



Ympäristölautakunta

---

**Aika** 06.03.2025 klo 17:00 - 19:44

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

**Käsittellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 40	Ilmoitusasiat	4
§ 41	Muut asiat	5
§ 42	Rakennustarkastajan päätösluettelo	6
§ 43	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
§ 44	Tilinpäätös 2024 / Maankäyttöosasto	8
§ 45	Tilinpäätös 2024 / Rakennusvalvonta	9
§ 46	Tilinpäätös 2024 / Ympäristönsuojelu	10
§ 47	Pientalotontin varaaminen / Tvärminne (78-20-2010-1, Venny Soldanin tie 13)	11
§ 48	Tonttijaonmuutos korttelille 544; nähtäville asettaminen	12
§ 49	Tonttijaon muutos osalle korttelia 4001; nähtäville asettaminen	13
§ 50	Tonttijaon muutos osalle korttelille 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	14
§ 51	Rakennuslupa; Teollisuusrakennuksen laajennus, Orioninkatu 4	15
§ 52	Breidablickin ranta-asemakaava; Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	16
§ 53	Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen asettaminen julkisesti nähtäville	18
§ 54	Suunnittelutarveratkaisu, Santala 1	25
§ 55	Hangon kaupungin ilmastosuunnitelman hyväksyminen	28
§ 56	Koverharin sataman ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukainen selvitys / Lausunnon täydentäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	31



**Aika** 06.03.2025 klo 17:00 - 19:44

**Paikka** Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

### Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Dannberg Mats	jäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Immonen Jarkko	jäsen	poistui § 53 aikana klo 18:39
	Hedback Iina	jäsen	
	Väisänen Jukka	varajäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja	
Apaja Leena	vanhusneuvoston edustaja		
Poissa	Rahkola Päivi		
	Rönblad Tom		
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	
	Anders Welander	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri	

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Kavander ja Mats Dannberg, varalla Jarkko Immonen.

### Allekirjoitukset

Stephan Horn  
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn  
sihteeri

**Käsitellyt asiat** 40 - 56

### Pöytäkirjan tarkastus

Jouko Kavander  
pöytäkirjantarkastaja

Mats Dannberg  
pöytäkirjantarkastaja



**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

14.3.2025 kaupungin www-sivuilla

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 40

06.03.2025

### Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 40

Kaupungeodeetti informoi lautakunta seuraavista:

- Santalan hakkuista tiedotetaan huhtikuun kokouksessa.

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakunta seuraavista:

- Ympäristönsuojelutarkastaja on irtisanoutunut tehtävästään. Rekrytointi on alkanut.
- Rantojen siivous on edennyt hyvin. Siivoustoimet ja siivottujen rantojen tarkastus jatkuu edelleen

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 41

06.03.2025

### Muut asiat

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 41

Rakennustarkastaja:

- kertoi tulliniemen rakentamisluvasta.

Ympäristönsuojelupäällikkö:

- kertoi Santalan hakkuista ja ympäristöviranomaisen mahdollisuudesta vaikuttaa pohjavesien suojeluun metsänkäyttöilmoitusten yhteydessä.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 42

06.03.2025

### Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 42

Rakennustarkastajan päätösluettelo 7.2.2025, § 3 – § 17 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 43

06.03.2025

### Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 43

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 29.1. – 27.2.2025 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 44

06.03.2025

### Tilinpäätös 2024 / Maankäyttöosasto

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 44  
48/02.02.02/2024

\*/\*

Liitteenä

- tilinpäätöksen tekstiosa 2024
- toteutuneet suoritteet ja mittarit 2024

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta hyväksyy maankäytön tilinpäätöksen vuodelta 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281





Ympäristölautakunta

§ 45

06.03.2025

### Tilinpäätös 2024 / Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 45  
48/02.02.02/2024

\*/\*

Liitteenä tilinpäätöksen sanallinen osa ja selvitys rakennusvalvonnan toteutuneesta tilinpäätöksestä 2024.

Ehdotus (Welander)

Lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan tilinpäätöksen 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 46

06.03.2025

### Tilinpäätös 2024 / Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 46  
48/02.02.02/2024

Kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on työn alla. Liitteenä ehdotus kaupungin tilinpäätökseen 2024 tulevasta ympäristönsuojelun aineistosta (tilinpäätösteksti ja tilinpäätösluvut).

