



Vierasvenesatamapalvelut Hangon Itäsatamassa

Hangon kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan "kaupungiksi" ja Hangö Segelförening r.f. jota jäljempänä kutsutaan "yhdistykseksi", ovat allekirjoittaneet seuraavan vierasvenepalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen. Hangö Segelförening perustaa tarkoitusta varten erillisen 100% omistamansa yhtiön joka tuottaa tämän sopimuksen tarkoittamat vierasvenesatamapalvelut.

Sopimusosapuolten yhteinen tahtotila on luoda Hangon Itäsatamasta kasvava, viihtyisä, kestävä kehityksen arvot huomioiva korkean vaatimustason vierasvenesatama.

1. Sopimuksen kohde Yhdistys järjestää seuraavat palvelut Hangon Itäsatamassa veneilykauden aikana (1.5. – 31.10.)
- 1.1 Vierasveneiden satamapalvelut oheisen karttaliitteen (liite 1) ja sovittujen vastuualueiden mukaisesti sekä venepaikkamaksun kanto päivittäin. Ittatori ja markkinatoimintojen järjestely alueella eivät sisälly tähän sopimukseen vaan kaupunki hoitaa ne itse.
- Kaupunki myöntää yhdistykselle vuosittain pienvenesataman n.s. satamavoutioikeudet.
- Kaupunki luovuttaa vierasvenesataman viimeistään 15.5.2017 operatiivisessa kunnossa veneilykaudeksi 2017.
- Yhdistys vuokraa kaupungilta palvelurakennukselle tarvittavan maa-alueen kaupungin normaalien taksojen ja ehtojen mukaisesti.
- 1.2 Vierasveneiden laituriin ohjaamisessa yhdistys käyttää tarvittaessa opasvenettä.
- 1.3 WC, Saunomis- ja peseytymismahdollisuus yhdistyksen palvelurakennuksessa veloituksetta venepaikkamaksun suorittaneille vene-kunnille päivittäin.
- 1.4 Vaatehuoltomahdollisuus venepaikkamaksun suorittaneille palvelurakennuksessa sataman aukioloaikana. Yhdistyksellä on oikeus periä käyttäjältä erillinen kohtuullinen korvaus.
- 1.5 Yhdistykselle kuuluu veneisiin kiinnitettävien maksukuittien painatus ja käyttö.
- 1.6 Yhdistyksen vastuualueen puhtaanapito ja jätehuoltovalvonta.

Yhdistys kehittää kaupungin kanssa yhteistyössä kestävästä kehityksen mukaista jätehuoltoa.

- 1.7 Yhdistys toteuttaa matkailuneuvontaa matkailutoimiston kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

2. Sopimuksen mukaiset korvaukset

- 2.1 Kaupunki saa korvauksena 40% vierasvenesatamatoiminnon operatiivisesta tuloksesta. Mikäli kaupunginvaltuusto talousarviossaan varaa tätä tuloa vastaavan summan vierasvenesataman infrastruktuurin ylläpitämiseen ja kehittämiseen, yhdistys varaa samansuuruisen tai enintään 40% operatiivisesta tuloksesta samaan tarkoitukseen. Mikäli kaupunki ei varaa varoja tähän tarkoitukseen ei myöskään yhdistys ole velvoitettu siihen. Kaupunginjohtajalla tai hänen nimeämällään on tarvittaessa oikeus saada tiedot yhdistyksen ja yhtiön tilinpäätöksistä ja kirjanpitoaineistosta. Yhdistys tilittää kaupungille yllämainitun korvauksen 31.12 mennessä vuosittain. Laskentakaavaesimerkki tämän sopimuksen liitteenä. (liite 2)
- 2.2 Yhdistys on velvollinen aktiivisesti kirjaamaan ylös vierasvenepaikoilla olleiden veneiden lukumäärän/vrk sekä muita erikseen sovittuja tietoja veneilykauden aikana. Kaupunki voi halutessaan tehdä tarkistuslaskentaa ilman erillistä ilmoitusta yhdistykselle. Yhdistys ilmoittaa kaupungille vuosittain veneilykauden päätyttyä yllämainitut venetilastot.

