

Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Uraniantie 2

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81
4/10.00.02/2025

Tontin 78-8-813-5 vuokramiehet ovat jättäneet hakemuksen asemakaavan ja tonttijaon mukaisen lisäosan liittämistä tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu 289 m2 suuruinen lisäalue. Lisäalueen perusvuokra on 219,06 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Tontti 78-8-813-5 ja lisäalue muodostavat yhdessä tonttijakotontin 78-8-813-7, jonka pinta-ala on 1631 m2.

Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus kohdistuu tonttiin 78-8-813-5, jonka pinta-ala on 1342 m2. Voimassa oleva tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 29.9.1985 ja on voimassa 31.12.2035 saakka. Voimassa olevan sopimuksen tämän vuoden indeksitarkistettu vuosivuokra on 342,28 €.

Lisäalueen liittäminen nykyiseen vuokrasopimukseen muuttaa sopimuksen tämän vuoden vuokraksi 561,34 €.

Oheismateriaalina
-hakemus

Liitteenä
-tonttijakokartta
-sijaintikartta

| | |
|------------|--|
| Ehdotus | Kaupunginhallitus päättää laajentaa 2.6.2025 alkaen tontin 78-8-813-5 vuokrasopimusta 289 m2 suuruisella lisäalueella siten, että tontti 78-8-813-5 muodostaa lisäalueen kanssa tonttijakotontin 78-8-813-7, jonka pinta-ala on 1631 m2. Lisäalueesta peritään 219,06 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Lisätiedot | Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287 |