\*/\*

Liitteenä

- Ympäristönsuojelun tilinpäätösteksti 2024 -ehdotus
- Ympäristönsuojelun tilinpäätösluvut 2024 -ehdotus

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteiden mukaisen ympäristönsuojelun aineiston kaupungin tilinpäätökseen 2024 ja lähettää aineiston edelleen kaupunginhallitukselle.

Asian käsittely

lina Hedback ehdotti, että ympäristönsuojelun tilinpäätös jätetään pöydälle, koska lautakunnalle ei ole toimitettu luvattua selvitystä Santalan hakkuista. Tilinpäätös sisältää sekä taloudellisen että toiminnallisen tarkastelun, joten lautakunnan tulee saada tämä selvitys ennen päätöksentekoa. Janina Heina kannatti ehdotusta. Ympäristölautakunta oli yksimielisesti ehdotuksen kannalla.

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 47

06.03.2025

**Pientalotontin varaaminen / Tvärminne (78-20-2010-1, Venny Soldanin tie 13)**

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 47  
6/10.00.00/2025

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Helmikuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksytyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää varata tontin 1 korttelissa 2010 (78-20-2010-1, kiinteistötunnus 78-401-9-58) hakijalle ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 10.10.2025 mennessä ja että, suunnittelutarveratkaisuhakemus voidaan tehdä varausaikana

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 48

06.03.2025

### Tonttijaonmuutos korttelille 544; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 48  
310/10.02.00/2024

Korttelin 544 asemakaavan muutos on hyväksytty 21.1.2025.

Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa asemakaavaa.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaonmuutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 49

06.03.2025

### **Tonttijaon muutos osalle korttelia 4001; nähtäville asettaminen**

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 49  
131/10.01.00/2025

Kaupunginhallitus on varannut 3.3.2025 määrään tontista 78-4-4001-1. Laadittu tonttijaonmuutosehdotus noudattaa kaupunginhallituksen varausta.

\*/\*

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus osalle korttelia 4001
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta § 150 12.12.2024  
Ympäristölautakunta § 50 06.03.2025

### **Tonttijaon muutos osalle korttelille 1150; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta**

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 150

Itäisen teollisuusalueen asemakaava on hyväksytty 21.5.1990 ja asemakaavan muutos on hyväksytty 14.6.2000. Osa korttelista 1150 on varattu sähköaseman rakentamista varten. Laadittu tonttijako noudattaa varausta.

Oheismateriaalina

- tonttijakoehdotus osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 50  
532/10.01.00/2024

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelille 1150 on ollut nähtävillä 9.-23.1.2025. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

Oheismateriaalina

- tonttijaon muutos osalle korttelia 1150
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 1150 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 51

06.03.2025

### Rakennuslupa; Teollisuusrakennuksen laajennus, Orioninkatu 4

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 51  
126/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-10

Hakija; Genencor International Oy

Rakennuspaikka; 078-011-1150-0012, Orioninkatu 4, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Teollisuusrakennuksen laajennus.

\*/\*

Liitteet

- sijaintikartta

Oheismateriaali

- asemapiirustus
- pohjat
- leikkaukset
- julkisivut

Hakija on kuullut naapureita 14.2.2025 -24.2.2025 välisenä aikana. Huomautuksia ei ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Genencor International Oy:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta § 54 18.04.2024  
Ympäristölautakunta § 52 06.03.2025

### Breidablickin ranta-asetmakaava; Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 54

Ranta-asetmakaava tulee vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 25 ha ja sen rantaviiva n. 1,06 km.

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta alueen toiminnan laajentamista ja kehittämistä leiritoimintaa varten.

Ranta-asetmakaava laatijana toimii Sten Öhman / MAANMITTARI ÖHMAN.

\*/\*

Liitte

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.1.2023

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. merkitsee tiedoksi ranta-asetmakaavatyön käynnistymisen kiinteistöllä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,  
2. hyväksyy ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä tekninen ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 52  
294/10.02.00/2023

Breidablickin ranta-asetmakaavan ehdotus on laadittu kaavakonsultin toimesta, ja se koskee osaa kiinteistöjä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa.

