



Kaupunginhallitus 31.03.2025

---

**Aika** 31.03.2025 klo 17:00 -

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Asiat</b>		<b>Sivu</b>
78	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Koverharin ja Lappohjan yleiskaavasta jätettyjen valitusten johdosta	3
79	Tontinosan myynti / Titaniantie 3	22
80	Tontinosan myynti / Tulliniementie 18	23
81	Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Uraniantie 2	24
82	Tilinpäätös 2024	25
83	Keskeneräiset valtuutettujen aloitteet 31.12.2024 / Kvo-asia	27
84	Casinon vuokrasopimuksen tarjousten käsittely	28
85	Lausunto lautamiesten lukumäärästä uudelle valtuustokaudelle	29
86	Inkoon kunnan pyyntö nimetä Hangon kaupungin edustajat Joddböle V-kaavahankkeeseen liittyvään kuntien yhteiseen verkostoon	30
87	Edustaja / Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2025	32
88	Edustaja / Varsinainen yhtiökokous Asunto Oy Lappohjan kerrostalot 2.4.2025	33
89	Hangon Veden liikelaitosjohtajan irtisanoutuminen / Kvo-asia	34
90	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen /Alue- ja kuntavaalit 2025	35
91	Anomus osallistumisesta virkamatkalle, Dubrovnik Kroatia 24. - 28.5.2025	38
92	Tiedotuksia kvolta 25.3.2025	39
93	Tiedotuksia	40
94	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	41

---



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Söderholm Sture	puheenjohtaja
	Laine Sami	varapuheenjohtaja
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Rantala Fredrik	jäsen
	Pulkkinen Jaana	jäsen
	Rönblad Tom	jäsen
	Salo Eira	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Liettyä Katja	jäsen
	Pääkkö Aila	kvo:n puheenjohtaja
	Horn Stephan	kvo:n 1. varapuheenjohtaja
Gran Birgitta	kvo:n 2. varapuheenjohtaja	
Muu	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeodeetti
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö
	Hanna Höglund	sihteeri

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

## 78

### Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Koverharin ja Lappohjan yleiskaavasta jätettyjen valitusten johdosta

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258

#### KH 16.05.2016 § 118

Hangon kaupunki on ostanut joulukuussa 2014 FNsteel Oy Ab:n konkurssipesältä maa- ja vesialueita n. 665 ha, josta vesialuetta n. 120 ha. Alueeseen sisältyy mm. entinen teollisuussatama, mutta ei varsinainen tehdasalue, joka on edelleen konkurssipesän omistuksessa.

Koverharin tehdasalueella on käynnissä asemakaavatyö, joka on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Osana tätä kaavatyötä järjestettiin lokakuussa sisäinen työpaja, jossa hahmoteltiin maankäyttöä laajemmin. Sen pohjalta syntyi rakennemalli, jota voidaan käyttää lähtökohtana yleiskaavatyössä.

Ehdotettu yleiskaava-alue käsittää kaupungin joulukuussa ostamat alueet pääosin, Lappohjan taajaman ja sen pohjoispuolella olevan alueen kiinteistöstä Borgars (78-405-2-254) voimassa olevan Hankoniemen yleiskaavan rajaan saakka, Hankoniementien eteläpuoliset maa-alueet kaupungin rajaan saakka sekä vesialuetta. Kaava-alueeseen myös sisältyy Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistama alue sekä ViskoTeepakin teollisuusalue. Alue on kooltaan n. 13,5 km<sup>2</sup>.

Kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueen käyttö ja rakentaminen niin, että sillä tuetaan ja vahvistetaan sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Tämä edellyttää liikennejärjestelyjä ja teknisen huollon suunnittelua. Alueen pohjoisosaan jätetään riittävän laaja ekologinen käytävä. Kaavoituksessa tulee käsiteltäväksi myös alueen luonto- ja suojeluarvot sekä virkistyskäyttö. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

\*/\*

Liiteluettelo:

- Yleiskaava-alueen alustava rajaus
- Rakennemalli 14.10.2015

\*/\*

Oheismateriaali:

- Koverhar-työpajan 14.10.2015 tulokset

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yleiskaavoituksen liitekartalle rajatulla alueella. Alue voi jonkin verran muuttua/tarkentua kaavoitustyön kuluessa.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Ympäristölautakuntaa kehoitetaan ottamaan hanke kaavoitusohjelmaan ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin hankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaavatyo voidaan kilpailuttaa ja toteuttaa konsulttityönä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

#### **YMP 14.09.2016 § 130**

Maankäyttöosasto on pyytänyt tarjouksia Koverharin yleiskaavan laatimiseksi. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa ja tarjosten jättöaika päättyi 23.8.2016. Tarjouksia saatiin 6 kpl.

Taustamateriaalia:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta

Ehdotus (Luukkonen) Esitellään kokouksessa.

Asian käsittely Kaupungeodeetti selosti tarjouskilpailutilannetta. Hankintamenettely jatkuu, asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Asia palautettiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 12.10.2016 § 146**

399/2014

Määräaikaan mennessä saaduista kuudesta tarjouksesta kaksi ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

\*/\*

Liitteet:

- Tarjouspyyntö 6.7.2016
- Tarjosten avauspöytäkirja
- Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden vertailu
- Tarjosten arvotus

Taustamateriaali:

- Tarjoukset nähtävillä kokouksessa, minkä lisäksi lautakunnan jäsenet voivat tutustua niihin teknisessä ja ympäristövirastossa ennen kokousta



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää

- hylätä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n sekä Sweco Ympäristö Oy / Länsi-Suomen tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjouksissa esitetyt työaika-arviot ovat epärealistisia sekä työohjelmat puutteellisia erityisesti selvitysten osalta.
- valita A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n Koverharin yleiskaavan kaavakonsultiksi. Tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin, kun huomioidaan hinta ja laatu tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 25.01.2017 § 14**

399/2014

Koverharin yleiskaavoituksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.1.2017.

Kaavakonsultti on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on otettu huomioon viranomaisneuvottelussa esiin tulleet näkemykset.

\*/\*

Liitte:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2017

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 18.1.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä teknisessä ja ympäristövirastossa koko kaavoitustyön ajan. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa hankkeen edetessä. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Asian käsittely Johan Wikström ja Risto Alén ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Yrjö Sahlstedt ehdotti että yleiskaavan nimi muutetaan muotoon Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Ehdotus sekä nimenmuutos hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 01.02.2018 § 2**



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin keskustelu- ja työpajatilaisuus Lappohjassa 9.3.2017. Tilaisuuteen osallistui reilu 40 henkilöä.