3. Muut sopimusehdot

- 3.1 Kaupungilla on oikeus valvoa yhdistyksen tämän sopimuksen nojalla harjoittamaa toimintaa. Yhdistys sitoutuu palveluissaan ja ympäristöasioissaan pitämään yllä vaadittavan tason ja kaikessa toiminnassaan ottamaan huomioon venesataman tärkeän merkityksen Hangon kaupungille ja sen ulkoiselle kuvalle.
- 3.2 Yhdistyksellä on oikeus yksittäistapauksissa myöntää vapautus venepaikkamaksusta. Tällöin yhdistys ratkaisee tämän sopimuksen tarkoittamien palvelujen hinnoittelun.
- 3.3 Yhdistys vastaa vastuualueensa (liite 1) sähkökuluista 1.5–31.10. Vesi- ja jätevesikulusta yhdistys vastaa aikana 1.6–31.8. Kaupunki vastaa satama-alueen jätehuoltomaksuista.
- 3.4 Yhdistys osallistuu omalla kustannuksellaan vuosittain venesataman markkinointiin vuosittain erikseen sovittavalla tavalla.

- 3.5 Tätä sopimusta ei saa siirtää ilman kaupungin lupaa kolmannelle osapuolelle. Kaupunki hyväksyy kuitenkin että yhdistys siirtää toiminnan varta vasten perustettavalle, 100% omistamalleen yhtiölle.
- 3.6 Kaupungilla on oikeus tilapäisesti käyttää vierasvenesatamaa tai sen osaa omia tai kolmannen osapuolen järjestämiä kilpailu-, näyttely- tai juhlatapahtumia varten. Näiden tapahtumien vuokrat, myyntitulot yms. sekä tilaisuuteen varatun alueen järjestyksen pito ja siivous kuuluvat kaupungille tai tapahtuman muulle järjestäjälle tämän sopimuksen sitä estämättä. Kaupungin tulee informoida tähän pykälään kuuluvista tapahtumista yhdistystä hyvissä ajoin kuitenkin viimeistään 2 viikkoa ennen. Jos tästä aiheutuu yhdistykselle ylimääräisiä kustannuksia on kaupunki tai kolmas osapuoli velvoitettu korvaamaan ne kulut.
- 3.7 Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään ennen sopimukseen vetoamista, jos olosuhteissa tai esimerkiksi tapahtumien määrissä tapahtuu olennaisia muutoksia suhteessa sopimuksen solmimisaikaan.
- 3.8 Kaupunki ja yhdistys neuvottelevat vuosittain vähintään kaksi kertaa, kerran ennen veneilysezonkia ja kerran sen päätyttyä. Tällöin sovitaan vierasvenesataman ja sen palveluiden kehittämistä ekologisesti kestävä kehityksen ja merellisen ympäristön arvoja huomioiden, sekä tarvittavista korjauksista, huollosta ja investointitarpeista.
- 3.9 Sopimuskauden aikana kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli yhtiö oleellisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, eikä kaupungin huomautuksista huolimatta korjaa menettelyään. Vastaavasti yhdistyksellä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli se tulee kykenemättömäksi hoitamaan sopimuksessa tarkoitettuja palveluja sopimuksen edellyttämällä tavalla. Sopimuksen voimassaolo päättyy kun irtisanominen on annettu sopimuspuolelle tiedoksi. Kaikki sopimuksen mukaiset maksutilitykset on suoritettava tähän päättymispäivään asti.
- Irtisanomispäivän osuessa sopimuksen tarkoittamaan veneilykauteen, on kaupungilla oikeus ottaa välittömästi hoitaakseen kaikki ne sopimuksen mukaiset tehtävät, jotka kohdistuvat yhdistyksen vastuualueeseen.
- 3.10 Tämän määräaikaisen sopimuksen voimassaoloaika päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2021
- 3.11 Tämän määräaikaisen sopimuksen päätyttyä tai ennen sitä kun vireillä oleva asemakaavoitus on lainvoimainen osapuolilla on tarkoitus solmia pitkäaikainen (20 v.) sopimus ja järjestää vierasvenesatamapalvelut pysyvään rakennukseen satama-alueella.

