



Ympäristölautakunta

Aika 10.04.2025 klo 17:00 - 19:36

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Ilmoitusasiat	5
§ 58	Muut asiat	6
§ 59	Rakennustarkastajan päätösluettelo	7
§ 60	Kaupungingeodeetin päätösluettelo	8
§ 61	Osastopäälliköiden päätösluettelo	9
§ 62	Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106)Talousarvion seuranta 1-3/2025	10
§ 63	Talousarvion seuranta 1-3/2025; Rakennusvalvonta (5102)	12
§ 64	Talousarvion seuranta 1-3/2025; Ympäristönsuojelu (5103)	13
§ 65	Ympäristöpalkinto 2025	14
§ 66	Ympäristölautakunnan toimintasäännön päivitys	15
§ 67	Hemming Elfvingin tien osan nimenmuutos Koneentiekse	17
§ 68	Tontti haettavaksi / Käsityöläiskatu 1	19
§ 69	Tonttijako korttelille 889; nähtäville asettaminen	20
§ 70	Tonttijaon muutos osalle korttelia 701; hyväksyminen	21
§ 71	Tonttijaon muutos korttelille 544; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	22
§ 72	Tonttijaon muutos osalle korttelia 4001; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	24
§ 73	Breidablickin ranta-asemakaava; Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	25
§ 74	Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen asettaminen julkisesti nähtäville	28
§ 75	Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä; Oxuddenintie 54	36
§ 76	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Vapaasatama	38
§ 77	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Graniittikaari 1-3	40
§ 78	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Puistotie 1b	42
§ 79	Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu 1/2025	44
§ 80	Lämpölaitoksen toiminnan muuttaminen ja aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	48



§ 81

Lääkeainetehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Hanko / lausunto
Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

50



Aika 10.04.2025 klo 17:00 - 19:36

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Osallistujat

Läsnä	Horn Stephan	puheenjohtaja	
	Kavander Jouko	varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Elina	varajäsen	
	Heina Janina	jäsen	
	Huldin Tuula	jäsen	
	Immonen Jarkko	jäsen	Saapui 17:34 § 58 aikana.
	Hedback Iina	jäsen	
	Rahkola Päivi	jäsen	
	Nyström Rolf	jäsen	
	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja	Poistui § 60 jälkeen klo. 18:11.
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja	
	Sirviö Kaisa-Marja	vanhusneuvoston edustaja	
Poissa	Dannberg Mats		
	Rönnblad Tom		
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungeingeodeetti	
	Anders Welanders	rakennustarkastaja	
	Maria Degerlund	ympäristönsuojelupäällikkö	
	Gunilla Fjäder-Rehn	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Huldin ja Päivi Rahkola, varalla Rolf Nyström

Allekirjoitukset

Stephan Horn
puheenjohtaja

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri

Käsitellyt asiat 57 - 81

Pöytäkirjan tarkastus

Tuula Huldin
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Rahkola
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävilläpito

17.4.2025 kaupungin [www](http://www.hangon.fi)-sivulla

Todistaa

Gunilla Fjäder-Rehn
sihteeri



Ympäristölautakunta

§ 57

10.04.2025

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 57

Ympäristönsuojelupäällikkö informoi lautakuntaa seuraavista:

- Ympäristönsuojelun tilinpäätös on käsitelty ja hyväksytty kaupunginhallituksessa (17.3.2025 § 67), joka käytti asiassa otto-oikeutta.
- Kaupungin ilmastosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.3.2025 § 14.
- Ympäristönsuojelutarkastajan rekrytointi etenee. Hakuaika on päättynyt ja valintapäätös tehdään lähiaikoina.
- Rantojen siivous ympäristövahingon jälkeen on saatu loppuun, aiemmin annettu YSL 180 §:n mukainen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi puretaan.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 58

10.04.2025

Muut asiat

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 58

Selvitys Santalan hakkuiden käsittelystä Hangon kaupungilla ja ympäristölautakunnassa. Kaupunginjohtaja ja ympäristönsuojelupäällikkö antavat asiassa selvityksen aiemmin sovitun mukaisesti.

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen 28.8.2024 antama lausunto koskien metsänkäyttöilmoituksen 1-2024-5381 mukaisia hakkuita Hangon Santalanrannan alueella

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 59

10.04.2025

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 59

Rakennustarkastajan päätösluettelo 10.3.2025, § 21 – § 31 ja 21.3.2025, § 32 - § 44 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 60

10.04.2025

Kaupungeodeetin päätösluettelo

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 60

Kaupungeodeetin päätösluettelo 6.3.2025, § 6 - § 11 ja 25.3.2025, § 15 - § 26
oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 61

10.04.2025

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 61

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 28.2 – 2.4.2025 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 62

10.04.2025

Käyttösuunnitelma 2025 / maankäyttö (5106)
Talousarvion seuranta 1-3/2025

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 62

7/02.02.02/2025

TOIMINTATUOTOT	Käyttösuunnitelma 2025	Toteutunut 2025	
Myyntituotot	5 000 €	0 €	0 %
Maksutuotot	105 000 €	7 177 €	6,8 %
Vuokratuotot + muut	3 500 000 €	461 325 €	13,2 %
TOIMINTATUOTOT	3 610 000 €	468 502 €	13 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	- 542 781 €	-93 217 €	17,2 %
Palvelujen ostot	-130 000 €	-5 630 €	4,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 000 €	-345 €	3,8 %
Muut toimintakulut	-106 000 €	-37 475 €	35,4 %
TOIMINTAKULUT	-787 781 €	-136 666 €	17,3 %
TOIMINTAKATE	2 822 219 €	331 836 €	11,8 %
<u>Suoritteet</u>			
Kiinteistötoimitukset *	15	6	40 %
Hyväksytyt asemakaavat	6	1	17 %
Tonttijaot	10	2	20 %
Tonttivaranto	35	49	140 %
Luovutetut tontit	10	1	10 %
Paalutetut rakennukset	45	5	11 %
Maisematyöluvat	45	18	40 %
Poikkeusluvat + suunnittelutarveratkaisut	20	8	40 %
Yhteensä:	186	90	48 %

*sis. kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitäjän päätökset

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion/käyttösuunnitelman seurannan
03/2025 per 27.3.2025



Ympäristölautakunta

§ 62

10.04.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

§ 63

10.04.2025

Talousarvion seuranta 1-3/2025; Rakennusvalvonta (5102)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 63
7/02.02.02/2025

Oheismateriaalina raportti osoittaen tilanteen 1.4.2025.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