Liitteet

– Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024





Ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.03.2025

– Kaavaselostus, per 25.11.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Breidablickin ranta-  
asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely Esittelijä pyysi palautusta ja asia palautettiin.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

**Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos;  
Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen asettaminen julkisesti nähtäville**

YMP 31.01.2019 § 13  
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

\*/\*

**Liitteet**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

#### Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

\*/\*

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

**Liitteenä**

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-11 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

**\*/\***

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

**Ehdotus (Luukkonen)** Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.2.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 75

Osapuolet ovat neuvotelleet 28.3.2024 sopimuksesta liittyen asemakaavan laatimiseen ja kustannusten jakoon. Neuvottelun aikana päädyttiin (omistajan edustajan toiveesta) sellaiseen ratkaisuun, että tontti 78-10-1004-11 kuitenkin poistettaisiin kaava-alueesta ja kaavatyötä jatkettaisiin alkuperäisessä laajuudessa.

*Oheismateriaali*

- Sopimus kaavoituksen laatimisesta Mannerheimintie 10,12 ja 14 per 2.4.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää poistaa tontin 78-10-1004-11 kaava-alueesta; kaavatyötä jatketaan alkuperäisessä laajuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tältä osin. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheisen sopimuksen asemakaavan laatimisesta ja kustannusjaosta koskien asemakaavan muutosta osoitteissa Mannerheimintie 10, 12 ja 14.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 83

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi. Maanomistajat ovat voineen osallistua kaavamuutoksen valmisteluun mm. 28.3.2024 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

\*/\*

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että <ul style="list-style-type: none"><li>– se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.</li><li>– kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä</li></ul>
---------------------	--

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Lisätiedot	Kaupungeedeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
------------	--



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165

**Liitteenä**

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 235

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävillä 15.7. – 15.8.2024 välisen ajan.

Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Länsi-Uudenmaan museo, Caruna, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta sekä Hangon Vesi.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen.

**Liitteet:**

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.10.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet

**Asian käsittely** Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Tarvittavien toimenpiteiden merkittävyyden vuoksi asia palautetaan valmisteluun ympäristölautakunnalle uuden kaavaehdotuksen valmistelua varten.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

**Lisätiedot** Kaupungegeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 53  
674/10.02.00/2023

Maankäyttöosasto on laatinut uuden ehdotuksen asemakaavan muutokseksi sekä kaavamuutokseen liittyvän rakennustapaohjeen.

\*/\*

Liitteenä

- Asemakaavamuutoskartta 6.3.2025
- Kaavaselostus 6.3.2025
- Rakennustapaohje 6.3.2025
- Vastineet nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen saatuun palautteeseen 7.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 6.3.2025 (toimitetaan kokoukseen)

Oheismateriaali:

- Rakennusinventointi

**Ehdotus (Luukkonen)** Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun uuteen ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi sekä kaavamuutokseen liittyvään rakennustapaohjeeseen, ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025

- se asettaa kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta ja rakennustapaohjeesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.3.2025.

Asian käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että talousrakennusten rakennusalat tonteilla 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-4 muutetaan kaavakarttaan sitoviksi; tontin nro 4 tätä rakennusalaa laajennetaan hieman länteen puukartoitus huomioiden. Asia palautetaan asiakirjojen korjaamiseksi ja asiakirjojen viimeistelemiseksi.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281





Ympäristölautakunta	§ 27	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 54	06.03.2025

### Suunnittelutarveratkaisu, Santala 1

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 27

Solinvest Oy on jättänyt lupahakemuksen akkuenergiavaraston rakentamiseksi kiinteistöllä 78-404-1-401 sijaitsevalle määrälalle.

Hakemus on jätetty Lupapiste-palvelun kautta 11.10.2024. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Toimenpide edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, sillä voimassa oleva yleiskaava ei mahdollista rakennusluvan myöntämistä suoraan sen perusteella.

Hakemusta on täydennetty 27.1.2025.

#### 137 §

*Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella*

*Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:*

*1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*

*2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja*

*3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

-----

*Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

-----

Kiinteistön maapinta-ala on noin 414 ha ja se on rekisteröity vuonna 2022.

Hakijalla on aiesopimus n. 1 ha suuruisen alueen vuokrauksesta. Vuokra-alueelta on yhteys olemassa olevaan tiehen.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Santalan osayleiskaava. Vuokra-alue sijoittuu TY-alueelle = Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa. Pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 11 mukaan muuhun kuin asutuskäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan tarkoitukseensa sovelias ja pintaalaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 10 000 m<sup>2</sup>.