3.12 Yhdistys on tietoinen kaupunginhallituksen päätöksestä 16.1.2017 § 5. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus.

Mikäli oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen mahdollisesti jätetään asiasta valitus ja Helsingin hallinto-oikeus tai Korkein hallinto-oikeus määrää edellä mainittuun päätökseen toimeenpanokiellon tai kumoaa päätöksen, lakkaa tämän sopimuksen voimassaolo päätöksen tultua lainvoimaiseksi ilman erillistä irtisanomista eikä tästä aiheudu korvausvelvollisuutta kaupungille .

Hangossa 3.2.2017

Hangon kaupunginhallitus



Kaupunginjohtaja

Denis Strandell



Kansliapäällikkö

Lasse Tallqvist

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten edellä.

Hangö Segelförening r.f:n puolesta



Kommodoori

Kalle Niemi



Varainhoitaja

Mikael Lindqvist

Liitteet

1. Vastuualueen tarkennus

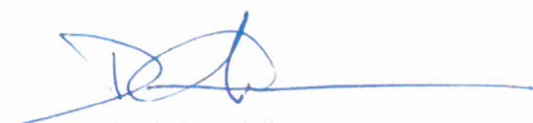
.. /

2. Laskentakaavaesimerkki korvauksesta

Kaupunginhallitus on 15.3.2021 § 75 päättänyt, että Hangon kaupungin ja Hangö Segelförening r.f:n sopimus vierasvenepalvelujen järjestämisestä pidennetään 5 vuodella siten, että sopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2026.

Hangossa 12. huhtikuuta 2021

Hangon kaupunginhallitus



Kaupunginjohtaja

Denis Strandell



Kansliapäällikkö

Lasse Tallqvist

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten yllä.

Kalle Niemi

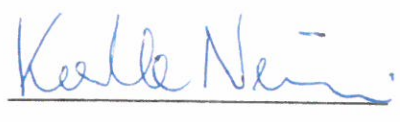
Kalle Niemi valtakirjalla
Hangö Segelförening r.f.:n puolesta

Fullmakt

Härmed befullmäktigas Hangö Segelförening r.f:s (HSF) kommodor Kalle Niemi att underteckna hyresavtal/jordlegoavtal, förlängningar av dessa samt alla övriga eventuella avtal mellan Hangö stad och HSF beträffande avtalet om ordnandet av gästhamnservice.