§ 64

10.04.2025

Talousarvion seuranta 1-3/2025; Ympäristönsuojelu (5103)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 64
7/02.02.02/2025

Toteutuma 1-3/2025, alustava tieto

	Talousarvio 2025	Toteutunut	Toteutunut
TOIMINTATUOTOT			
Myyntituotot	0 €	0 €	%
Maksutuotot	10 000 €	2 800 €	28,0 %
TOIMINTATUOTOT	10 000 €	2 800 €	28,0 %
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut	-140 188 €	-29 494 €	21,0 %
Palvelujen ostot	-14 950 €	-28 927 €	193,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 100 €	-95 €	8,7 %
Muut toimintakulut	-3 996 €	- 999 €	25,0 %
TOIMINTAKULUT	-160 234 €	-59 536 €	37,2 %
VUOSIKATE	-150 234 €	-56 736 €	37,8 %
SUORITTEET			
Päätökset	42 kpl	7 kpl	16,7 %
Lausunnot	35 kpl	6 kpl	17,1 %
Tarkastukset	12 kpl	8 kpl	66,7 %
Valvontakäynnit	30 kpl	4 kpl	13,3 %
<u>Yhteensä</u>	119 kpl	25 kpl	21,0 %

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 65

10.04.2025

Ympäristöpalkinto 2025

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 65
358/10.03.00.04/2023

Ympäristöpalkinto jaetaan loppukesästä Hangonpäivien yhteydessä. Ehdotuksia palkinnon saajaksi voi jättää 30.6.2025 mennessä tekniseen ja ympäristövirastoon / rakennusvalvontatoimistoon.

/

Liitteenä

– kuulutus

Oheismateriaali

– perusteet ja ohjeet

Ehdotus Welanders)

Ehdotuksia ympäristöpalkinnon saajaksi 2025 voi jättää rakennusvalvontatoimistoon 30.6.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta	§ 6	09.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 66	10.04.2025

Ympäristölautakunnan toimintasäännön päivitys

Ympäristölautakunta 23.4.2020 § 50
1462/10.100/2017, 836/10.101/2020

Ympäristölautakunnan toimintasääntö tulee päivittää mm. sähköisen kokousmenettelyn osalta. Samassa yhteydessä on tehty teknisluonteisia korjauksia.

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen päivitetyksi toimintasäännöksi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että pykälän 6 ensimmäinen kappaleeseen lisätään sana ”erityistapauksessa”. Kappale tulee muotoon:

”Ympäristölautakunnan asiat käsitellään varsinaisessa kokouksessa ... tai erityistapauksessa sähköisesti etäyhteydellä....”.

Lisäksi toimintasääntö on tarpeen saattaa voimaan heti.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus. Pykälä tarkistettiin välittömästi. Toimintasääntö tuli voimaan heti.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 09.01.2025
1/00.01.01/2025

Uusi Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui Alueidenkäyttölaiksi.

Ympäristölautakunnan toimintasääntöön on tehty em. johtuvat päivitykset.

Lakimuutokset aiheuttavat tarkistustarvetta myös kaupungin hallintosäännön 21 §:ään ympäristölautakunnan tehtävien osalta.

Samassa yhteydessä esitetään muutama jo aiemmin esiin tullut muutos-/korjaustarve.

/

Liitteenä

- Liite 1. Ympäristölautakunnan toimintasääntö 9.1.2025
- Liite 2. Ehdotetut muutokset hallintosääntöön



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 6
§ 66

09.01.2025
10.04.2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy tarkistetun ympäristölautakunnan toimintasäännön per 9.1.2025 liitteen mukaisesti. Toimintasääntöä sovelletaan välittömästi. Toimintasääntö lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupungin hallintosääntöön tehdään liitteessä 2 esitetyt muutokset.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 66
1/00.01.01/2025

Voimaan tulleen rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamislupa myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Koska erillinen päätös sijoittamisen edellytysten olemassaolosta voidaan tehdä vain, jos hakija näin pyytää, ei ole tarkoituksenmukaista jakaa sijoittamisen edellytysten toimivaltaa ja sen tulee kokonaisuudessaan olla rakennusvalvonnalla. Rakennusvalvonta voi niin arvioidessaan pyytää asiassa maankäytön/ kaupungeingeodeetin lausunnon.

Ympäristölautakunnan toimintasääntöön on tehty edellä kuvattu muutos.

/

Liite

– Ympäristölautakunnan toimintasääntö 10.4.2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy tarkistetun ympäristölautakunnan toimintasäännön per 10.4.2025 liitteen mukaisesti. Toimintasääntöä sovelletaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 153	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 67	10.04.2025

Hemming Elfvingin tien osan nimenmuutos Koneentiekseksi

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 153

Vanhan 1980-luvulta peräisin olevan asemakaavan mukaan Hemming Elfvingin tie ulottuu Lähteentien yli. Kun Koppnäsuddenin ja Stormärsan ranta-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos tuli voimaan vuonna 2022, muuttui tällä kaava-alueella sijaitseva osa Hemming Elfvingin tiestä Koneentiekseksi.

Olisi luontevaa muuttaa Lähteentien länsipuolella oleva rakentamaton osa Hemming Elfvingin tietä Koneentiekseksi. Lähteentie on katuverkossa luokaltaan suurempi kuin Hemming Elfvingin tie ja nimenmuutoksen myötä sekä Koneentie että Hemming Elfvingin tie idän suuntaan alkaisivat Lähteentieltä.

Länsi-Uudenmaan museolta ja Hangon museolta pyydettiin lausunnot nimenmuutokselle. Museot eivät antaneet lausuntoa.

/

Liite

– Sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunkivaltuustolle, että Lähteentien länsipuolella sijaitseva (rakentamaton) osa Hemming Elfvingin tietä muutetaan Koneentiekseksi (Sv: Maskinvägen).

Asian käsittely Rolf Nyström ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Koneentie pitäisi hänen näkemyksensä mukaan olla ruotsiksi Konevägen. Ympäristölautakunta oli yksimielinen palauttamisen kannalla.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 67
665/10.02.06/2023

Koppnäsuddenin ja Stormärsan ranta-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavanimistä, kuten Koneentie – Maskinvägen, on päättänyt valtuusto kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaprosessin aikana on nimivalintaa perusteltu seuraavasti: *”Koneentie-nimi ei viittaa suoraan Kone-yritykseen, vaan konepajatoimintaan, jota kyseisellä alueella on pitkään harjoitettu. Ruotsinkielinen käännös Maskinvägen, joka on neutraalimpi, säilytetään kaavakartassa.”*



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 153
§ 67

12.12.2024
10.04.2025

Kotimaisten kielten keskuksen suosituksen mukaan muistonimeä ei anneta toimivan liikelaitoksen tai yrityksen mukaan. Yrityksen nimeä voidaan harkita käytettäväksi kaavanimessä vain, jos se on samannimisenä toiminut usean sukupolven ajan samalla paikalla ja sillä on suuri paikallinen merkitys.