Hangon kaupungin rakennusjärjestyksen § 12 mukaan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 10 prosenttia



Ympäristölautakunta	§ 27	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 54	06.03.2025

Hakemus koskee akkuenergiavaraston rakentamista ja noudattaa siten osayleiskaavan käyttötarkoitusta. Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa 45 kontin akkuvarasto.

Kaupunki on pyytänyt Puolustusvoimilta lausunnon. Puolustusvoimat toteaa, että hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edellyttää, että akkuenergiavarastosta ei aiheudu haittaa tai häiriöitä Puolustusvoimien toiminnalle.

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

#### **Liitteenä**

- sijaintikartta
- aiesopimuksen vuokra-alue

#### *Oheismateriaalina*

- asemapiirros
- puolustusvoimien lausunto
- hankekuvaus
- valtakirja
- kaupparekisteriote

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa hakemuksen mukaiselle rakentamiselle edellyttäen, että
	- annettu lausunto otetaan huomioon
	- hakijalla on kaikki tarvittavat luvat mm. maakaapeleita varten
	- pohjaveden suojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Tällöin toimenpiteestä ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on osayleiskaavan käyttötarkoituserkinnän mukainen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava vastaavaa rakennuslupaa.

Rakennuksen tarkka sijainti, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen, yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Asian käsittely	Käydyn keskustelun aikana lautakunta oli yksimielisesti palauttamisen kannalla.
Päätös	Asia palautettiin lisäselvityksiä varten.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 27	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 54	06.03.2025

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 54  
427/10.03.00.02/2024

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole huomautettavaa asiassa. Kaupunki on lisäksi kuullut Santalan Kartanontien pohjoispuolen kiinteistöjä. Aikaa mahdollisen huomautuksen jättämiselle on 4.3.2025 asti.

\*/\*

#### Liitteenä

- sijaintikartta
- aiesopimuksen vuokra-alue

#### Oheismateriaalina

- asemapiirros
- puolustusvoimien lausunto
- hankekuvaus
- valtakirjat
- kaupparekisteriote 26.2.2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa MRL 137 §:n nojalla, että on olemassa edellytykset myöntää rakennuslupa hakemuksen mukaiselle rakentamiselle edellyttäen, että

- annettu lausunto otetaan huomioon
- hakijalla on kaikki tarvittavat luvat mm. maakaapeleita varten
- pohjaveden suojaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Tällöin toimenpiteestä ei aiheudu haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on osayleiskaavan käyttötarkoituserkinnän mukainen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana hankkeelle on haettava vastaavaa rakennuslupaa.

Rakennuksen tarkka sijainti, sopeutuminen ympäristöön ja ympäröivään rakentamiseen, yms. tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 89	11.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 55	06.03.2025

### Hangon kaupungin ilmastosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 89

Uusi ilmastolaki edellyttää, että kuntien on laadittava ilmastosuunnitelma ja se on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Suunnitelma on hyväksyttävä valtuustossa ja se on otettava huomioon kuntastrategiassa sekä toimintakertomuksessa.

Niille kunnille, joilla ei ole lain vaatimukset täyttävää ilmastosuunnitelmaa, voidaan myöntää valtionavustusta ilmastosuunnitelman 2023-2025 laatimista varten.

#### Liite

- Uudenmaan liiton info

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että se anoo valtionavustusta ilmastolain edellyttämälle ilmastosuunnitelman laatimista varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 109 220 31

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 55  
326/11.05.01/2023

Hangon kaupunki on kuulunut hiilineutraalit kunnat - verkostoon (HINKU) vuodesta 2013 alkaen. Tuolloin kaupunki on sitoutunut hiilipäästöjen vähentämiseen. Hinku-kuntana Hangon kaupunki liittyi vuonna 2022 kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS), joka on suunniteltu auttamaan kuntia parantamaan energiatehokkuuttaan ja vähentämään kasvihuonepäästöjään.

