

Tonttijaon muutos osalle korttelia 701; hyväksyminen

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 70
366/10.01.00/2024

Tonttijaon muutos on tullut vireille toimitusinsinöörin aloitteesta saattaa olemassa olevat rakennukset omille tonteille.

Vuoden 1966 asemakaavassa on Esplanaadin varren tonttien käyttötarkoitus muutettu teollisuudesta asuinkäyttöön. Laaditussa tonttijaossa ei tuolloin ole huomioitu tehdasrakennuksen sijaintia, vaan rakennus on jäänyt osittain naapuritontille. Myöhemmin on Linjakatua vasten olevaa asuinrakennusta laajennettu siten, että laajennus on osittain ulottunut naapuritontille. Tontit ovat kuuluneet samalla omistajalle.

Rakennusten sijainnit on tarkistettu uuden tonttijaon laadintaa varten. Tonttijaon muutos on laadittu siten, että olemassa olevat rakennukset pysyisivät tonttirajojen sisällä. Tonttijaon muutos poikkeaa tämän vuoksi hieman asemakaavasta. Muutokset vastaavat kiinteistömuodostamisasetuksen 20 § mukaisia vähäisiä tarkistuksia olemassa olevista rakennuksista johtuen.

Tonttijaonmuutosehdotus selkeyttää tilannetta mahdollisten omistajavaihdosten yhteydessä, kun rakennukset ovat omilla tonteillaan. Kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaisesti tonttijaosta voidaan poiketa vähäisten tarkistusten vuoksi. Tämän vuoksi voidaan tonttijakoehdotusta pitää teknisenä korjauksena, jota ei tarvitse asettaa nähtäville.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 701
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen osalle korttelia 701.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281