Kaavaprosessissa aikana todettujen perusteluiden ja kotimaisten kielten keskuksen suositusten perusteella kaavassa annettu, valtuuston päättämää nimeä "Koneentie" ei ole perusteltua muuttaa.

Sen sijaan on aiheellista muuttaa Lähteentien länsipuolella oleva rakentamaton osa Hemming Elfvingin tietä Koneentiekseksi.

/

Liite

– Sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunkivaltuustolle, että Lähteentien länsipuolella sijaitseva (rakentamaton) osa Hemming Elfvingin tietä muutetaan Koneentiekseksi (Sv: Maskinvägen).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 135 9284



Ympäristölautakunta

§ 68

10.04.2025

Tontti haettavaksi / Käsityöläiskatu 1

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 68
6/10.00.00/2025

Kaupunginhallituksen 3.3.2025 tekemän päätöksen nojalla tontin 78-4-417-8 vuokrasopimus on päättynyt ja tontti siten vapautunut.

Kaupunki asettaa tontin haettavaksi. Hakuaika on vähintään 30 vrk.

Tontille tulee rakentaa vähintään 75 k-m2 suuruinen asuinrakennus.

/

Liitteenä

– haettava tontti Käsityöläiskatu 1

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää julistaa Käsityöläiskatu 1 tontin haettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 69

10.04.2025

Tonttijako korttelille 889; nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 69
215/10.01.00/2025

Tulliniemen rannan asemakaavan muutos on tullut voimaan 14.11.2023.
Korttelille 889 ei ole laadittu tonttijakoa.

Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa asemakaavaa.

/

Liitteenä

- tonttijakoehdotus korttelille 889
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaon korttelille 889 nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 70

10.04.2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 701; hyväksyminen

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 70
366/10.01.00/2024

Tonttijaon muutos on tullut vireille toimitusinsinöörin aloitteesta saattaa olemassa olevat rakennukset omille tonteille.

Vuoden 1966 asemakaavassa on Esplanaadin varren tonttien käyttötarkoitus muutettu teollisuudesta asuinkäyttöön. Laaditussa tonttijaossa ei tuolloin ole huomioitu tehdasrakennuksen sijaintia, vaan rakennus on jäänyt osittain naapuritontille. Myöhemmin on Linjakatua vasten olevaa asuinrakennusta laajennettu siten, että laajennus on osittain ulottunut naapuritontille. Tontit ovat kuuluneet samalla omistajalle.

Rakennusten sijainnit on tarkistettu uuden tonttijaon laadintaa varten. Tonttijaon muutos on laadittu siten, että olemassa olevat rakennukset pysyisivät tonttirajojen sisällä. Tonttijaon muutos poikkeaa tämän vuoksi hieman asemakaavasta. Muutokset vastaavat kiinteistömuodostamisasetuksen 20 § mukaisia vähäisiä tarkistuksia olemassa olevista rakennuksista johtuen.

Tonttijaonmuutosehdotus selkeyttää tilannetta mahdollisten omistajavaihdosten yhteydessä, kun rakennukset ovat omilla tonteillaan.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaisesti tonttijaosta voidaan poiketa vähäisten tarkistusten vuoksi. Tämän vuoksi voidaan tonttijakoehdotusta pitää teknisenä korjauksena, jota ei tarvitse asettaa nähtäville.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 701
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen osalle korttelia 701.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 48	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 71	10.04.2025

Tonttijaon muutos korttelille 544; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 48

Korttelin 544 asemakaavan muutos on hyväksytty 21.1.2025.

Laadittu tonttijaonmuutos noudattaa asemakaavaa.

/

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijaonmuutosehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 71
310/10.02.00/2024

Tonttijaon muutosehdotus korttelille 544 on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2025. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutos korttelille 544
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen korttelille 544 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 49	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 72	10.04.2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 4001; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 49

Kaupunginhallitus on varannut 3.3.2025 määräalan tontista 78-4-4001-1. Laadittu tonttijaonmuutosehdotus noudattaa kaupunginhallituksen varausta.

/

Liitteenä

- tonttijaonmuutosehdotus osalle korttelia 4001
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää asettaa tonttijakoehdotuksen nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 72
131/10.01.00/2025

Tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 4001 on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2025. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästä voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 93 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Koska muistutuksia ei ole jätetty, voidaan määräys antaa.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutos osalle korttelia 4001
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 4001 ja määrätä sen voimaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	10.04.2025

Breidablickin ranta-asemakaava; Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 54

Ranta-asemakaava tulee vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 25 ha ja sen rantaviiva n. 1,06 km.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta alueen toiminnan laajentamista ja kehittämistä leiritoimintaa varten.

Ranta-asemakaava laatijana toimii Sten Öhman / MAANMITTARI ÖHMAN.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.1.2023

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. merkitsee tiedoksi ranta-asemakaavatyön käynnistymisen kiinteistöllä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,
2. hyväksyy ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä tekninen ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 52

Breidablickin ranta-asemakaavan ehdotus on laadittu kaavakonsultin toimesta, ja se koskee osaa kiinteistöjä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa.

/

Liitteet



Ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	10.04.2025

- Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024
- Kaavaselostus, per 25.11.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Breidablickin ranta- asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että - se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. - kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.
Asian käsittely	Esittelijä pyysi palautusta ja asia palautettiin.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.
Lisätiedot	Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 73
294/10.02.00/2023

Oheismateriaaliin on lisätty tehdyt selvitykset. Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma on päivitetty.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024
- Kaavaselostus, per 25.11.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.3.2025

Oheismateriaalina

- Luontoselvitys 2023
- Rakennushistoriallinen selvitys 2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.3.2025.
---------------------	---

Lautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Breidablickin ranta-asemakaavaksi
ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin
kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65
§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja
arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.



Ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	10.04.2025

Asian käsittely lina Hedback ehdotti, että asia palautetaan ja laaditaan Natura-arvion tarveharkinta sekä luontoselvitys koko alueelle.
Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
lina Hedback jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

**Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos;
Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen asettaminen julkisesti nähtäville**

YMP 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Suunnittelualue sijaitsee kantakaupungissa Mannerheimintien eteläpuoleisella pientaloalueella korttelissa 1004. Alue käsittää osan korttelista 1004 sekä Mannerheimintien ja tonttien välisen puistoalueen.

Alueella on voimassa asemakaava 2000 vuodelta 2005, jossa tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-4 sekä tien väliin on jätetty viheralue. Osa alueella olevista rakennuksista on suojeltu sr-merkinnällä.

Kaavamuutoksen käynnistämistä ovat toivoneet tonttien 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 omistajat korttelin ja tien välisen puistoalueen käyttötarkoituksen sekä eräiden rakennusten suojelutarpeen tarkistamiseksi. Kaava-alueeseen on liitetty myös tontti 78-10-1004-4, jotta samalla voidaan ratkaista kyseisen tontin ja tien välisen viheralueen käyttö.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2 ja 78-10-1004-3 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 15.1.2019
- Suunnittelualueen rajaus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille korttelin 1004 tonttien 2-4 asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä ja että siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 1004-2 ja 1004-3 omistajien maksettavaksi.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 15.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 191

Kiinteistön 78-10-1004-11 (Mannerheimintie 8) omistaja on esittänyt, että kiinteistö liitettäisiin kaavahankkeeseen. Tällä hetkellä on vireillä kaava-alueen hanke, joka koskee aluetta Mannerheimintie 10, 12 ja 14. Kaavoituksella on tavoitteena ratkaista tien ja tonttien väliin jäävien puistoalueiden käyttö, rakennusten suojelutarve sekä talousrakennusten sijainti ympäristön asettamat vaatimukset huomioiden.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Sijainti Ajantasa-asemakaavalla

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Asemakaavamuutos Mannerheimintie 10, 12, 14 laajennetaan koskemaan myös osoitteessa Mannerheimintie 8 sijaitsevaa tonttia 78-10-1004-11.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 01.02.2024 § 14

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä ja siitä veloitetaan taksan mukainen maksu, joka tulee kiinteistöjen 78-10-1004-2, 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-11 maksettavaksi siten kuin tarkemmin sovitaan.

/

Liitteenä

- Sijaintikartta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 1.2.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 75

Osapuolet ovat neuvotelleet 28.3.2024 sopimuksesta liittyen asemakaavan laatimiseen ja kustannusten jakoon. Neuvottelun aikana päädyttiin (omistajan edustajan toiveesta) sellaiseen ratkaisuun, että tontti 78-10-1004-11 kuitenkin poistettaisiin kaava-alueesta ja kaavatyötä jatkettaisiin alkuperäisessä laajuudessa.

Oheismateriaali

- Sopimus kaavoituksen laatimisesta Mannerheimintie 10,12 ja 14 per 2.4.2024



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2024

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää poistaa tontin 78-10-1004-11 kaava-alueesta; kaavatyötä jatketaan alkuperäisessä laajuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tältä osin. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheisen sopimuksen asemakaavan laatimisesta ja kustannusjaosta koskien asemakaavan muutosta osoitteissa Mannerheimintie 10, 12 ja 14.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 83

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiseksi.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi. Maanomistajat ovat voineen osallistua kaavamuutoksen valmisteluun mm. 28.3.2024 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että – se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. – kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä
---------------------	--

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta ja määräykset, per 13.6.2024
- Kaavaselostus, per 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, per 13.6.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 13.6.2024.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 235

Asian jatkokäsittely

Ehdotus Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävillä 15.7. – 15.8.2024 välisen ajan.

Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Länsi-Uudenmaan museo, Caruna, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta sekä Hangon Vesi.

Maankäyttöosasto on valmistellut vastineet saatuun palautteeseen.



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

Liitteet:

- Vastineet saatuun palautteeseen 7.10.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet Mannerheimintien 10,12 ja 14 asemakaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Tarvittavien toimenpiteiden merkittävyyden vuoksi asia palautetaan valmisteluun ympäristölautakunnalle uuden kaavaehdotuksen valmistelua varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 53

Maankäyttöosasto on laatinut uuden ehdotuksen asemakaavan muutokseksi sekä kaavamuutokseen liittyvän rakennustapaohjeen.

/

Liitteenä

- Asemakaavamuutokskartta 6.3.2025
- Kaavaselostus 6.3.2025
- Rakennustapaohje 6.3.2025
- Vastineet nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen saatuun palautteeseen 7.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 6.3.2025 (toimitetaan kokoukseen)

Oheismateriaali:



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

– Rakennusinventointi

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun uuteen ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi sekä kaavamuutokseen liittyvään rakennustapaohjeeseen, ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta ja rakennustapaohjeesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.3.2025.

Asian käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että talousrakennusten rakennusalat tonteilla 78-10-1004-3 ja 78-10-1004-4 muutetaan kaavakarttaan sitoviksi; tontin nro 4 tätä rakennusala laajennetaan hieman länteen puukarttoitus huomioiden. Asia palautetaan asiakirjojen korjaamiseksi ja asiakirjojen viimeistelemiseksi.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 74
674/10.02.00/2023

Maankäyttöosasto on tehnyt materiaaliin ympäristölautakunnan päätöksen mukaiset korjaukset.

/

Liitteenä

- Asemakaavamuutoskartta 10.4.2025
- Kaavaselostus 10.4.2025
- Rakentamistapaohje 10.4.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 6.3.2025

Oheismateriaali:

- Rakennushistoriallinen selvitys



Ympäristölautakunta	§ 191	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	08.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 53	06.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 74	10.04.2025

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu uuteen ehdotukseen Mannerheimintie 10, 12, 14 asemakaavan muutokseksi sekä kaavamuutokseen liittyvään rakentamistapaohjeeseen, ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä

Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.3.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

§ 75

10.04.2025

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä; Oxuddenintie 54

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 75
38/10.03.00.02/2025

Maanomistaja hakee lupaa varaston ja autokatoksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-403-2-923. Uusien rakennusten suunniteltu sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksen § 13, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Lisäksi rakennukset on suunniteltu rakennettavan naapurikiinteistön kiinteistörajaan. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 29.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta (anonymisoitu asemapiirros lisätty 21.3.2025). Koska itse hakemus liitteineen on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 1,3129 ha ja se on rekisteröity 14.3.2020. Kiinteistö sijaitsee rantayleiskaavan 502 alueella (1987), jossa kiinteistöllä on merkintä RA2: Harvan loma-asutuksen alue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa suunnitella rakennuslain (370/58) 4 §:ssä tarkoitettua uusia taaja-asutusalueita. Kuitenkin jo olemassa oleville taaja-asutusalueille soveltuva täydennysrakentaminen on perustellusta syistä sallittua.