Keväällä 2023 voimaan tulleen ilmastolain (423/2022 14 a §) mukaan kunnan on laadittava ilmastosuunnitelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy. Ympäristöministeriö on myöntänyt kunnille erityisavustusta ilmastosuunnitelman laatimiseen. Hangon kaupunki oli yhtenä erityisavustuksen saajana. Erityisavustusta on voinut käyttää kattamaan ilmastosuunnitelman laatimisesta aiheutuvia omia tai ulkopuolisen suunnittelijan kuluja. Hangon kaupungin ilmastosuunnitelma on laatinut Sitowise Oy yhteistyössä kaupungin Hinku-työryhmän kanssa. Erityisavustus on käytettävissä enintään kaksi vuotta avustuspäätöksestä ja avustuksen edellytyksenä on, että suunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja toimitetaan ympäristöministeriöön kuluvan valtuustokauden loppuun mennessä.



Kaupunginhallitus  
Ympäristölautakunta

§ 89  
§ 55

11.04.2023  
06.03.2025

Nykyisen hallituskauden aikana ilmastolain mukainen velvoite ilmastosuunnitelman laatimiselle on kumottu (19.12.2024/896). Ilmastosuunnitelma on kuitenkin tarpeen, jotta kunnassa tehtävä ilmastotyö tulee huomioitua ja samalla ilmastotyö tulee näkyväksi osaksi kaupungin toimintaa. Hangon kaupungin ilmastosuunnitelmassa (liite 1) on konkreettisia toimenpiteitä, joilla kaupunki pyrkii vähentämään oman toimintansa kasvihuonepäästöjä ja joilla kaupunki mahdollistaa ja edistää kestäväää, ilmastoviisasta elämää Hangossa. Tämän lisäksi ilmastosuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä, joiden avulla kaupungin ilmastotoimien edistymisestä voidaan säännöllisesti viestittää.

Hangon ilmastosuunnitelmatyö käynnistettiin syksyllä 2024 ja suunnitelman sisältöä on työstetty mm. Hinku-työryhmän työpajassa, jossa pohdittiin ilmastosuunnitelman tavoitetta ja ideoitiin toimenpiteitä ilmastosuunnitelman valituille teemoille. Joulukuussa järjestettiin valtuuston ja ympäristölautakunnan jäsenille iltakoulu, jossa ilmastosuunnitelman luonnosta esiteltiin ja toimenpiteistä keskusteltiin. Valtuuston jäsenillä oli mahdollisuus kommentoida luonnosta myös iltakoulun jälkeen. Tammikuussa 2025 toteutettiin kysely asukkaiden ja sidosryhmien kuulemiseksi. Siitä viestittiin kaupungin verkkosivuilla sekä somekanavissa. Työpajojen ja kyselyn pohjalta täydennettiin ja muokattiin ilmastosuunnitelmaa liitteessä olevaan muotoon.

Hangon kaupungin ilmastosuunnitelma noudattaa ilmastolain (423/2022 14 a §) vaatimuksia ja sisältää seuraavat asiat:

- tiedot kasvihuonepäästöjen kehityksestä kunnassa,
- laskelma kunnan hiilinieluista ja ennuste hiilinielujen kehityksestä kunnassa,
- tavoitteen kasvihuonepäästöjen vähentämisestä kunnassa,
- toimet, joilla kasvihuonepäästöjä vähennetään tulevina vuosina, ja
- tiedot suunnitelman toteutumisen seurannasta.

\*/\*

Liitteenä

- Hangon kaupungin ilmastosuunnitelma 2025-2030

Oheismateriaali

- Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma vuodelle 2025

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Hangon kaupungin ilmastosuunnitelman ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Asian käsittely

lina Hedback ehdotti että.

- Lisätään ilmastosuunnitelmaan maininta Hangon metsävarannon hupenemisesta, erityisesti metsäikärakenteen muutoksesta ja hakkuiden merkityksestä kaupungin hiilinieluille.



Kaupunginhallitus	§ 89	11.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 55	06.03.2025

- Sivulla 21, kappaleessa 3: Korvataan kohta seuraavasti:  
"Päästövähennystoimet teollisuudessa ja laivaliikenteessä ovat kriittisessä roolissa kokonaisuuden kannalta. Kaupunki edistää ja mahdollistaa alueensa teollisuuden päästövähennystoimia siten, että samalla turvataan luonnon monimuotoisuus."
- Sivulla 35, kohdassa 'Puurakentaminen': Lisätään maininta puurakentamisen merkityksestä hiilivarastojen kasvattamisessa sekä sen huomioimisesta kaavoituksessa.
- Sivulla 36: Täydennetään kohtaa "Koverharin satama" lisäämällä maininta alusliikenteen kasvusta (1 000 alusta) ja sen mahdollisista vaikutuksista ilmastosuunnitelman vähähiilisyystavoitteisiin.
- Sivulla 38: Lisätään ilmastosuunnitelmaan tavoite hiilivarastojen kasvattamisesta: "Kaavoituksen keinoin voidaan edistää metsien suojelua ja hiilivarastojen kasvattamista varaamalla alueita suojeluun sekä ohjaamalla metsien käyttöä kestävänsä metsänhoidon periaatteiden mukaisesti."

