



19.3.2025

Tekninen ja ympäristövirasto  
Tekniska och miljöverket

---

Hangon kaupunki, jäljempänä **kaupunki**, ja C-Marine jäljempänä **tuottaja**, ovat allekirjoittaneet seuraavan sopimuksen satamapalvelujen järjestämiseksi Hangonkylän vierasvenesatamaan veneilykausille 2025-2026.

#### Palvelun tuottajan vastuut

- Palvelun tuottajalla tulee olla voimassa oleva Y-tunnus.
- Palvelu tuotetaan 1.6.-31.8. välisenä aikana jokaisena viikonpäivänä.
- Satamassa tulee käydä paikan päällä normaalitilanteessa päivittäin vähintään aamulla klo 8-10 ja illalla 20-22 välisenä aikana. Sesongin huippuaikana käytävä satamassa myös muuna aikana tarpeen mukaan.  
Vastuuhenkilö tai varahenkilö on aina voitava tavoittaa päivittäin puhelimitse klo 8-22 välisenä aikana. Tuottaja ottaa käyttöönsä oman puhelinkoneen ja käyttää samaa palvelunumeroa kuin aiemmin (040 1359373).
- Palvelun tuottaja nimeää palvelun vastuuhenkilön ja hänelle varahenkilön, joiden molempien tulee olla täysi-ikäisiä ja joiden vastuulla on hoitaa vuorokautinen päivystysvelvoite satama-alueella. Tarkoituksena on, että varahenkilön tulee voida hoitaa palvelua samantasoisesti, mikäli vastuuhenkilö on jostain syystä estynyt.
- Satamassa palvelua tulee antaa vähintään kahdella kielellä suomi ja ruotsi.
- Palvelun tuottamiseen kuuluu sataman ulkoalueen siivous mm. roskien poisto ja laitto kaupungin hoitamaan jäteastian tarpeen mukaan päivittäin. Lisäksi ruohonleikkuu tilaajan toimittamalla akkukäyttöisellä trimmerillä. Hoitoalue on määritetty tarjouspyynnön liitemateriaalissa.
- Palvelun tuottamiseen kuuluu ongelmajätekaapin käytön valvonta, opastus ja ongelmajätteen siirtäminen kaappiin ja tyhjennyksen tilaaminen.
- Palvelun tuottamiseen kuuluu sataman sosiaalitilojen, suihku- ja wc-tilojen, pesukonetiloiden ja huoltorakennuksen muiden tilojen siivoukset 1-2 kertaa päivässä ja muuten tarpeen mukaan. Kaupunki kustantaa työvälineet, pesuaineet, wc-paperit ja käsipyyhepaperit, jotka palvelun tuottaja hakee kaupungin keskusvarastosta.



19.3.2025

Tekninen ja ympäristövirasto  
Tekniska och miljöverket

---

- Palvelun tuottaja hyväksyy, että kaupungin siivouspalvelujen / satamapalvelujen esimies käy tarpeen mukaan tarkastamassa siivouksen lopputuloksen ja ohjeistaa toimintaa tarpeen mukaan.
- Palvelun tuottamiseen kuuluu huoltotilojen ovikoodien vaihtaminen, laitteiden toimivuuden tarkkailu ja pienet korjaukset. Isommissa korjauksissa vaativissa tilanteissa korjaajan hälyttäminen paikalle, jos itsekorjaus ei onnistu (esim. poijujen, laiturin, sähkölaitteiden irtoaminen tai vahingoittuminen)
- Palvelun tuottajan palkkio muodostuu kokonaisuudessaan satamamaksuista, jotka hän itse perii.
- Kaupunki on määrittänyt teknisen lautakunnan päätöksellä satamamaksut, jotka on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteessä ja joita tulee noudattaa. Kaupunki tarkistaa yhteistyössä tuottajan kanssa satamamaksujen suuruuden vuosittain hyvissä ajoin ennen seuraavan veneilykauden alkua.
- Päivämaksua ei peritä, lautakunnan päätös 2019. Tuottaja voi itse määrittää tilanteen mukaan sen osan laituria, johon maksuttomat laiturin päiväkäyttäjät voivat kiinnittää veneensä lyhyeksi ajaksi. Ei ole tarkoituksenmukaista, että päiväkäyttäjät vievät maksullisia yöpymispaikkoja.
- Palvelun tuottaja hoitaa kaiken maksatukseen kuuluvan rahaliikenteen itse ja hankkii tarvittavat laitteet korttimaksuja varten ja toimii rahaliikennettä hoitaessaan voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.
- Palvelun tuottajalla tulee olla tilaajavastuulain mukaiset veloitteet hoidettuna toiminnan aikana. Kaupunki voi tarkistaa tarpeen mukaan veloitteiden voimassaolon.
- Palvelun tuottaja pitää päiväkirjaa, josta tulee jälkikäteen selvittää ainakin isommat poikkeamat normaalitilanteesta ja niiden hoitamisen ratkaisut. Lisäksi päiväkirjasta tulee selvittää yöpyjien tai päiväpaikkojen käyttäjämäärät koko kaudelta yhteensä sekä vuorokautiset lukemat.
- Kaupunki voi poikkeustilanteissa ottaa käyttöönsä joitakin vierasvenepaikkoja määräajaksi korvauksetta. Tällainen tilanne voi esim. syntyä, mikäli satamassa oleva oma vuokravenepaikka vahingoittuu tms.
- Palvelun tuottaja toimittaa kaupungille seuraavan vuoden helmikuun alkuun mennessä tilinpäätöstiedot vierasvenesataman hoidosta.