Hangon kaupungin rakennusjärjestys § 13: Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 metriä.

Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, sekä talousrakennus. Hakija hakee lupaa varaston ja autokatoksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan varasto tulisi olemaan 30 m² ja autokatos 50 m². Uusien rakennusten suunniteltu sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksen § 13, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden



Ympäristölautakunta

§ 75

10.04.2025

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Lisäksi rakennukset on suunniteltu rakennettavan naapurikiinteistön kiinteistörajaan. Rajanaapuri hyväksyy hankkeen.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, heillä ei ole huomautettavaa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen rakennusjärjestyksestä kiinteistöllä 78-403-2-923 koskien varaston ja autokatoksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Etäisyys rannasta on tällä sijoituksella suurin mahdollinen, sillä kiinteistö sijaitsee niemellä ja suunniteltu rakentaminen keskellä niemeä. Rakennukset sijoittuvat jo olemassa olevan vapaa-ajan rakennuksen yhteyteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 76

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Vapaasatama

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 76

55/10.03.00.02/2025

Kiinteistön omistaja hakee lupaa grillikodan ja halkovajan rakentamiseksi kiinteistölle 78-408-15-0. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 299 ha ja se on rekisteröity 30.5.1988. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 113 alueella (1977), jossa kiinteistöllä on merkintä P, ap: Puistoalueen osa, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä myöskään muita rakennelmia.

Hakija hakee lupaa grillikodan ja halkovajan rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan esteetön grillikatot tulisi pinta-alaltaan olemaan noin 34,8 m² ja halkovaja 15 m².

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto. Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että laavu ja puuvaja voidaan sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti luontoselvityksen kuviolle 2 alueen keskiosaan.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros
- julkisivupiirroks



Ympäristölautakunta

§ 76

10.04.2025

– Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Oheismateriaali

- Luontoselvitys

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavanmääräyksestä kiinteistöllä 78-408-15-0 koskien grillikodan ja halkovajan rakentamista asemapiirroksen mukaisesti. ELY-keskuksen lausunto tulee ottaa huomioon.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue, jolle rakentaminen tapahtuisi, on nykyisin avattu yleisölle, eikä sillä säilytetä enää autoja. Rakentaminen tulisi tapahtumaan alueella nykyisin kulkevan Uddskatanin luontopolun varteen, joten rakentaminen tukisi alueen nykyistä toimintaa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 77

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Graniittikaari 1-3

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 77
541/10.03.00.02/2024

Maanomistaja hakee lupaa olemassa olevien padelkenttien pysyvän rakentamisluvan saamiseksi kiinteistölle 78-1-101-2. Padelkentät sijaitsevat asemakaavan osoittamalla liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 12.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta (anonymisoitu asemapiirros lisätty 30.1.2025). Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 3667 m² ja se on rekisteröity 6.6.2018. Tontti sijaitsee asemakaavan 204 alueella (2007), jossa sillä on merkintä K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kiinteistöllä sijaitsee asemakaavassa suojeltu kivinen entinen hiomorakennus, jossa on ravintola-, kahvila-, sekä myymälätoimintaa. Lisäksi kiinteistöllä on kaksi padelkenttää.

Padelkentät sijoittuvat osittain rakennusalueelle, jolla on asemakaavassa merkintä k: Rakennusalue, jolle saa sijoittaa kioskin, kahvion tai satamatoimintoja palvelevan rakennuksen. Muilta osin kentän sijoittuvat rakennusalojen ulkopuolelle.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että padelkentät ovat olleet ahkerassa käytössä ja toivotaan, että niin on jatkossakin. Mikäli uusille rakennuksille syntyy tarvetta, padelkenttien purku on suhteellisen helppoa.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, jonka johdosta jätettiin yksi huomautus. Huomautuksessa naapuri puolsi hakemusta.



Ympäristölautakunta

§ 77

10.04.2025

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaali

- naapurin huomautus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-1-101-2 koskien padelkenttiä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Padelkentät ovat jo asemapiirroksen mukaisella paikalla ja käytössä. Mikäli alueen käytön tarve muuttuu, ovat padelkentän helposti purettavissa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 78

10.04.2025

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Puistotie 1b

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 78
37/10.03.00.02/2025

Kiinteistön haltija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-2-222-5. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 27.12.2024 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty anonymisoidulla asemapiirroksella ja havainnekuvilla 24.3.2025. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontin pinta-ala on 909 m² ja se on rekisteröity 26.5.2000. Tontti sijaitsee asemakaavan 183 alueella (1999), jossa sillä on merkintä AO: Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennusoikeus on e=0,20 eli 182 krsm².

Tontilla sijaitsee omakotitalo. Hakija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan varasto tulisi olemaan enintään 20 m², ja sijoittumaan asemakaavassa olevan talousrakennukselle varatun rakennusalan sijaan pysäköintiin varatulle alueelle. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tulisi ylittymään noin 18 m² (10 %).

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennukselle varattu alueen osa on huonosti sijoitettu kiinteistön sisäänajo huomioitaessa. Hakijan mukaan pysäköinnille varattu alueen osa sopii talousrakennukselle paremmin.

Hakijan antaman suullisen täydennyksen mukaan talousrakennus tarvitaan polkupyörien ja puutarhatyökalujen säilyttämiseen.

Hakija on kuullut naapurit, ja heillä ei ole huomautettavaa.



Ympäristölautakunta

§ 78

10.04.2025

/

Liitteenä

- asemapiirros
- sijaintikartta

Oheismateriaalina

- havainnekuva
- julkisivukuva

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 78-2-222-5 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Talousrakennuksen sijoittaminen asemakaavan mukaisesti vaikeuttaisi kiinteistön käyttöä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava sitä vastaavaa rakentamislupaa.

Muut tarvittavat järjestelyt ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Päätös annetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Asian käsittely

Jouko Kavander ehdotti, että poikkeamista ei myönnetä; ehdotettu paikka ei ole sovelutuva ja rakentaminen tulee toteuttaa kaavan mukaiseen paikkaan. Iina Hedback ja Elina Lahtinen kannatti ehdotusta.