Arkeologinen selvitys valmistui ja siitä pidettiin neuvottelu museoviranomaisten kanssa huhtikuun alussa. Kaava-alueelta on laadittu myös kattava luontoinventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi lähinnä Lappohjan taajaman alueella. Koverharin asemakaavaa varten laadittuja hydrogeologisia selvityksiä on hyödynnetty.

Kaavaluonnoksen ratkaisusta keskusteltiin kaupunginvaltuutetuille, kaupunginhallituksen ja ympäristölautakunnan jäsenille järjestetyssä iltakoulussa 9.1.2018.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty eri toimintojen ja maankäyttömuotojen sijoittuminen sekä huomioon otettavat suojelu- ja luontoarvot. Yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä tai osa-alue-rajauksia ei tässä vaiheessa vielä ole.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarpeellisin osin.

\*/\*

Liitteenä

- Kaavaluonnos 24.1.2018
- Korjattu kaavaluonnos 01.02.2018
- Kaavaselostus 01.02.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01.02.2018

Oheismateriaali

- Arkeologinen selvitys
- Luontoinventointi – EI JULKINEN
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset 12/2017

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja sen yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan, siten että:



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

esityslistan liitteenä olevaan yleiskaavakarttaan tehdään ennen nähtäville asettamista seuraavat muutokset/lisäykset:

- Osa ranta-alueesta Koverharin sataman ja Lappohjan taajaman välillä muutetaan viheralueeksi maakuntakaavan mukaisesti.
- Rautatien säköistystä varten tarvittavalle sähköasemalle merkitään varaus kaava-alueen länsireunaan.
- Kaava-alueen itäreunaan merkitään nykyisin voimassa olevan yleiskaavan mukainen asuinalue.
- Merkitään (polku)yhteystarve rantaa pitkin Raaseporin puolelle kaava-alueen itäreunaan.

Ympäristölautakunta päättää asettaa em. tavalla muutetun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti tekniseen ja ympäristövirastoon.

Luonnoksesta ja yhteydessä laadittujen selvitysten riittävydestä pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta ja viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Muutosehdotus hyväksyttiin

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### **YMP 19.06.2018 § 100**

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 5.3. – 5.4.2018 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Lausunto pyydettiin oheisen lausuntopyyntöjakelun lisäksi myös Suomen Metsäkeskuskelta. Lausuntoja saapui 19 kpl.

Yleiskaavasta järjestettiin yleisölle avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Lappohjassa 22.3.2018.

Rakennusinventoinnin tuloksista lähetettiin kirjeitse tieto siinä mukana olleiden kiinteistöjen omistajille huhtikuussa.

Kaupungeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut ehdotuksen vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin.

\*/\*

Liitteenä

-Ehdotus vastineiksi lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.6.2018

-Lausuntopyyntö 13.2.2018

-Kirje rakennusinventointikohteiden omistajille



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.  
Vastineita täydennetään tarpeellisin osin myöhemmin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### YMP 28.05.2020 § 81

Yleiskaavatyössä kaavan laatijana toiminut arkkitehti Sini Suontausta on vaihtanut työnantajaa. A-Insinöörit esittää, että kaavan laatijana jatkaisi arkkitehti Johanna Närhi, CV liitteenä.

\*/\*

Liite  
• CV, arkkitehti Johanna Närhi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy, että kaavan laatijana jatkaa arkkitehti Johanna Närhi/ A-Insinöörit Civil Oy.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### YMP 10.12.2020 § 182

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys ja siihen liittyvä hallintasuunnitelma sekä liikenneselvitys.

Liikenneselvityksen pohjalta syntyi tarve tarkempaa tieyhteysanalyysiin ja yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Hangon sataman kanssa päädyttiin laatimaan tieyhteyteen liittyen toimenpideselvitys.

On myös arvioitu tarkasteluun valittujen tieyhteyksien pohjavesivaikutuksia sekä tielinjausten vaikutuksia maankäyttöön.

Kaavasta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu kesäkuussa 2019.

\*/\*

Liitteenä  
• Muistio, viranomaisten työneuvottelu 14.6.2020  
• Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan hulevesiselvitys  
• Liikenneselvitys  
• Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys, raportti ja liitteet  
• Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuihin ja yleiskaavaan  
• Eri tielinjausvaihtoehtojen vaikutusten arviointi





Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

#### Oheismateriaali

- Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu tehtyihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Lautakunta käy lähetekeskustelun kaavaehdotusratkaisusta ja palauttaa asian asiakirjojen laatimista/viimeistelyä varten.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### YMP 28.01.2021 § 3

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan liittyen pidettiin viranomaisten työneuvottelu 13.1.2021.

Saadun palautteen, selvitysten ja neuvottelun pohjalta on laadittu yleiskaavaehdotus. Kaava ei ohjaa rakentamista MRL 44 § tai MRL 72 tarkoittamalla tavalla.

\*/\*

#### Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus

Lisää liitemateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että <ul style="list-style-type: none"><li>– se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti</li><li>– kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.</li></ul>
Asian käsittely	Keskustelun aikana Björn Peltonen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun muutamia lisätarkistuksia varten. Asiaa kannatettiin yleisesti.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

**Päätös** Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun käsiteltäväksi kokouksessa 11.2.2021.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### YMP 11.02.2021 § 32

Kaava-aineistoon on tehty joitain muutoksia lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

\*/\*

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko](#)

**Ehdotus (Luukkonen)** Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotukseen ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

**Asian käsittely** Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että

- yleismääräyksistä poistetaan
- Yleismääräyksiin lisätään: ” Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- ja sähkölatausasemia”

Rolf Nyström ehdotti, että M-alue rautatien eteläpuolella ja asuinalueen pohjoispuolella (PL-1 – aluevarauksen ja Satamatien välissä) muutetaan suojaviheralueeksi (EV) sekä M-alueet rautatien eteläpuolella kaava-alueen itäosassa VL-alueiksi. Ehdotusta ei kannatettu.

**Päätös** Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

**Lisätiedot** Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### KH 01.03.2021 § 51



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Kaava-aineistoon on tehty ympäristölautakunnan päättämät muutokset. Samalla on ruotsinkielistä tekstiasua hieman paranneltu ja kaavamääräysten ulkoasua selkeytetty.

\*/\*

Liitteenä

- Yleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisää liite- ja oheismateriaalia löytyy

[http://www.hanko.fi/koverharjalappohja\\_yk\\_materiaalit](http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit)

Lisää kaavaan liittyvää muuta materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tekniseen ja ympäristövirastoon sekä kaupungin kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

### **Kaupunginhallitus 31.1.2022**

Asian jatkokäsittely.

Yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4. – 12.5.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin 18 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta.

Kaupungingeodeetti on yhdessä kaavakonsultin kanssa laatinut vastineet jätettyyn palautteeseen. Lausuntojen ja muistutusten sisältö, vastineet niihin ja palautteen johdosta ehdotetut toimenpiteet on koottu oheiseen taulukkoon.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.10.2021.

Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm.

- pohjaveden havaintoputkien asentaminen tielinjauksen läheisyyteen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

- suunnitellun tielinjauksen ja radan ylityskohdan tarkistaminen
- pohjavesialueen rajan merkitseminen kaavaan
- liikenneselvityksen täydentäminen sataman tarkentuneilla liikennearvioilla
- Natura-tarvearvioinnin täydentäminen
- rautatieaseman ja seitsemän muun kohteen lisääminen rakennussuojelukohteeksi
- melun ja tärinän huomioon ottamisen lisääminen yleismääräyksiin
- ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentaminen
- kaavakartan korjaaminen liittyen Krogarsin tasoristeykseen.

Kaavamääräyksiä täsmennetään. Selostusta täydennetään mm. kaupungin ilmastotavoitteilla ja HINKU-kriteereillä, maininnalla Hanko-Hyvinkää – radan sähköistyksestä, suojelukohteiden valintakriteereillä sekä pohjavesialueisiin liittyen.

\*/\*

Liitteenä

- Vastineet saatuun palautteeseen 4.1.2022
- Viranomaisneuvottelun 14.10.2021 muistio

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hanko

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

#### **Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 258**

Viranomaisneuvottelussa sovitun pohjalta on laadittu Natura- arvion tarveharkinta ja ekologisten yhteyksien selvitys. Puolustusvoimat on ottanut kantaa kaavaehdotukseen kesällä 2024.

Vastineisiin esitetään joitain tarkennuksia tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella.

**Liitteenä**

- Tarkennetut vastineet saatuun palautteeseen 29.10.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

[Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki](#)

Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetut vastineet Koverharin ja Lappohja yleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja niissä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

**Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296**

Kaavamateriaali on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn. Ampumaradan osalta on päädytty ratkaisuun, että se merkitään väistävällä merkinnällä EA/MY-1, jolloin ampumaratatoiminnan päättyessä alueesta tulee osa ympäröivää MY-1 aluetta. Mahdollisuus toteuttaa ampumarata on lisätty M-2 – alueen merkintään. Kahdeksan lisätyn rakennussuojelukohteen omistajia on informoitu kirjeitse 14.11.2024.

**Liitteenä**

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

Lisää kaavaan liittyvää materiaalia löytyy kaupungin kotisivuilta Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava - Hangon kaupunki sekä luottamushenkilöille aiemmin toimitetun linkin ja salasanan takana.

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.
Asian käsittely	Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:  Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä.  Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

### Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 74

#### Liitteenä

- Yleiskaavakartta määräyksineen 2.12.2024
- Kaavaselostus 2.12.2024

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Koverharin ja Lappohja yleiskaavan kaavaselostuksen sekä kaavakartan määräyksineen per 2.12.2024.

Lappohjan taajaman alueella olevat M-2-merkinnällä olevat alueet merkitään kaavakarttaan merkinnällä M-3, jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti: Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen tulee toimia osana maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Lappohjan taajaman osalta tulevien asemakaavoitusten tavoitteena tulee olla asukasmäärän kasvattaminen 1500 asukkaaseen.

#### Päätös

**Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Koverharin ja Lappohjanyleiskaavan kaavaselostukse sekä kaavakartan määräysin per 2.12.2024.**

#### Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
526/10.02.01/2023

Asian jatkokäsittely

**Hangon ympäristöyhdistys ry sekä Lappohjan Luonto ry**, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen yhteisesti ovat jättäneet Helsingin hallinto-oikeuteen valitukset kaupunginvaltuuston 10.12.2024 § 74 tekemästä päätöksestä. Kyseisellä päätöksellä kaupunginvaltuusto hyväksyi Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan.

Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 3.4.2025 saakka.

**Hangon ympäristöyhdistys** katsoo valituksessaan, että

- Hangon kaupunginvaltuuston päätös yleiskaavan hyväksymisestä on kumottava ja kaupunginvaltuuston päätös on asetettava täytäntöönpanokieltoon

Yhdistys perustelee valitustaan mm. sillä, että

- ympäristövaikutusten arviointi on ollut puutteellista



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

- ettei yleiskaavassa ole riittävällä tavalla huomioitu voimassa olevaa maakuntakaavaa eikä sen mahdollisia ympäristöllisiä ristiriitaisuuksia
- kuntalaisille ja ympäristöyhdistykselle ei ole annettu riittävästi aikaa perehtyä kaavan selvityksiin ja kaavaprosessiin, varsinkin kuin lähes puolet ajasta kului joulun ja uudenvuodenviettoon
- yleiskaava ei riittävästi turvaa ekologisia yhteyksiä ja suojele ekologisia arvoja
- kaavassa ei ole esitetty riittäviä pohjaveden suojelutoimenpiteitä
- yleiskaavaa sekä muita alueen lupia olisi pitänyt käsitellä kokonaisuutena

Lappohjan Luonto ry, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen vaativat yhteisesti jätetyssä valituksessaan

- Helsingin hallinto-oikeutta kokonaan kumoamaan Hangon kaupunginvaltuuston 10.12.2024 tekemän hyväksymispäätöksen Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaa koskien
- että hallinto-oikeus päättäisi yleiskaavan täytäntöönpanokiellosta siihen asti kuin valitus on lainvoimaisesti ratkaisu
- Hangon kaupunkia korvaamaan aiheutuneet oikeidenkäyntikulut

Lappohjan Luonto ry, Sjömansro Ab Oy ja Ari Kapanen perustelevat valitustaan mm. sillä, että

- yleiskaavaa varten tilatut raportit ja selvitykset ovat pääosin vanhentuneet; Lappohjan asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun viimeksi 9.3.2017. Käytännössä yleiskaava ei vastaa alueiden käyttöön liittyvää muuttunutta tilannetta.
- yleiskaavassa on merkittävä virhe rakennussuojeluun liittyen
- yleiskaava on uuden rakennuslain ja perustuslain vastainen merenpohjan ainutlaatuisten lähdealueiden suojelua ei ole huomioitu yleiskaavassa
- vaikutus eläinpopulaatioon on radikaali, yhteisvaikutuksia ei ole selvitetty
- yleiskaavan toteuttaminen edellyttää laajoja metsähakkuita
- satamatoiminnan vaikutuksia pohjaveteen ei ole huomioitu
- yleiskaava on maakuntakaavan vastainen
- yleiskaava on ympäristönsuojelulain vastainen

#### **Liiteluettelo:**

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6.2.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Yleiskaavan tavoitteista ja sen suhteesta maakuntakaavaan



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Kaavaselostuksessa todetaan suunnittelualueen yleiskaavoituksen tavoitteena olevan tukea ja vahvistaa sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle.

