

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab laina-anomus / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 95
291/02.02.00/2024

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on anonut kaupungilta lainaa.

Yhtiön edustajat informoivat asiasta kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle, kunnes yhtiön tilanteesta ja vaihtoehtoista sen ratkaisemiseksi on laadittu selvitys.

Asian käsittely Fredrik Rantala ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että K Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle myönnetään 100.000 euron määräinen laina seuraavin ehdoin:

- *Laina-aika 2025-2040*
- *Lainan korko 12 kk:n euribor + 0,35 % marginaali*
- *Laina on lyhennysvapaa 2025-2029. Korko kyseiseltä ajalta lisätään lainapääomaan.*
- *Koko lainasummalle edellytetään vakuutena jälkipanttaus.*

Lainan nostopäivä sovitaan lainanottajan kanssa ja kirjataan velkakirjaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.
Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844