Asiassa äänestettiin.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 5 (SH, JH, TH, JI, PR,) ääntä ja Jouko Kavanderin ehdotus 4 (JK, EL, IH, RN) ääntä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

§ 79

10.04.2025

Tiedotuksia; Ympäristönsuojelu 1/2025

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 79
170/11.00.00/2024

Aluehallintoviraston sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä, lausuntoja ja ilmoituksia

1. ESAVI/24458/2024, 15.1.2025: Hangon jäteaseman ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa. Aluehallintovirasto muuttaa Rosk'n Roll Oy Ab:n Hangon jäteaseman toimintaa koskevan ympäristöluvan Nro 98/2017/1 (Dnro ESAVI/10936/2015) muuttaen lupamääräyksiä 1, 2, 5, 9 ja 22. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan voimassa olevan ja tällä päätöksellä muutetun ympäristöluvan lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §).
2. UDELY/669/2025, 5.2.2025: Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Hangon kaupunki. Uudenmaan ELY-keskus myöntää Hangon kaupungille luvan poiketa Hangon Tulliniemen (YSA010035), Furuvikin (YSA204210), Vedagrundet (YSA204470), Pattuddenin (YSA013313) ja Högholmen-Henriksbergin (YSA012169) luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä rasvapitoisen ja kuolleiden kalojen poistamiseksi. Samat toimet ovat mahdollisia myös Kolavikenin (LTA010132) luontotyyppinä rajatulla alueella. Lupa myönnetään tietyin ehdoin ja on voimassa 30.4.2025 asti.
3. UDELY/273/2025, 27.2.2025: Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry. Uudenmaan ELY-keskus myöntää Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:lle luvan poiketa kahden luonnonsuojelualueen, Furuvikin luonnonsuojelualue ja Anklarängsbuktens naturskyddsområde rauhoitusmääräyksistä kurturuusukasvuston poistamiseksi hakemuksen mukaisesti tietyin ehdoin. Lupa on voimassa 15.11.2025 asti.
4. UDELY/2527/2024, 11.3.2025: Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista, Hangon kaupunki. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Hangon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 78-401-4-22 (palsta 3) pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen tietyin määräyksin. Päätös on voimassa 31.3.2030 saakka.
5. UDELY/377/2025, 14.3.2025: Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Helsingin yliopisto, Tvärminnen eläintieteellinen asema. Uudenmaan ELY-keskus myöntää Helsingin yliopiston Tvärminnen eläintieteelliselle asemalle luvan poiketa Tvärminnen tutkimusaseman luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä infotaulujen pystyttämiseksi sekä portaiden ja pitkospuiden rakentamiseksi hakemuksen mukaisesti tietyt ehdot noudattaen.



Ympäristölautakunta

§ 79

10.04.2025

Pohjavesitarkkailu ja pintavesiselvitykset

6. 11.12.2024: Pohjavesientarkkailuraportti, Koverharin ampumarata, Koverharin metsästys- ja ampumaseura ry. Ampumaradalla on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Ampumarata sijaitsee Lappohjassa Isolähteen pohjavesialueella. Tarkkailuraportissa ei huomautettavaa, kaikki pitoisuudet alittavat raja-arvot.

7. 10.1.2025: Pohjavesientarkkailuraportti, Hangon moottoriradat, Hangon urheiluautoilijat ry ja Hanko Racing Team ry. Moottoriradoilla on eri ympäristöluvat, jonka noudattamista valvoo kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Karting-radan tuloksissa ei huomautettavaa. Motocross-radalla jotkin tarkkailupitoisuudet ylittivät ympäristölaatunormit ja talousveden laatusuosituksiset. Orioninkadun kuormitus saattaa vaikuttaa pitoisuuksiin.

8. 29.1.2025: Pohjavesientarkkailuraportti, Printal Oy Hangon tehdas. Raportti käsittelee myös Nevel Oy:n havaintoputken tuloksia. Veden laatu vastasi aiempina tarkkailuvuosina todettua vaihtelua. Kemiallinen hapenkulutus oli laskenut edellisvuoden kohonneesta arvosta, mutta ylitti talousvedelle asetetun raja-arvosuosituksen. Öljyhiilivetyjä tai haihtuvia hiilivetyjä ei todettu.

9. 31.1.2025: Pohjavesientarkkailuraportti, Oy Teboil Ab, Hanko Lappohja as. 7106. Kaivosta K2 ja pohjavesiputkista GA1 ja GA2 otetuissa vesinäytteissä ei todettu vuoden 2024 tarkkailukerroilla poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia. Pohjavesiputkissa GA3 ja GA4 todettiin kevään näytteenotossa pohjavedelle asetetun ympäristölaatunormin ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia öljyhiilivetyjä C10-C40 summapitoisuuksissa. Pohjaveden pintatasojen vaihtelu vuonna 2024 vastaa kohteen seurantahistorian keskiarvovaihtelua.

10. 14.2.2025: Pohjavesientarkkailu 2024, Fastighets Ab, Etna. Kohteessa ollut öljyvahinko, jonka johdosta alueella tehty pitkään kunnostustoimenpiteitä. 2024 havaintojen ja tulosten perusteella merkittävimmät öljypitoisuudet esiintyvät kolmella alueella: päästölähteen välittömässä läheisyydessä Hp4, Hp5b ja kunnostusalueen pohjoisosassa Hp3/06–Hp24. Havaintojen perusteella jatkuvalla pohjaveden pumppaamiselle ei tällä hetkellä ole välitöntä tarvetta. Pidempi aikaisen seurannan avulla voidaan paremmin arvioida pohjaveden öljyhiilivetypitoisuuksien kehitystä.

11. 3.3.2025: Pinta- ja pohjavesientarkkailu 2024 Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueella. Vuoden 2024 pohjavesinäytteistä tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylittäneet pohjaveden ympäristölaatunormeja eivätkä talousveden laatuvaatimuksen ja -suosituksen mukaisia vertailuarvoja, pois lukien pH, jonka osalta laatusuosituksiset alittuivat lievästi. Kohteen pintavesien purkuojien haitta-ainepitoisuudet olivat pieniä eivätkä ylittäneet pintaveden



Ympäristölautakunta

§ 79

10.04.2025

ympäristölaatumormeja. Ampuma- ja harjoitusalueen tarkkailuohjelmaa on päivitetty vuoden 2024 aikana.