Kaavassa huomioidaan virkistyskäyttö, ekologinen käytävä sekä luonto- ja suojeluarvot. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

Uusimaa 2050 – maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 ja se on ollut ohjeena Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan laadinnalle. Maakuntakaavassa Koverhariin on osoitettu tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kehittämialue (harmaa ympyrä) sekä Koverharin satama (ankkuri).

Valtatien eteläpuolelle on osoitettu viheryhteystarve valtatie suuntaisesti ja Lappohjan ja Koverharin välille valtietä rantaan. Rantaan on osoitettu virkistysaluetta ja luonnonsuojelualuetta, Lappohjan taajamaan palvelukeskittymä. Puolustusvoimien melualue ulottuu nyt osayleiskaavoitettavan alueen eteläosiin.

Hangon kaupungin näkemyksen mukaan Koverharin ja Lappohja alueen yleiskaavan ratkaisut eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan ja sen ohjausvaikutuksen kanssa. MRL 35 §:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaavaa laadittaessa on MRL 39 §:n mukaan - siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus edellyttävät -selvitettävä ja otettava huomioon seuraavat seikat:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta





Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

tasapainoiseen elinympäristöön;

6.

kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

7.

ympäristöhaittojen vähentäminen;

8.

rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

9.

virikystykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Nämä em. seikat on otettu yleiskaavassa huomioon kaavan tavoiteasettelun painotusten mukaisesti.

Luontoselvityksestä ja ympäristövaikutusten arviointi

Viranomaisneuvotteluissa tai vastuuviranomaisten lausunnoissa ei ole tullut esiin luontoselvityksen vanhentuneisuus tai virheellisyys. ELY-keskus on edellyttänyt Natura-arvion tarveharkinnan laatimista ja Uudenmaan liitto Ekologisten yhteyksien selvitystä. Nämä kummatkin on laadittu, viranomaisten toimesta hyväksytty ja olleet päätöksentekijöiden käytettävissä päätöstä tehtäessä. Pöytäkirjasta käy ilmi, että selvitykset on tehty ja ne olisi kuka vaan voinut pyydettäessä saada katsottavaksi. Herkkää luontotietoa sisältävät dokumentit eivät välttämättä ole ns. nettijulkisia.

Yleiskaavatasolla on mahdoton selvittää kaikkia eri käyttömuotoja ja niiden vaikutuksia, jotka TY – 1 - kaavamerkintä mahdollistaa.

Teollisuusalueet edellyttävätkin toteutuakseen asemakaavaa, joka ohjaa maankäyttöä yksityiskohtaisemmin, ja jonka laatimisen yhteydessä vaikutukset selvitetään ja arvioidaan sen kaavataso edellyttämällä tarkkuudella. Tämä koskee niin ympäristövaikutuksia yleisesti kuin liikenteestä aiheutuvia ja/tai pohjaveteen kohdistuvia vaikutuksia.

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä vain sillä alueella, jolle se laaditaan. On mahdoton ennakoita kaikkia lähialueella, kaava-alueen ulkopuolella tapahtuvia sinänsä lainmukaisia toimia, kuten hakkuita. Ilman kaavaa voi hakkuita toteuttaa metsänkäyttöilmoituksella.

Kaava-alueeseen on jätetty M- ja VL-alueita varmistamaan riittävän viherkäytävien muodostaman ekologisen verkoston. Tämä on selvityksissä todettu. Lisäksi TY-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alueella on mahdollisuuksien mukaan suosittava viherratkaisuja, jotka tukevat hulevesien käsittelyä, muuta ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä ekologista kytkeytyvyyttä ympäristöön.

Näitä alueita asemakaavoitettaessa on mahdollista silloin ajankohtaisten



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

selvitysten perusteella osoittaa tarvittaessa viherkäytäviä, lähivirkistysalueita tai suojavihervyöhykkeitä myös TY-alueen sisälle. Yleiskaavamerkintä osoittaa vain alueen pääkäyttötarkoituksen. Lisäksi hyväksytyssä yleiskaavassa on Viskontien eteläpuoleiset alueet merkitty M-alueiksi. Nämä alueet olivat vielä kaavaehdotuksessa TY-alueita.

Merenpohjan lähteitä ei ole erikseen huomioitu yleiskaavassa. Ne sijoittuvat Narura-alueelle. Satamatoimintaan liittyvät laajennus- ja/tai ruoppaustyöt edellyttävät aina YVA-menettelyä, jossa lähteet tarpeellisin osin otetaan tarkasteluun. Yleiskaavan satamavaraus noudattaa voimassa olevan asemakaavan aluerajausta ja käyttötarkoituksimerkintää.

Yleiskaavan liittyen on laadittu ilmastovaikutusten arviointi.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun ratkaisut perustuvat v. 2017 tehtyyn Rakennetun ympäristön inventointiin. Länsi-Uudenmaan museo on todennut lausunnossaan yleiskaavaehdotuksesta, että ”vinorasterimerkinnällä on kaavaehdotuksessa osoitettu ne rakennetun kulttuuriympäristön alueet, jotka on arvoitettu inventoinnissa kyläkuvallisesti arvokkaiksi ja säilytettäväksi.

Alueiden rajaukset ovat ”Lappohjan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin” mukaiset. Alueita osoittavan vinorasterimerkinnän määräystekstiin voisi lisätä maininnan, jonka mukaan alueen vanha, inventoinnissa historiallisesti ja rakennushistoriallisesti huomioitu arvokas rakennuskanta tulee säilyttää /pyrkä ensisijaisesti säilyttämään. Lisäys olisi perusteltu etenkin, jos kaikille inventoinnissa arvokkaiksi osoitetuille kohteille ei lisätä erillistä suojelumerkintää.”