19.3.2025

Tekninen ja ympäristövirasto  
Tekniska och miljöverket

---

Sopimus sisältää edellä mainitut palvelut, vastuut ja hoitotoimenpiteet Hangonkylän satamassa vuosille 2025 -2026 ajanjakson 1.6.–31.08 aikana.

Tuottajan on toimittava kaikessa toiminnassaan siten, että veneilytoiminta sujuu mahdollisimman joustavasti ja kitkattomasti sekä toimittava lakien ja asetusten mukaisesti.

Tuottajan hoitovastuualue satama-alueen sisällä on määritelty tämän sopimuksen liitteessä.

Tuottaja sitoutuu kaikessa toiminnassaan ylläpitämään ”Roope satamien” edellyttämän vaativuustason sekä kaikessa toiminnassaan huomioimaan venesataman tärkeätä merkitystä Hangon ulkoiselle kувalle.

Tuottaja toimittaa vuosittain kauden jälkeen ennen 15.11. kaupungille raportin kaudesta ja venepaikkojen myyntitiedoista sekä myynnin jakautumisesta kauden aikana.

#### **Kaupungin vastuut**

Kaupungilla on oikeus valvoa tuottajan harjoittamaa toimintaa tämän sopimuksen puitteissa. Kaupunki voi poikkeustilanteissa ottaa käyttöönsä joitakin vierasvenepaikkoja määräajaksi korvauksetta. Tällainen tilanne voi esim. syntyä, mikäli satamassa oleva oma vuokravenepaikka vahingoittuu tms.

Kaupunki ylläpitää vierasvenelaiturin käyttökuntoisena sekä muutenkin lait ja asetukset täyttävässä turvallisessa kunnossa sopimuskauden ajan.

#### **Sopimusaika ja irtisanominen**

Sopimuskauden aikana kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli tuottaja ei täytä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa määriteltyjä velvollisuuksia, tai tuottaja toimii muuten sopimuksen vastaisesti. Vastaavasti tuottajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli se tulee kykenemättömäksi hoitamaan palveluja tavalla, joista sopimuksessa on määrätty. Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun sopimusaika päättyy tai irtisanomisesta on muuten ilmoitettu toiselle osapuolelle.

Mikäli irtisanomispäivä osuu sopimuksessa määrätylle veneilykaudelle aikavälille 1.6.-31.8. on kaupungilla oikeus välittömästi hoitaa kaikki sopimuksenmukaiset tuottajan vastuulla olevat tehtävät.

Osapuolet sitoutuvat keskenään neuvottelemaan kaikista mahdollisista tilanteista ja niiden hoitamisesta sopimuskauden aikana mahdollisuuksien mukaan hyvissä ajoin.

Tätä sopimusta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta.



19.3.2025

Tekninen ja ympäristövirasto  
Tekniska och miljöverket

---

### Laiturimaksut

Taksat nostetaan sopimuskaudelle niin, että poijupaikan vuorokausiveloitus nousee tasolle 28 €. Ja vastaavasti kylkipaikan vuorokausiveloitus nousee tasolle 56 €. Nykyiset vastaavat taksat ovat 25 ja 50 €.

### Maksu kaupungille

Sopimuskauden aikana palvelun tuottaja maksaa Hangon kaupungille 1,5 €/vene/yöpyminen

Hangossa xx.x.2025

C-Marine

Hangon kaupunki

\_\_\_\_\_

Oscar Cavonius

\_\_\_\_\_

Bengt Lindholm  
vt. tekninen johtaja

Liite

Vastuu-aluekartta