

Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72

Hangon kaupungilla ja Hangö Segelförening r.f:llä (HSF) on ollut 3.2.2017 alkaen Hangon Itäsataman vierassatamapalveluja koskeva sopimus. HSF hakee 30 vuoden jatkoa nykyiselle, 31. 12.2026 päättyvälle sopimukselle. Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tarpeen täsmentää sopimuksen mukaisten vastuiden jakautumista HSF:n ja kaupungin kesken.

Uuden sopimuksen tavoitteina on sopia vierasvenesataman kehityksestä ja osapuolten vastuunjaosta siten, että vierasvenesatamapalvelut edistävät:

- 1) Kaupungin vetovoimaa korkeanlaatuksella vierasvenesatamalla;
- 2) Hankolaisten veneilyharrastusta;
- 3) Mahdollisuuksia tarjota kansainvälisesti korkealuokkaista veneily- ja tapahtumaosaamista kilparadoilla ja satamassa;
- 4) Itäsatamaa ekologisesti kestäväen kehityksen ja merellisen ympäristön arvoja huomioiden

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.

Asian käsittely Keskustelun aikana Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Bernt Forström osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana esittelijä korjasi sopimusluonnoksen kohdan 9. "Asemakaavamuutos" kuulumaan seuraavasti:

Vuokralainen on tietoinen, että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuihin, kuitenkin niin, että kohdassa 4 mainitulle palvelurakennukselle säilyy vähintään nykyisen suuruinen maa-alue, mutta sen ei alueen kaavassa ole välttämätöntä sijaita samassa kohdassa kuin nykyinen huoltorakennus.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 25.03.2025 § 18
5/10.00.02/2025

Liitteenä:

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

Oheismateriaalina

-hakemus

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.
Asian käsittely	<p>Valtuutettu Tom Rönblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varavaltuutettu Kirsi Nylund osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti Eira Salon kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.</p>
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212