Yksittäisten rakennusten suojelu perustuu kahta kohdetta lukuun ottamatta em. inventointiin. Näiden kahden suojelu (jotka ovat kaavakartalla ilman indeksimerkintää) perustuu Lappohjan ranta-alueiden asemakaavan yhteydessä tehtyyn rakennuskannan arvottamiseen ja siitä on maininta kaavaselostuksessa sivulla 33.

Länsi-Uudenmaan museo vastuumuseona on pitänyt tärkeänä, että myös nämä kaksi kohdetta ovat yleiskaavassa mukana.

#### Pohjavesialue

Kaupungin tavoitteena on huolehtia vedenoton mahdollisuuksista alueella tulevaisuudessakin ja myös hyödyntää alueella olevia runsaita pohjavesivaroja. Pohjaveden suojelu edellyttää tarkempia tutkimuksia jatkosuunnittelussa, kun korttelialueiden, katujen ja rakentamisen sijainti ja alueen käytön tehokkuus



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

tarkentuvat ja kohdentuvat yleiskaavatasoa tarkemmin.

Yleiskaava itsessään ei lisää sataman toimintaa. Satama-alue on olemassa jo voimassa olevassa asemakaavassa; yleiskaavan ja asemakaavan aluevaraukset vastaavat toisiaan. Nyt liikenne sinne kulkee pääasiassa Viskontietä ja Koverharintietä pitkin, jotka kummatkin ovat ilman pohjavesisuojausjauksia.

Yleiskaavassa on varaus uudelle tielinjaukselle satamasta VT25:lle. Sen linjauksen määrittämiseksi on tehty toimenpideselvitys, selvitys pohjavesiolosuhteiden vaikutuksista tieratkaisuvaihtoehtoihin sekä pohjaveden pinnan mittauksia. Lisäksi liittymiskohta VT25:lle on linjattu niin, että se sijoittuu riittävän kauaksi vedenottamon suoja-alueelta. Tämä tielinjaus on tarkoitus toteuttaa pohjavesisuojeutena, jolloin liikenteen negatiiviset vaikutukset alueella vähenevät. Satamaan kulkee myös junaraide, jonka käyttöä on mahdollista tulevaisuudessa lisätä. Yleiskaavassa on pohjavesialue huomioitu myös kaavamääräyksin.

Vuorovaikutus kaavoitusprosessin aikana

- o Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.5.2016 § 118 käynnistää alueen yleiskaavoituksen.
- o Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2017.
- o Yleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin 6.2.2017.
- o Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut nähtävillä 13.2.2017 alkaen.
- o Valmisteluvaiheessa pidettiin keskustelu- ja työpajatilaisuus 9.3.2017.
- o Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018.
- o Lausunnot pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti myös Hangon ympäristöyhdistykseltä.
- o Luonnosvaiheen palautteista ja selvitystarpeista on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.6.2019.
- o Alustavasta osayleiskaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 13.1.2021 (tilannekatsaus).
- o Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.4.-12.5.2021 välisen ajan.
- o Lausunnot pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti myös Hangon ympäristöyhdistykseltä.
- o Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 14.10.2021.
- o Natura-tarveharkinnasta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 28.11.2022 ja lisäksi Natura-tarvearviontia ja pohjavesiasioita on käsitelty kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä yhteisneuvottelussa 27.9.2023.
- o Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.12.2023.
- o Ennen yleiskaavan hyväksymiskäsittelyä järjestettiin 7.11.2024 päätöksen tekijöille verkkotilaisuus, jossa esiteltiin kaavaprosessia, sen eri vaiheitten aineistoja ja hyväksyttäväksi ehdotetun yleiskaavan ratkaisuja.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

o Yleiskaava hyväksyttiin Hangon kaupunginvaltuustossa 10.12.2024. Muutoksenhakua ohjaa kuntalain säädökset ja se alkaa pöytäkirjan nähtävillä asettamisen ajankohdasta (mistä on määräykset hallintosäännössä), eikä siihen voi kunta erikseen vaikuttaa.

#### Suhde lainsäädäntöön

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavaan ja sen laadintaprosessiin ei sovelleta ns. uutta rakentamislakia. Vuoden alussa voimaan tulleen Alueidenkäyttölain siirtymäsäännöksen nojalla lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen sen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Yleiskaava hyväksyttiin vuoden 2024 puolella, joten siihen on tullut soveltaa MRL:n säännöksiä ja sitä tulee arvioida sen pohjalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:ssä todetaan, että ko. lain mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä.

Ympäristönsuojelulakia taas sovelletaan teolliseen ja muuhun toimintaan, josta aiheutuu tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista sekä myös toimintaan, jossa syntyy jätettä, sekä jätteen käsittelyyn.

MRL 197 §:ssä määrätään MRL:n suhteesta muuhun lainsäädäntöön, eikä siinä erikseen mainita ympäristönsuojelulakia. Tosin kaavamääräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelulaki tarpeellisessa määrin.

#### Yhteenveto

Hangon kaupunki haluaa vielä korostaa, että yleiskaava tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavan A-1 -, APL-1 sekä TY- alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, jolloin vaikutukset selvitetään ja arvioidaan sen kaavatason mukaisesti, ja maankäyttöratkaisut niiden osalta tarkentuvat. Vuorovaikutus on yleiskaavaa laadittaessa hoidettu lain edellyttämällä tavalla ja osallisilla on ollut mahdollisuus osallistumiseen kaavaprosessin aikana. Viranomaisyhteistyö on ollut laajaa ja tiivistä. Sektoriviranomaiset ovat katsoneet Koverharin ja Lappohjan yleiskaavaa varten laaditut selvitykset riittäviksi ja kaavaratkaisun hyväksyttäväksi. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lain yleistä tavoitetta, kaavan sisältö- ja prosessin edellyttämiä vaatimuksia on kaavaprosessin aikana tarkoin noudatettu. Valitukset tulee näin ollen perusteettomina kokonaisuudessaan hylätä. Lausunnon oheen liitetään pyydetyt asiakirjat.



Kaupunginhallitus	§ 258	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	10.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 1 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022 / päivitetty 30.10.2024 KML
- 2 Koverhar yleiskaavan hyväksyminen 3.12.2024
- 3 Kaavaselostus hyväksyminen 4.12.2024
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Koverharin ja Lappohjan yleiskaava

Oheismateriaali

Ympäristöyhdistys asiantuntijalausunto  
Ympäristöyhdistys valitus  
Lappohjan Luonto etc



Kaupunginhallitus

31.03.2025

## 79

### Tontinosan myynti / Titaniantie 3

Kaupunginhallitus 31.03.2025

3/10.00.02/2025

Tontin 78-8-812-4 omistajat ovat hakeneet tontin lisäosan ostamista osoitteessa Titaniantie 3.

