

Vanhustenhuoltorahaston asunto

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 107

Kaupunki omistaa vanhustenhuoltorahaston kautta osakkeet 1440 - 1513, jotka oikeuttavat Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n asunnon D 27 hallintaan. Asunto on kooltaan 74 m².

Asunnon nykyinen asukas on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2024.

Asunto on tarkoitettu iäkkäiden asumiseen. Asunto sijaitsee hissittömän taloyhtiön kolmannessa kerroksessa eikä sijaintinsa vuoksi ole erityisen hyvin soveltuva tähän tarkoitukseen.

Tämän takia on tarkoituksenmukaista myydä asunto ja sijoittaa siitä saatavat varat vanhustenhuoltorahastoon. Rahaston sääntöjen 3. kohdan mukaan rahastosta voidaan kaupunginhallituksen päättämässä rajoissa myöntää varjoa mm iäkkäiden asumiskustannuksiin, asunnon korjauksiin, apuvälineiden hankintaan ja huoltoon sekä projekteihin, joiden tarkoitus on seniori-ikäisten kuntouttaminen.

Rahastoa hallinnoi kaupunginhallitus.

Liite

- vanhustenhuoltorahaston säännöt

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä osakkeet 1440 - 1513, jotka oikeuttavat Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n asunnon D 27 hallintaan ja, että myynnistä saatavat varat sijoitetaan vanhustenhuoltorahastoon. Asunto laitetaan myyntiin välittäjän kautta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti myydä osakkeet 1440 - 1513, jotka oikeuttavat Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n asunnon D 27 hallintaan ja, että myynnistä saatavat varat sijoitetaan vanhustenhuoltorahastoon. Asunto laitetaan myyntiin välittäjän kautta.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 101
200/02.07.01/2024

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.04.2024 § 107 myydä osakkeet 1440 - 1513, jotka oikeuttavat osoitteessa Esplanaadi 76 D 27 sijaitsevan Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n asunnon D 27 hallintaan ja, että myynnistä saatavat varat sijoitetaan vanhustenhuoltorahastoon. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että asunto laitetaan myyntiin välittäjän kautta.

Kaupunginjohtaja on 27.6.2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen, jolla välittäjäksi on kilpailutuksen perusteella valittu OP Koti.

Asunto on ollut välittäjällä myynnissä, ja siitä on 24.3.2025 vastaanotettu tarjous. Tarjouksen suuruus on 65 000 euroa (velaton kauppahinta), ja kauppahinta 50 565,50 euroa.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hylätä vastaanotetun tarjouksen ja jatkaa kohteen myyntiä aiemmin päätetyn menettelyn mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599