

HANGON VESI-LIIKELAITOS – AFFÄRSVERKET HANGÖ VATTEN

Investointien toteutuma-analyysi /analys över investeringarnas förverkligande

Hangon Vedellä oli vuonna 2024 investointimäärärahoja 1,0 M€ talousarviossa vesihuollon perusparannuksien suorittamista varten. Vuoden aikana käytettiin noin 850 000 €, jossa on huomioitu investointituloja noin 20 000 €. Määrärahoja jäi käyttämättä noin 150 000 € aluesaneerauksen viivästymisen vuoksi ja osa näistä kustannuksista kohdistuu vuoteen 2025. Urakka viivästyi tilaajan hyväksymien lisä- ja muutostöiden takia. Vuonna 2024 otettiin käyttöön tonttijohtojen saneeraustaksa mikä tarkoittaa, että asiakas maksaa tonttijohtojen uudistamisesta runkolinjan ja tontin rajan välillä, samalla kun Hangon Vesi – liikelaitos saneeraa runkojohdot. Valmistus omaan käyttöön oli yhteensä noin 27 000 € (talousarvio 60 000 €).

Vesijohtoverkosto:

Koska vesiverkostossa on ollut runsaasti vesivuotoja, vesijohtoverkoston saneerausta suoritettiin suunnitellusti Kadermonkadulla - Kapteeninkadulla - Kappelisatamantiellä - Hirvikalliontiellä - Riilahdenkadulla yhteensä noin 2000 m. Työt suoritettiin ulkopuolisena urakkana ja Hangon kaupunki rakennutti samassa urakassa hulevesiviemärin alueelle. Tämä saneeraus on tehty kolmessa eri vaiheessa ja tämä oli kolmas vaihe.

Varavesijohtoa pidennettiin, jotta saatiin parannettua vesihuollon toimintavarmuutta sekä varavesijohdon käyttöönottoa nopeammaksi (varavesilinjan jatkuva huuhtelu/juoksutus).

Vesiverkoston aluesaneeraukseen oli talousarviossa varattu määrärahoja 350 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat noin 270 000 €. Vesi- ja viemäriverkoston aluesaneeraukseen oli yhteensä varattu määrärahoja 700 000 € ja toteutettu kokonaiskustannus oli noin 540 000 €, mutta hanke valmistuu vasta helmikuussa 2025.

Vesilaitoksen pihalle asennettiin syksyn aikana uusi vesiasema asiakkaita varten (esim. säiliöautot), joka toimii kortilla ja tunnistaa asiakastiedot laskutusta varten. Talousarviossa oli varattu määrärahoja 22 000 €, mutta toteutuneet kustannukset olivat noin 32 000 €. Ylitys johtui siitä, että sähkö-, automaatio- ja ohjelmointikustannuksia ei oltu huomioitu talousarviossa. Vesiaseman tehtävänä on parantaa veden käytön seurantaa ja laskutusta.

Viemäriverkosto:

Viemäriverkoston saneerausta suoritettiin suunnitellusti Kadermonkadulla - Kapteeninkadulla - Kappelisatamantiellä - Hirvikalliontiellä - Riilahdenkadulla yhteensä noin 2000 m. Työt suoritettiin ulkopuolisena urakkana samanaikaisesti vesijohtojen saneerauksen ja hulevesijohtojen rakentamisen yhteydessä.

Saneerausalueen viemärijohdot ovat vanhoja betoniviemäreitä ja niiden elinkaari on jo umpeutunut ja tukoksia on ollut runsaasti alueella. Viemäriverkoston aluesaneeraukseen oli talousarviossa varattu määrärahoja 350 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat 270 000 €. Vesi- ja viemäriverkoston aluesaneeraukseen oli yhteensä varattu määrärahoja 700 000 € ja toteutuneet kustannukset olivat noin 540 000 €.

Vedenottamot:

Tvärminnen paineenkorotusasemalle rakennettiin aita turvallisuuden parantamista varten. Norrvikkeniin asennettiin vuonna 2023 uusi AFM suodatin, joka otettiin käyttöön kevään 2024 aikana ja se toimii nyt säätöjen jälkeen hyvin. Kahden investointiprojektin kustannukset siirrettiin käyttötalouspuolelle tilinpäätösvaiheessa, koska olivat alle investointirajan.

Jätevedenpumppaamot ja jätevedenpuhdistamo:

Suursuon jälkiselkeytsaltaan laahajärjestelmät uusittiin, koska ne olivat vanhat ja kuluneet. Toteutunut kustannus oli noin 22 000 €. Puistovuoren pumppaamon ylivuotoputken ja huleveden purkuputken väliin asennettiin takaiskuventtiili, koska se estää huleveden virtauksen jätevesiverkostoon päin. Nuottasaaren jätevesipumppaamo saneerattiin 168 000 €:lla. Talousarviossa oli varattu määrärahoja 170 000 €. Pumppaamon teknisen saneerauksen lisäksi ulkoseinien ja katon pellitykset uusittiin.

