

Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72

Hangon kaupungilla ja Hangö Segelförening r.f:llä (HSF) on ollut 3.2.2017 alkaen Hangon Itäsataman vierassatamapalveluja koskeva sopimus. HSF hakee 30 vuoden jatkoa nykyiselle, 31. 12.2026 päättyvälle sopimukselle. Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tarpeen täsmentää sopimuksen mukaisten vastuiden jakautumista HSF:n ja kaupungin kesken.

Uuden sopimuksen tavoitteina on sopia vierasvenesataman kehityksestä ja osapuolten vastuunjaosta siten, että vierasvenesatamapalvelut edistävät:

- 1) Kaupungin vetovoimaa korkeanlaatuksella vierasvenesatamalla;
- 2) Hankolaisten veneilyharrastusta;
- 3) Mahdollisuuksia tarjota kansainvälisesti korkealuokkaista veneily- ja tapahtumaosaamista kilparadoilla ja satamassa;
- 4) Itäsatamaa ekologisesti kestävä kehityksen ja merellisen ympäristön arvoja huomioiden

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.

Asian käsittely Keskustelun aikana Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Bernt Forström osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana esittelijä korjasi sopimusluonnoksen kohdan 9.
"Asemakaavamuutos" kuulumaan seuraavasti:

Vuokralainen on tietoinen, että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuihin, kuitenkin niin, että kohdassa 4 mainitulle palvelurakennukselle säilyy vähintään nykyisen suuruinen maa-alue, mutta sen ei alueen kaavassa ole välttämätöntä sijaita samassa kohdassa kuin nykyinen huoltorakennus.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 25.03.2025 § 18

Liitteenä:

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

Oheismateriaalina

-hakemus

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.
Asian käsittely	Valtuutettu Tom Rönblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varavaltuutettu Kirsi Nylund osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi. Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti Eira Salon kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 99

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Kokouksessaan 25.3.2025 kaupunginvaltuusto palautti valtuutettu Jouko Kavanderin ehdotuksesta yksimielisesti asian valmisteluun. Palautusehdotuksessa mainitut muutosehdotukset on soveltuvien osin huomioitu uudessa sopimusluonnoksessa. Sopimusmuutokset on merkitty sopimusluonnokseen keltaisella. Lisäksi muutosehdotuksia on kommentoitu erillisessä liitteessä keltaisella.

HSF Marine laskutus	pvm	summa	paikat lkm	€/paikka
Vuosi 2017	16.7.2018	11 786,63	220	53,58
Vuosi 2018	24.6.2019	14 429,70	220	65,59
Vuosi 2019	29.7.2020	21 595,42	220	98,16
Vuosi 2020	23.6.2021	18 595,84	220	84,53
Vuosi 2021	27.9.2022	32 444,50	220	147,48
Vuosi 2022	29.6.2023	20 936,86	220	95,17
Vuosi 2023	31.8.2024	14 166,78	220	64,39
		133 955,73		

Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muokatun vierasvenesatamapalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.
Asian käsittely	Tom Rönblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan lisäykseen

Oheismateriaalissa oleva korvauslaskelma tulee täydentää valtuuston kokoukseen. Lisäksi sopimuksen kohtaan 7.c) lisätään seuraava ehto: HSF:n tulee kaupungin niin vaatiessa järjestää erillinen jätehuolto vierasvenesataman asiakkaille omalla kustannuksellaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025
5/10.00.02/2025

Liitteenä

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

Oheismateriaalina
-hakemus, laskelma

Ehdotus **Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muokatun vierasvenesatamapalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055. HSF:n tulee kaupungin niin vaatiessa järjestää erillinen jätehuolto vierasvenesataman asiakkaille omalla kustannuksellaan.**

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212