Asemakaavan ja voimassa olevan tonttijaon mukaiset tontit 11 ja 12 korttelissa 812 muodostuvat sekä tontista 78-8-812-4 että tonttien osista, jotka kuuluvat kiinteistöön Donationsjord kiinteistötunnus 78-408-8-8. Tonttijaon mukaiset tonttien lisäosat ovat yhteensä 197 m<sup>2</sup>. Hakijoina ovat tontin 78-8-812-4 omistajat.

Kaupunginvaltuuston 10.3.2010 vahvistama ja kaupungingeodeetin 7.1.2025 § 1 tarkistama tonttien osien (määräalan) hinta on 18,95 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 3.733,15 €.

*Oheismateriaalina*  
-hakemus

**Liite**  
-sijaintikartta  
-ote tonttijakokartasta  
-kartta myytävästä alueesta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 78-8-812-4 omistajille 197 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Donationsjord RN:o 8:8 Hangonkylän kylässä. Määräala on osa kortteliin 812 muodostettavia tontteja 11 ja 12. Hinta on 3.733,15 €. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo 040 1359 287  
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen 040 1359 281

Liitteet

- 5 Liite Sijaintikartta Titaniantie 3
- 6 Liite Ote tonttijakokartasta Titaniantie 3
- 7 Liite Kartta myytävästä alueesta Titaniantie 3

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Titaniantie 3



Kaupunginhallitus

31.03.2025

**80**

**Tontinosan myynti / Tulliniementie 18**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

3/10.00.02/2025

Tontin 78-8-811-1 omistaja on hakenut tontin lisäosan ostamista osoitteessa Tulliniementie 18.

Asemakaavan ja voimassa olevan tonttijaon mukainen tontti 7 korttelissa 812 muodostuu sekä tontista 78-8-811-1 että tontin osasta, joka kuuluu kiinteistöön Donationsjord kiinteistötunnus 78-408-8-8. Tonttijaon mukaisen tontin lisäosa on 498 m<sup>2</sup>. Hakija on tontin 78-8-811-1 omistaja.

Kaupunginvaltuuston 10.3.2010 vahvistama ja kaupungingeodeetin 7.1.2025 § 1 tarkistama tontin osan (määräalan) hinta on 18,95 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 9.437,10 €.

*Oheismateriaalina*

-hakemus

**Liite**

-sijaintikartta

-ote tonttijakokartasta

-kartta myytävästä alueesta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 78-8-811-1 omistajalle 498 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Donationsjord RN:o 8:8 Hangonkylän kylässä. Määräala on osa kortteliin 812 muodostettavaa tonttia 7. Hinta on 9.437,10 €. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo 040 1359 287

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen 040 1359 281

Liitteet

8 Liite Sijaintikartta Tulliniementie 18

9 Liite Ote tonttijakokartasta Tulliniementie 18

10 Liite Kartta myytävästä alueesta Tulliniementie 18

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Tulliniementie 18



Kaupunginhallitus

31.03.2025

## 81

### Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Uraniantie 2

Kaupunginhallitus 31.03.2025

4/10.00.02/2025

Tontin 78-8-813-5 vuokramiehet ovat jättäneet hakemuksen asemakaavan ja tonttijaon mukaisen lisäosan liittämistä tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu 289 m<sup>2</sup> suuruinen lisäalue. Lisäalueen perusvuokra on 219,06 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Tontti 78-8-813-5 ja lisäalue muodostavat yhdessä tonttijakotontin 78-8-813-7, jonka pinta-ala on 1631 m<sup>2</sup>.

Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus kohdistuu tonttiin 78-8-813-5, jonka pinta-ala on 1342 m<sup>2</sup>. Voimassa oleva tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 29.9.1985 ja on voimassa 31.12.2035 saakka. Voimassa olevan sopimuksen tämän vuoden indeksitarkistettu vuosivuokra on 342,28 €.

Lisäalueen liittäminen nykyiseen vuokrasopimukseen muuttaa sopimuksen tämän vuoden vuokraksi 561,34 €.

#### *Oheismateriaalina*

-hakemus

Liitteenä

-tonttijakokartta

-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää laajentaa 2.6.2025 alkaen tontin 78-8-813-5 vuokrasopimusta 289 m<sup>2</sup> suuruisella lisäalueella siten, että tontti 78-8-813-5 muodostaa lisäalueen kanssa tonttijakotontin 78-8-813-7, jonka pinta-ala on 1631 m<sup>2</sup>. Lisäalueesta peritään 219,06 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 11 Liite Ote tonttijakokartasta Uraniantie 2
- 12 Liite Sijaintikartta Uraniantie 2

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Uraniantie 2





Kaupunginhallitus	§ 16	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

## 82

### Tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 16

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta kaupungin tilinpäätöksen 2024 alustavasta sisällöstä.

Materiaali jaetaan ennen kokouksen alkua.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 25.02.2025 § 10

#### Liite

- tilinpäätösennuste 2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.**

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844 [Liite §:ään 10](#)

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
473/02.02.00/2023

Asian jatkokäsittely.

#### Liite

- Hangon kaupungin konsernitalinpäätös 2024

Tilinpäätös esitellään lähemmin kokouksessa



Kaupunginhallitus	§ 16	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

**Ehdotus** Kaupunginhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä lähettää sen tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle. Samalla kaupunginhallitus päättää saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan kaupunginhallituksen puolesta allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajille.

**Päätös**

**Lisätiedot** Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

**Liitteet**

13 Tilinpäätös 2024



Kaupunginhallitus

31.03.2025

### 83

#### Keskeneräiset valtuutettujen aloitteet 31.12.2024 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 31.03.2025

188/00.01.06/2025

#### Liite

- luettelo

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan luettelon 31.12.2024 keskeneräisistä valtuustoaloitteista.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

14 31.12.2024 keskeneräiset aloitteet



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 77

17.03.2025  
31.03.2025

## 84

### Casinon vuokrasopimuksen tarjousten käsittely

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 77

Casinon hallinta palautuu Cafetering Oy:ltä kaupungille 31.3.2025.  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen Casinon vuokrasopimuksen haettavaksi asettamisen kaudelle 2025.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa vuokrasopimuksen kaudelle 2025 julkiseen hakuun siten, että tarjousten on oltava kaupunginkansliassa viimeistään 31.3.2025 klo 16. Vuokralainen valitaan sekä hinnan että tarjottavan palvelun laajuuden ja laadun perusteella. Kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
3/10.00.02/2024

Asia esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

**Päätös**

**Lisätiedot** Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599  
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus

31.03.2025

85

### Lausunto lautamiesten lukumäärästä uudelle valtuustokaudelle

Kaupunginhallitus 31.03.2025

288/00.00.00/2024

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi. Käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa lain 3 §:n mukaan Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Tuomioistuinvirasto on kirjeellään 6.3.2025 pyytänyt käräjäoikeuden lausuntoa lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta. Ennen lautamiesten määrän vahvistamista käräjäoikeuden on varattava tuomiopiirinsä kunnille tilaisuus antaa asiassa lausunto.