12. 15.3.2025: Hangon Orioninkadun pohjavesien yhteistarkkailu vuonna 2024, Adven Oy, Fermion Oy, Genencor International Oy, Hangon kaupunki, Hangon Puhdistamo Oy. Vuonna 2024 tarkkailu tehtiin laajan analyysivalikoiman mukaisesti. Yhteistarkkailualueen pohjavedessä todettiin yksittäisissä tarkkailupisteissä pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen jakeita, mutta öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus jäi alle määräysrajan $< 50 \mu\text{g/l}$. Puhdistamo- ja tehdastoimintojen vaikutus näkyi alueen pohjavedessä. Lietekaatoaikaan vaikutus näkyi voimakkaimmin lähialueen tarkkailuputkissa, kaukovojohykkeellä pohjaveden laatu oli pääosin parempi. Furunäsin vedenottamon lähialueella pohjaveden laatu on ollut pääosin hyvä. Lietekaatoaikaan ja Fermionin tehtaalla tapahtuneiden likaantumistapausten erottaminen toisistaan on etenkin Hankoniementien pohjoispuolella sijaitsevista havaintoputkista vaikeaa.

Tarkkailu-, vuosi- ja loppuraportteja

13. 29.1.2025: Vuosiraportti Printal Oy Hangon tehdas. Tehtaan tölkki-, tuubi- ja miniaerosolituotantotoimintaa on ylläpidetty ympäristöluvan mukaisesti. Alueella toteutetaan pohjavesitarkkailua yhteistyössä alueella toimivan Nevel Oy:n kanssa. Vuoden 2024 aikana ei sattunut onnettomuuksia tai muita häiriötilanteita. Ympäristöriskien hallintasuunnitelma on päivitetty vuoden 2024 aikana.

14. 7.2.2025: Vuosiraportti, Genencor International Oy Hangon tehdas. Hangon Puhdistamo Oy:n laajennus on toteutettu ja puhdistamo on toiminut hyvin hyvällä marginaalilla voimassa oleviin lupaehtoihin. Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry on suorittanut pohjavesitarkkailua suunnitelman mukaisesti ja tarkkailutuloksissa ei ole havaittu merkittäviä muutoksia. Vuoden aikana ei tapahtunut merkittäviä häiriötekijöitä muutamia pisarapäästöjä ja hajuhaittoja lukuun ottamatta.

15. 7.2.2025: Vuosiraportti, Hangon Puhdistamo Oy, jätevedenpuhdistamo. Hangon Puhdistamo Oy:n kuormitus-, vesistön- ja pohjavedentarkkailu toteutettiin viranomaisten hyväksymällä tavalla. vuoden 2024 tulokset olivat uusien ja vanhojen lupaehtojen mukaiset ja hyvä kehitys on jatkunut. Kaikkien päästösuureiden osalta pitoisuudet alittivat raja-arvot ja lupaehtoisissa sallitut kuormitusosuudet alittuivat reilusti.

16. 14.2.2025: Vuosiraportti, Martti Poutiainen Oy, Siirtokuormausasema Suursuo. Siirtokuormausaseman toimintaa on ylläpidetty ympäristöluvan mukaisesti. Alueella toteutetaan Stormossenin alueen yhteistarkkailua pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelman 18.1.1999 mukaisesti. Vuoden 2024 aikana ei sattunut onnettomuuksia, tulipaloja tai muita poikkeuksellisia tilanteita.



Ympäristölautakunta

§ 79

10.04.2025

17. 26.2.2025: Vuosiraportti, Nevel Oy Hanko Printalin pellettilämpölaite. Laitoksen toimintaa on ylläpidetty ympäristöluvan mukaisesti. Laitoksella ei ole vuoden aikana tapahtunut poikkeuksellisia tilanteita, jotka olisivat johtaneet toimenpiteisiin ympäristönsuojelun kannalta.

18. 27.2.2025: Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueen ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2024, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta. Ampuma- ja harjoitusalueella on ympäristölupa, jonka noudattamista valvoo ELY-keskus. PVLOGLE on esittänyt, että mittauksiin perustuvasta melutarkkailusta luovutaan Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueella. Jatkossa melutarkkailu perustuisi tuliasema-, maalialue- ja ampumaratakohtaisen laukaus- ja räjäytysmäärien seurantaan ja RAME asetuksen pohjautuvaan mallilaskentaan.

19. 5.3.2025: Vuosiraportti, Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab. Betonielementtitehtaan ja betoniaseman toimintaa on raportin mukaan ylläpidetty ympäristölupien mukaisesti. Pohjavesien tarkkailusuunnitelma on vuosiraporttien tarkasteluissa todettu olevan päivityksen tarpeessa.

20. 13.3.2025: Vuosiraportti, Loviisan Lämpö Oy:n lämpökeskus, Lappohja. Vuosiraportissa käsitellään PIPO-asetuksen (1065/2017) mukaiset tiedot Lappohjan lämpökeskuksen toiminnasta vuodelta 2024. Raportin mukaan poikkeavia tilanteita ei ole tapahtunut vuoden 2024 aikana.

Asiakirjat nähtävillä sähköisesti ympäristönsuojeluosaston välityksellä ja kokouksessa.

Ehdotus (Degerlund)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, puh. 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 80

10.04.2025

Lämpölaitoksen toiminnan muuttaminen ja aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 80
205/11.00.00/2025

Adven Oy hakee Hangon lämpölaitoksen ympäristöluvan tarkistamista. Lämpölaitos sijaitsee Orioninkadun tehdasalueella Hangossa, missä toimivat Adven Oy:n lisäksi Genencor International Oy:n entsyymitehdas, Fermion Oy:n lääkeainetehdas ja Fortum Waste Solutions Oy:n prosessikaasujen käsittelylaitos sekä Hangon Puhdistamo Oy:n teollisuusjätevedenpuhdistamo. Hangon lämpölaitoksella tuotetaan prosessihöyryä viereisille entsyymitehtaalle ja lääkeainetehtaalle sekä kaukolämpöä Hangon kaupungille yhteensä keskimäärin 130 GW/a. Polttoaineita käytetään noin 160 GW/a. Lämpölaitos koostuu pääkattilasta, joka on kiinteän polttoaineen kattila (K5) sekä kolmesta öljykattilasta (kattilat K3, K4 ja K6), jotka toimivat varakattiloina häiriöiden ja vuosihuoltojen varalle sekä huippukuorman aikaan.