I Hangö, 9.4.2021

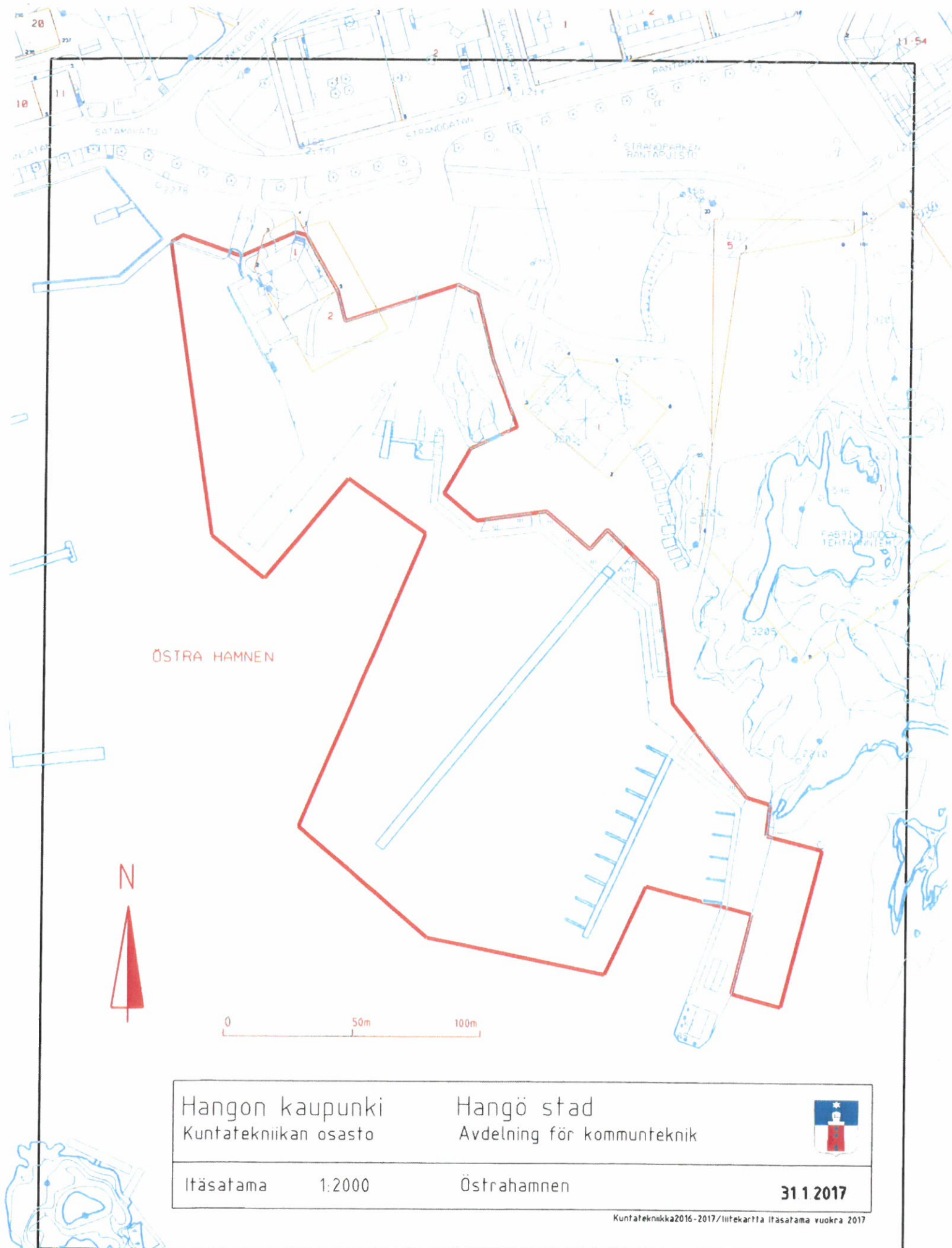
Hangö Segelförening r.f.



Kalle Niemi
Kommodor



Mikael Lindqvist
Skattmästare



Hangon kaupunki Kuntatekniikan osasto	Hangö stad Avdelning för kommunteknik	
Itäsaatama 1:2000	Östrahamnen	31.1.2017

Kuntateknikka2016-2017/liitekartta itäsaatama vuokra 2017

Fördelning av intäkter&kostnader mellan HSF och staden för Östra hamnen

Bakgrund:

- 1) Staden vill öka på gästhamnens image och turistvänlighet. Första steget är att förbättra hamngästernas sociala utrymmen medan stadsplanen bearbetas. Lösning: modulleasing
- 2) Staden vill ha operatören med och investera i hamnens infrastruktur. Förslag enligt
- 3) HSF bör få ett positivt kassaflöde från arrangemanget som kompensation för den operativa risk föreningen tar. Resultatet fördelas mellan HSF och staden i enlighet med

Ändrar båtantal och pris/natt:

Gråa celler Rörlig från år till år

Budgetgrund och fördelningsnyckel operatör/staden

INTÄKTER	antal	a pris	TOTAL
Gästhamnsavgifter	7 500,00	25,00	187 500,00 €
			<u>187 500,00 €</u>
KOSTNADER			
Modulleasing/avskrivning	5,00	5 000,00	25 000,00 €
Hamnpersonal	4,00	10 640,00	42 560,00 €
Städning	5,00	3 000,00	15 000,00 €
Vatten, el	12,00	1 000,00	12 000,00 €
Kontor, reklam mm			10 000,00 €
Övrigt + markhyran			7 000,00 €
			<u>111 560,00 €</u>
TOTALT			
Operativt resultat			75 940,00 €
Staden	40	40 %	30 376,00 €
HSF (återbördas till hamnen)	60	40 %	30 376,00 €
HSF (HSF:s andel)		20 %	15 188,00 €