

## Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72

Hangon kaupungilla ja Hangö Segelförening r.f:llä (HSF) on ollut 3.2.2017 alkaen Hangon Itäsataman vierassatamapalveluja koskeva sopimus. HSF hakee 30 vuoden jatkoa nykyiselle, 31. 12.2026 päättyvälle sopimukselle. Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tarpeen täsmentää sopimuksen mukaisten vastuiden jakautumista HSF:n ja kaupungin kesken.

Uuden sopimuksen tavoitteina on sopia vierasvenesataman kehityksestä ja osapuolten vastuunjaosta siten, että vierasvenesatamapalvelut edistävät:

- 1) Kaupungin vetovoimaa korkeanlaatuksella vierasvenesatamalla;
- 2) Hankolaisten veneilyharrastusta;
- 3) Mahdollisuuksia tarjota kansainvälisesti korkealuokkaista veneily- ja tapahtumaosaamista kilparadoilla ja satamassa;
- 4) Itäsatamaa ekologisesti kestävä kehityksen ja merellisen ympäristön arvoja huomioiden

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.

**Asian käsittely** Keskustelun aikana Tom Rönneblad totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Bernt Forström osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana esittelijä korjasi sopimusluonnoksen kohdan 9.  
"Asemakaavamuutos" kuulumaan seuraavasti:

*Vuokralainen on tietoinen, että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisusta, kuitenkin niin, että kohdassa 4 mainitulle palvelurakennukselle säilyy vähintään nykyisen suuruinen maa-alue, mutta sen ei alueen kaavassa ole välttämätöntä sijaita samassa kohdassa kuin nykyinen huoltorakennus.*

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

**Lisätiedot** Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 25.03.2025 § 18

### **Liitteenä:**

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

*Oheismateriaalina*

-hakemus

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus         | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055. |
| Asian käsittely | <p>Valtuutettu Tom Rönnblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varavaltuutettu Kirsi Nylund osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti Eira Salon kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.</p>   |
| Päätös          | <b>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lisätiedot      | Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 99  
5/10.00.02/2025

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Kokouksessaan 25.3.2025 kaupunginvaltuusto palautti valtuutettu Jouko Kavanderin ehdotuksesta yksimielisesti asian valmisteluun. Palautusehdotuksessa mainitut muutosehdotukset on soveltuvien osin huomioitu uudessa sopimusluonnoksessa. Sopimusmuutokset on merkitty sopimusluonnokseen keltaisella. Lisäksi muutosehdotuksia on kommentoitu erillisessä liitteessä keltaisella.

| HSF Marine laskutus | pvm       | summa      | paikat lkm | €/paikka |
|---------------------|-----------|------------|------------|----------|
| Vuosi 2017          | 16.7.2018 | 11 786,63  | 220        | 53,58    |
| Vuosi 2018          | 24.6.2019 | 14 429,70  | 220        | 65,59    |
| Vuosi 2019          | 29.7.2020 | 21 595,42  | 220        | 98,16    |
| Vuosi 2020          | 23.6.2021 | 18 595,84  | 220        | 84,53    |
| Vuosi 2021          | 27.9.2022 | 32 444,50  | 220        | 147,48   |
| Vuosi 2022          | 29.6.2023 | 20 936,86  | 220        | 95,17    |
| Vuosi 2023          | 31.8.2024 | 14 166,78  | 220        | 64,39    |
|                     |           | 133 955,73 |            |          |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus         | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muokatun vierasvenesatamapalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055. |
| Asian käsittely | Tom Rönnblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.                                                                                                                                                                                                                                           |

Keskustelun aikana esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan lisäykseen

*Oheismateriaalissa oleva korvauslaskelma tulee täydentää valtuuston kokoukseen. Lisäksi sopimuksen kohtaan 7.c) lisätään seuraava ehto: HSF:n tulee kaupungin niin vaatiessa järjestää erillinen jätehuolto vierasvenesataman asiakkaille omalla kustannuksellaan.*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212