Ehdotus ei saannut kannatusta joten se raukesi.  
Iina Hedback jätti eriävän mielipiteen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta	§ 35	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 56	06.03.2025

### **Koverharin sataman ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukainen selvitys / Lausunnon täydentäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 35

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab on toimittanut ympäristöluvan lupamääräyksen 14 d mukaisen selvityksen pölyävien aineiden käsittelymenetelmistä Koverharin satama-alueella Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Selvitystä on täydennetty yksilöimällä BAT-päätelmät ja niiden kohdat. Ympäristöluva toiminnan laajentamiseen Koverharin satamassa myönnettiin 5.5.2021, minkä jälkeen aluehallintoviraston päätös (Nro 123/2021, ESAVI/4582/2020) on käsitelty Vaasan hallinto-oikeudessa (päätös 290/2023, 16.3.2023) ja Korkeimmassa hallinto-oikeudessa (päätös 1868/2024, 24.6.2024).

Ympäristölupaan lisätyn lupamääräyksen 14 d mukaan luvanhakijan on esitettävä aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain 54 §:ssä tarkoitettu erityinen selvitys pölyävien lastien käsittelymenetelmistä ja -tekniikoista sekä varastoinnista. Selvityksessä on esitettävä yksilöidysti ne tekniikat ja menetelmät, joiden avulla erilaiset pölyävät materiaalit aiotaan purkaa kuorma-autoista, junavaunuista tai aluksista, varastoida satama-alueella ja lastata edelleen siten, että pölyn leviäminen satama-alueen ulkopuolelle jää mahdollisimman vähäiseksi. Samoin kivihiihikuljetuksiin käytettävien junavaunujen puhdistamisesta on esitettävä menetelmä, jolla pölyämistä oleellisesti vähennetään ja kivihiihliejun leviäminen ympäristöön estetään kokonaan. Puhdistusmenetelmään mahdollisesti liittyvät hulevesijärjestelyt tulee samalla kuvata. Selvityksessä on lisäksi esitettävä menetelmien ja tekniikoiden käyttöönottoa koskeva aikataulu sekä suunnitelma pölyämisen tarkkailemiseksi.

Täydennetyt selvityksen mukaan hienojakoisen aineen pölyämistä satama-alueen prosessien aikana pyritään vähentämään käyttämällä pölyä ehkäiseviä käsittelymenetelmiä ja -tekniikoita. Nämä ovat muun muassa tuulennopeuden seuranta ja purkutoimenpiteiden rajoittaminen, massojen pudotuskorkeuden laskeminen, lastattavan massan kasteleminen, suljetun kauhan käyttäminen, pölynkerääjien tai pölynpoistolaitteiden sijoittaminen junavaunujen purkupaikan ympäristöön ja tuuliesteiden hyödyntäminen. Sovelletut BAT (Paras käyttökelpoinen tekniikka) -päätelmät on merkitty jokaisen käsittelymenetelmän loppuun yksilöidysti.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta selvityksestä muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tuli toimittaa aluehallintovirastolle 31.1.2025 mennessä. Pyynnöstä lausunnon antoon varattua määräaika on pidennetty 24.2.2025 asti.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/35368/2024. Lausuntopyyntö on ilmoitettu väärä diaarinumero (ESAVI/42295/2024).