Käräjäoikeuden alustavassa esityksessä lautamiesten määrää esitetään vähennettäväksi maltillisesti. Näin toimien yksittäisille lautamiehille tulisi ensinnäkin jonkin verran enemmän istuntoja. Toisaalta lautamiesten maltillinen vähentäminen mahdollistaisi sen, että lautamieheksi nimitettäisiin vain tehtävään aidosti sitoutuneita ja sellaisia lautamiehiä, joilla on todellinen mahdollisuus osallistua käräjäoikeuden istuntoihin ilman toistuvia esteilmoituksia. Samalla lautamiesten määrä vahvistettaisiin nykyistä enemmän laissa edellytetyllä tavalla tuomiopiirin kuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa, mutta kuitenkin niin, että edellä kerrotut kuntien erityispiirteet ja etenkin asukkaiden kielelliset oikeudet otettaisiin huomioon määrää vahvistettaessa. Näin ollen käräjäoikeus esittää, että lautamiesten määrä vahvistettaisiin 90 lautamieheksi. Hangon lautamiesten lukumäärän vähenisi neljästä lautamiehestä kahteen.

#### Liite

- Länsi-uudenmaan käräjäoikeuden lausuntopyyntö

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus esittää lausuntonaan, että se hyväksyy käräjäoikeuden alustavan esityksen lautamiesten lukumäärästä.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

15 Lausuntopyyntö; Käräjäoikeuden lautamiesten määrän vahvistaminen



Kaupunginhallitus

31.03.2025

86

**Inkoon kunnan pyyntö nimetä Hangon kaupungin edustajat Joddböle V-kaavahankkeeseen liittyvään kuntien yhteiseen verkostoon**

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
66/00.01.01/2025

Inkoon kunnassa on vireillä Joddböle V-kaavahanke. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Blastr Green Steel -yhtiön suunnitteleman vähäpäästöisen terästehtaan toteuttaminen. Lisäksi uusi kaava parantaisi alueen muita käyttömahdollisuuksia mahdollistamalla monipuolisen teollisen toiminnan sijoittumisen alueelle.

Hankkeella on arvioitu olevan merkittäviä paikallisia ja myös alueellisia vaikutuksia. Jos kaavaehdotuksen mahdollistamat toiminnot toteutuvat Joddböleen, tulee tämä mahdollistamaan yritystoiminnan ja elinkeinojen laajamittaisemman kehittämisen alueellamme. Inkoo katsoo, että koko läntiselle Uudellemaalle olisi eduksi, että alueen kunnilla oli ajantasaista tietoa hankkeen etenemisestä, jotta myös naapurikunnat voisivat halutessaan varautua Joddbölen alueen kehittämisen vaikutuksiin omassa strategisessa työssään.

Inkoon kunta pitää avointa vuoropuhelua aiheesta tärkeänä. Tästä syystä Inkoo haluaa perustaa lähiseudun kuntien kanssa verkoston, jossa ylläpidetään vuoropuhelua hankkeen etenemisen aikana.

Inkoon kunta toivoo, että verkostoon osallistuisi keskeisiä viranhaltijoita sekä 1–3 luottamushenkilöä/kunta. Verkoston tapaamisia tullaan järjestämään säännöllisesti ja lisäksi tarvittaessa. Tapaamiset pidetään ensisijaisesti virtuaalisesti. Inkoon kunnasta verkostoon osallistuvat viranhaltijoista kunnanjohtaja Robert Nyman ja kaavoituspäällikkö Aija Aunio. Verkostoon voidaan tarvittaessa myös kutsua muita päättäjiä/viranhaltijoita.

Inkoon kunnanhallitus pyytää, että Hangon, Raaseporin, Kirkkonummen, Siuntion ja Lohjan kaupungin/kunnan johto ottaa kantaa siihen, osallistuuko kunta kyseiseen verkostoon.

*Oheismateriaali*

- pyyntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Hangon kaupungin edustajat verkostoon.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Esityslista

7/2025

31

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Joddböle kirje naapurikunnille



Kaupunginhallitus

31.03.2025

**87**

**Edustaja / Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2025**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

66/00.01.01/2025

Rosk'n Roll Oy Ab pitää varsinaisen yhtiökokouksen perjantaina 25.4.2025 klo 14.00 Teams-videoneuvotteluna.

*Oheismateriaali*

- kokousmateriaalia

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtaja Petra Ståhlin kaupungin edustajaksi Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali

Rosk'n Roll tilinpäätös 2024

Esityslista Rosk'n Roll yhtiökokous 25.4.2025





Kaupunginhallitus

31.03.2025

**88**

**Edustaja / Varsinainen yhtiökokous Asunto Oy Lappohjan kerrostalot 2.4.2025**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

66/00.01.01/2025

Asunto Oy Lappohjan kerrostalot pitää varsinaisen yhtiökokouksen keskiviikkona 2.4.2025 klo 13.00.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Asunto Oy Lappohjan kerrostalot yhtiökokoukseen 2.4.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus

31.03.2025

**89**

**Hangon Veden liikelaitosjohtajan irtisanoutuminen / Kvo-asia**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

199/01.01.05/2025

Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle. Sanna Varjuksen viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 1.6.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1.

merkitä tiedoksi, että Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025, ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2.

julistaa Hangon Veden liikelaitosjohtajan viran auki 1.6.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus	§ 38	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 73	17.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

## 90

### Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen /Alue- ja kuntavaalit 2025

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 38

**Alue- ja kuntavaalit 2025** toimitetaan siten, että ennakoäänestyspäivät ovat 2.-8.4.21025 ja ja varsinainen **vaalipäivä** sunnuntaina **13.4.2025**.

*Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:*

- 1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä*
- 2. laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.*

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä vaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valinnassa tulee ottaa huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 § 2 mom., jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallituksen on lisäksi syytä todeta ennakoäänestyspaikkoina toimivat laitokset. Vaalilain 9 §:n 1 momentin 3. kohdan mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

#### *Oheismateriaali*

- vaalitoimikunnan ja -lautakuntien nimiluettelot. (presidentinvaalit 2024)

Äänestysalueita on viisi eli äänestysaluejaotus on seuraava:



Kaupunginhallitus	§ 38	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 73	17.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

**Alue**

001 Keskusta  
002 Hangonkylä  
003 Haagapuisto  
004 Hanko Pohjoinen  
005 Lappohja

**Äänestyspaikka**

Kaupungintalo, Vuorikatu 1  
Hangonkylän esikoulu, Hangonkyläntie 45  
Haagapuiston koulu, Bromarvinkatu 35  
Tita-Marian koulu, Riilahdenkatu 13  
Lappohjan koulu, Koulukuja 4

Vaalilautakuntien täydentämisen välttämiseksi mahdollisen jäsenelle aiheutuneen esteen vuoksi nyt esitetään, että kuhunkin vaalilautakuntaan valittaisiin neljä varajäsentä.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten laitosäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi jäsen ja kolme varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä; kuusi-viisi vaalilautakuntaa, yhden kullekin äänestysalueelle, siten että kuhunkin vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja neljä varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä.

Samalla kaupunginhallitus päättää todeta, että ennakoäänestyspaikkoina toimivina laitoksina ovat ympärivuorokautista hoitoa antavat palvelutalo Astrea, palvelutalo Nova, terveyskeskus ja Lähteen Hoivakoti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot**

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 73

Asian jatkokäsittely.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten laitosäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi jäsen ja kolme varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä; viisi vaalilautakuntaa, yhden kullekin äänestysalueelle, siten että kuhunkin vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja neljä varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä.

Samalla kaupunginhallitus päättää todeta, että ennakoäänestyspaikkoina toimivina laitoksina ovat ympärivuorokautista hoitoa antavat palvelutalo Astrea, palvelutalo Nova, terveyskeskus ja Lähteen Hoivakoti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 38	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 73	17.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
288/00.00.00/2024

Asian jatkokäsittely.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten laitosäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi jäsen ja kolme varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä; viisi vaalilautakuntaa, yhden kullekin äänestysalueelle, siten että kuhunkin vaalilautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja neljä varajäsentä sekä määrätä varajäsenten sijaantulojärjestyksestä.

Samalla kaupunginhallitus päättää todeta, että ennakoäänestyspaikkoina toimivina laitoksina ovat ympärivuorokautista hoitoa antavat palvelutalo Astrea, palvelutalo Nova, terveyskeskus ja Lähteen Hoivakoti.

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

16 Vaalilautakunnat Presidentinvaalit 2024 / viimeinen versio



Sivistyslautakunta / § 9 24.03.2025  
suomenkielinen jaosto  
Kaupunginhallitus 31.03.2025

## 91

### Anomus osallistumisesta virkamatkalle, Dubrovnik Kroatia 24. - 28.5.2025

SIVS 24.03.2025 § 9

Hankoniemen lukion kaksi opettajaa anoo lupaa virkamatkalle, Dubrovnik Kroatiaan 24. – 28.5.2025. Kyseessä on Hankoniemen lukion Kulttuurit tutuksi -kurssiin liittyvä matka, johon osallistuu kahden opettajan lisäksi myös 23 lukion toisen vuosikurssin opiskelijaa.

Matkakustannukset ja päivärahat maksetaan aikaisemmista Erasmus+ määrärahoista tai lukion määrärahoista. Sijaisuuden hoidetaan koulun sisäisesti.. Projektimatkoista on kirjaus lukion työsuunnitelmassa.

Ehdotus (Rousu) Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto päättää anoa lupaa kaupunginhallitukselta, että kaksi Hankoniemen lukion opettajaa saa matkustaa virkamatkalle Dubrovnikiin Kroatiaan 24 - 28.5.2025. Matkakustannukset ja päivärahat maksetaan aikaisemmista Erasmus+ määrärahoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Rehtori Veli-Jukka Rousu, 040 135 9249

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
411/04.04.02/2024

Ehdotus Kaupunginhallitus myöntää luvan, että kaksi Hankoniemen lukion opettajaa saa matkustaa virkamatkalle Dubrovnikiin Kroatiaan 24.-28.5.2025. Matkakustannukset ja päivärahat maksetaan aikaisemmista Erasmus+ määrärahoista.

Päätös

Lisätiedot Rehtori Veli-Jukka Rousu, 040 135 9249



Kaupunginhallitus

31.03.2025

**92**

**Tiedotuksia kvolta 25.3.2025**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

50/00.01.01/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston 25.3.2025 päätösten mukaisesti, että:

§ 14 Hangon kaupungin ilmastosuunnitelman hyväksyminen merkitään ja ilmoitetaan ympäristölautakunnalle ja ympäristönsuojelupäällikölle,

§ 15 Lisämääräraha-anomus / asfaltoinnit 2025 merkitään ja ilmoitetaan tekniselle lautakunnalle ja talousosastolle,

§ 16 Västra Nylands folkhögskolan anomus peruspääoman takaisinmaksusta merkitään ja ilmoitetaan sivistyslautakunnalle, Västra Nylands folkhögskolanille ja talousosastolle,

§ 17 Vastaus valtuutettu Jorma Nousiaisen ym. aloitteeseen padel-, tennis- tai rantalentopallokentän rakentamisesta Feffe Parkiin merkitään ja ilmoitetaan aloitteen tekijälle,

§ 18 Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen merkitään ja asia valmistellaan uudelleen,

§ 19 Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite tontin kaavoittamisesta uimahallia varten merkitään ja aloite lähetetään kaupungingeodeetille lausuntoa ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös

Lisätiedot  
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

17 Valtuustoaloite tontin kaavoittamisesta uimahallia varten / Rolf Nyström ym.



Kaupunginhallitus

31.03.2025

**93**

**Tiedotuksia**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Food Camp Finland Oy on siirtänyt Neljän Tuulen Tuvan vuokrasopimuksen, sopimuksen kohdan 5.1. mukaisesti, Epes Oy:lle (Ravintola Bravas).

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Neljän Tuulen Tuvan vuokrasopimus 1.1.2017-31.12.2036

Neljän Tuulen Tuvan vuokrasopimus / Tivotron





Kaupunginhallitus

31.03.2025

**94**

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Hangon Veden johtokunta

13.3.2025

Sivistyslautakunta

18.3.2025

Päätös