Lämpölaitoksen toiminta jatkuu muutoin ennallaan, mutta ensisijaisesti halutaan käyttää uusinta öljykattilaa K6 vanhempien öljykattiloiden K3 ja K4 sijaan. Ympäristölupapäätöksessä öljykattilan K6 käyntiaika on rajoitettu 500 tuntiin vuodessa ja vanhempien kattiloiden K3 ja K4 vastaavasti 1500 tuntiin vuodessa, mikä on rajoittanut uuden öljykattilan käyttöä, vaikka se on tekniikaltaan uudempi ja parempi. Kattiloiden K6 ja K4 käyntiajan rajoitukset halutaan poistaa. Vanhimman kattilan K3 toiminta-aika rajoitetaan 500 käyttötuntiin vuodessa laskettuna viiden vuoden liukuvana keskiarvona. Öljykattiloiden käyttötarve on viime vuosina jonkin verran lisääntynyt, mutta öljykattilat toimivat edelleen vara- ja huippukattiloina, joilla varmistetaan energian toimitusvarmuus asiakkaille. Öljykattiloita käytetään aina tarvittaessa ja ensisijaisesti käytetään kattilaa K6. Öljykattiloiden käytön muutos ei vaikuta laitoksen tuotantoprosesseihin, veden ja kemikaalien käyttöön tai laitteistoihin ja rakenteisiin. Öljyn käytön arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla, noin 1300 t/a. Siten päästöt ilmaan eivät lisäänty.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta hakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 28.4.2025 mennessä. Hakemuksen asianumero aluehallintovirastolle on ESAVI/1532/2025.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että uudemman öljykattilan käyttö vanhempien kattiloiden sijaan lämpölaitoksella on kannatettava muutos, mutta ei katso, että K6 ja K4 kattiloiden käyttörajoituksia tulisi poistaa kokonaan. Näin varmistetaan,



Ympäristölautakunta

§ 80

10.04.2025

ettei öljyn käyttö eivätkä päästöt ilmaan kokonaisuudessaan kasva.

Lautakunta huomauttaa, että lämpölaitoksen käytössä olevien kiinteiden polttoaineiden käsittelyllä ja varastoinnilla myös laitosalueen ulkopuolella on ympäristövaikutuksia, joita tulisi ehkäistä ja seurata. Puhtaan puun haketus tai murskaus ei välttämättä ole luvanvaraista, mutta voi aiheuttaa sekä pölyämistä että roskaantumista varastointialueiden lähiympäristössä.

Lautakunta toteaa myös, että haitta-aineiden pääsy maaperään ja edelleen pohjaveteen on vaikuttanut ja vaikuttaa edelleen pohjaveden laatuun Orioninkadun tehdasalueella. Lautakunta katsoo, että maaperän ja pohjaveden suojaamista on huomioitavaa myös lämpölaitoksen toiminnassa ja vuoto- tai muihin häiriötilanteisiin on varauduttava siten, että haitta-aineiden pääsy ympäristöön voidaan välttää kaikissa tilanteissa. Pohjavesien vaikutustarkkailua tulee jatkaa.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole asiassa huomautettavaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

§ 81

10.04.2025

Lääkeainetehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Hanko / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 81
207/11.00.00/2025

Fermion Oy hakee Hangon lääkeainetehtaalle ympäristöluvan tarkistamista uusien WGC BAT-päätelmien julkaisun vuoksi. Hangon tehtaalla valmistetaan kemiallisesti lääkeaineita, joita käytetään vaikuttavana aineena lääkevalmisteissa, joiden hoidonaihe on mm. syöpä, sydän- ja verisuonisairaus, astma, parkinsonismi, hylkimisreaktio. Tuotannossa on yhteensä 10-20 erilaista lääkeainetta, joiden valmistamiseen tarvitaan yleensä useiden väliaineiden syntetisointia. Tehdas toimii keskeytymättömässä kolmivuorotyössä.

Hakemuksen mukaan VOC-polttolaitoksella polttoaineena käytetty raskas polttoöljy tullaan korvaamaan lähitulevaisuudessa kevyellä polttoöljyllä. Toiminnanharjoittaja esittää jäähdytysvesien purku- ja ottoaikan muuttamista siten, että palautuva jäähdytysvesi ohjattaisiin jatkossa kauemmaksi syvänteeseen Långbodavikenin edustalla yhdessä IFF/Genencor International Oy:n jäähdytysveden kanssa. Nyt käytössä oleva mahdollisuus palauttaa jäähdytysvesi Genencorin jäähdytysveden ottoaltaaseen säilytetään. Fermion ottaa meriveden jatkossa Genencorin meriveden tuloputkesta omilla pumpuillaan. Tehtaat käyttävät olemassa olevien ympäristölupien mukaiset merivesimäärät omissa suljetuissa jäähdytyskiertoissaan. Långbodavikenin vesistön tarkkailua jatketaan olemassa olevan vesistötarkkailusuunnitelman mukaisesti. Toiminnanharjoittaja esittää muutosta lupamääräyskohtiin 4, 6, 19, 20, 21, 24, 25 ja 26.

Hakemuksen mukaan maaperään ja pohjaveteen ei nykyään normaalitilanteissa aiheudu päästöjä. Mahdollisiin vuototilanteisiin ja muihin ympäristöriskeihin on varauduttu. Maaperän ja pohjaveden suojaamista huomioidaan lääkeainetehtaan toiminnassa ja toiminnan vaikutusta pohjaveden tilaan seurataan säännöllisesti yhteistarkkailun muodossa.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta hakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 28.4.2025 mennessä. Hakemuksen asianumero aluehallintovirastolle on ESAVI/8033/2025.

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että haitta-aineiden pääsy maaperään ja edelleen pohjaveteen on vaikuttanut ja vaikuttaa edelleen pohjaveden laatuun Orioninkadun tehdasalueella. Lautakunta katsoo, että maaperän ja pohjaveden



Ympäristölautakunta

§ 81

10.04.2025

suojaamista on huomioitavaa lääkeainetehtaan toiminnassa ja vuoto- tai muihin häiriötilanteisiin on varauduttava siten, että haitta-aineiden pääsy ympäristöön voidaan välttää kaikissa tilanteissa. Pohjavesien ja meriympäristön vaikutustarkkailu tulee jatkaa.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista WCG BAT-päätelmien johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 73, § 74, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **ympäristölautakuntaan** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **ympäristölautakunta**.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Puhelinnumero: 019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero:	019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 70, § 71, § 72

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa. <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero:	019 220 31



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 75, § 76, § 77, § 78

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jonka katsotaan tapahtuneen päätöksen antopäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Santalantie 2, 10900 Hanko
Sähköposti: kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero: 019 220 31