Ympäristölautakunta	§ 35	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 56	06.03.2025

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n toimittama selvitys on liitteenä. Lupa-asian muut hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

**Liite:** Pölyävien lastien käsittelymenetelmät ja -tekniikat, täydennys (ESAVI/35368/2024)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää asiassa antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n selvityksessä on yksilöidysti esitetty ne tekniikat ja menetelmät, joiden avulla erilaisten pölyävien materiaalien purku, lastaus ja varastointi voidaan Koverharin satama-alueella toteuttaa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Ympäristölautakunta on aiemmissa lausunnoissaan todennut, että hienojakoisten irtolastien pölyäminen ei tulisi ehkäistä kemikaalien käytöllä tai vedellä kastelemalla. Sataman uudessa selvityksessä on esitetty, että pölyämistä ehkäistään kuivalla säällä kastelemalla lastattava massa ennen purkua, että kulkureitit pidetään pölyämismatkana harjakonetta ja vettä käyttäen, ja että satama-alueella varastoitava pölyävä materiaali kastellaan säännöllisesti kuivalla säällä. Ympäristölautakunta toteaa, että pölyävien massojen kastelemisessa on kaikissa tilanteissa huolehdittava hulevesien käsittelystä, jotta lastien sisältävät mahdollisesti haitalliset aineet eivät päädy ympäristöön eikä mereen.

Selvityksen mukaan lastien purkua valvotaan kuivalla säällä jatkuvasti pölyämisen suhteen, mutta varsinaista suunnitelmaa pölyämisen tarkkailemiseksi ei ole selvityksessä esitetty. Lautakunta katsoo, että suunnitelma pölyämisen tarkkailemiseksi sekä satama-alueella että sen lähiympäristössä tulisi esittää. Muilta osin lautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 56  
504/11.01.00/2024

Asiassa ESAVI/35368/2024 toimitetun lausuntopyyntönsä yhteydessä aluehallintoviraston vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa oli virheellisesti jäänyt julkaisematta varsinainen hakemusasiakirja, joka sisältää selvityksen pölyävien lastien käsittelymenetelmistä ja -tekniikoista. Tästä johtuen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto varaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden täydentää asiassa jo





Ympäristölautakunta	§ 35	06.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 56	06.03.2025

aikaisemmin antamaa lausuntoaan. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 21.3.2025 mennessä.

Nyt julkaistu asiakirja (Liite 1) pitää myös sisällään mm. kirjaus huleveden käsittelystä satama-alueella ja pölyämisen seurannasta. Selvityksen mukaan pinnoitetut alueet, joilla varastoidaan karkeajakoista ainetta irtomateriaalina, varustetaan hulevesikaivoilla ja kiintoaineksen erottimilla. Kiintoainesta sisältäviä hulevesiä ei päästetä suoraan vesistöön. Pinnoittamattomilta varastoalueilta, joilla varastoidaan ympäristölle vaarattomia irtomateriaaleja, johdetaan hulevedet maaperään, johon ne imeytyvät. Hulevesikaivojen kunnossapito toteutetaan säännöllisesti. Pölyn leviämistä satama-alueen ulkopuolelle esitetään tarkkailtavaksi päästötarkkailuna. Tarkkailua tehdään kertaluonteisesti jokaista uutta pölyävää, irtomateriaalina varastoitavaa lastityyppiä kohden. Valvovan viranomaisen kanssa sovitaan tarkemmin minkä lastien osalta tarkkailua tehdään.

Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/35368/2024.

Liitteenä Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n toimittama selvitys ja sen täydennys. Lupa-asian muut hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

\*/\*

Liitteenä

- Pölyävien lastien käsittelymenetelmät ja -tekniikat, (6.3.2025)
- Pölyävien lastien käsittelymenetelmät ja tekniikat, täydennys (6.2.2025)

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää asiassa antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan täydennyksen lausuntoonsa:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:n varsinaisessa selvityksessä on esitetty ne menetelmät, joiden avulla huleveden käsittely ja pölyämisen seuranta toteutetaan. Tästä johtuen, ympäristölautakunnan 6.2.2025 esittämän lausuman, siltä osin kun se katsoo, että suunnitelma pölyämisen tarkkailemiseksi sekä satama-alueella että sen lähiympäristössä tulisi esittää, on aiheeton. Muilta osin ympäristölautakunnan aiemmin antamaa lausuntoa ei muuteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 48, § 49, § 52, § 53, § 55, § 56**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Puhelinnumero: 019 220 31  
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjasta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Bulevardi 6, 10900 Hanko  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 54

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

*Päätös annetaan julkipanon jälkeen.*

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko  
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi  
Puhelinnumero: 019 220 31