Automaatio:

Uuden vesiaseman yhteydessä asennettiin tarvittavat sähkö ja automaatio -järjestelmät. Vesitornissa asennettiin uusi hälytysjärjestelmä.

Isoimmat hankinnat ja niiden toteutuma vuonna 2024:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Kadermonkatu / Kapteeninkatu | B 700 000 € | T 541 000 € |
| Nuottasaaren jätevedenpumppaamon saneeraus | B 170 000 € | T 168 000 € |

Hangö Vatten hade år 2024 1,0 M€ investeringsanslag i budgeten för att utföra grundförbättringar i vattenförsörjningen. Under året användes ca 850 000 € varit det är beaktat investerings inkomster på ca 20 000 €. Oanvänt av de budgeterade medlen blev således ca 150 000 €, främst för att områdessaneringen förlängdes, så att en del av kostnaderna kommer i februari 2025. Entreprenaden förlängdes med anledning av beställarens godkända tilläggs- och ändringsarbeten. År 2024 infördes saneringstaxa vilket innebär, att kunden nu betalar för förnyande av tomtledningarna mellan stamlinjen och tomtgränsen, detta i samband med att Affärsverket Hangö Vatten sanerar stamlinjerna. Tillverkning för eget bruk var ca 27000 € (budget 60 000 €).

Vattenledningsnätet:

Med anledning av att det har förekommit en hel del läckage i vattenledningarna har sanering av vattenledningsnätet utförts planerligt på Kadermogatan – Kaptensgatan – Kapellhamnsvägen – Älgbergsvägen - Rilaxgatan, sammanlagt ca 2000 m, arbetet utfördes som utomstående entreprenad och Hangö stad byggde tillika dagvattenavlopp till området. Den här saneringen har utförts i tre delar varav det här var den tredje delen. Reservvattenledningen förlängdes, för att förbättra vattenförsörjningens driftsäkerhet och för att försnabba ibruktagandet av reserv vattenledningen (reservvattenledningens spolning). För vattenledningsnätets områdessanering hade reserverats anslag i budgeten på 350 000 € och förverkligade kostnaden blev ca 270 000 €. Till vatten- och avloppsnätets områdessanering hade tillsammans reserverats anslag på 700 000 € och den förverkligade totala kostnaden blev ca 540 000 € men investeringen blir färdig först i februari år 2025.

På gården utanför vattenverket monterades under hösten en vattenstation för att användas av kunder (t.ex. tankbilar), den fungerar med kort och känner av kunduppgifterna som används för fakturering. I Budgeten hade reserverats anslag på 22 000 €, men de verkliga kostnaderna uppsteg till ca 32 000 €, överskridningen berodde på att el, automations och programmerings kostnaderna inte var beaktade i budgeten. Vattenstationens uppgift är att förbättra vattenförbrukningens uppföljning samt fakturering.

Avlopps nätet:

Saneringen av avloppsledningsnätet utfördes planenligt på Kadmogatan-Kaptensgatan-Kapellhamnsvägen-Älgbergsvägen-Rilaxgatan sammanlagt ca 2000 m. Arbetet utfördes som utomstående entreprenad gemensamt för byggandet av vatten- och dag-vattenledningarna.

Det sanerade områdets avlopp är gamla betongrör vars livstid har gått ut, och på området har stockningar förekommit. För avloppsledningarnas områdessanering var det reserverat anslag på 350 000 € och de förverkligade kostnaderna blev ca 270 000 €. Till vatten- och avloppsnätverkets områdessanering hade tillsammans reserverats anslag på 700 000 € och den förverkligade kostnaden blev ca 540 000 €.

Vattentäcker:

Det byggdes ett staket för att förbättra säkerheten vid Tvärminne tryckhöjningsstation. Norrvikens nya AFM filter som installerades år 2023, togs i bruk under våren 2024 och fungerar nu bra efter en del injusteringar. Kostnaderna för två investeringsprojekt flyttades i bokslutsskedet till driftsidan, för de var lägre än investeringsgränsen.

Avloppspumpstationer och avloppsreningsverket:

I eftersedimenteringsbassängen vid Stormossens reningsverk förnyades slamtransportörerna på grund av stort slitage för en kostnad på ca 22 000 €. Mellan Parkbergenas pumpstations överrinningsrör och utloppsröret för dagvattnet installerades en bakslagsventil, för att förhindra att dagvatten tränger in i avloppsnätverket. Notholmens avloppsvattenpumpstation sanerades för 168 000 €. I budgeten hade reserverats anslag på 170 000 €, förutom den tekniska saneringen förnyades plåtbeklädnaden för ytterväggarna och taket.

Automation:

I samband med den nya vattenstationen installerades behövlig el- och automations-utrustning. I vattentornet installerades ett nytt larmsystem.

Största anskaffningarna samt förverkligande av dessa år 2024:

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Kadmogatan / Kaptensgatan | B 700 000 € | F 541 000 € |
| Notholmens avloppsvattenstation | B 170 000 € | F 168 000 € |