



Kaupunginvaltuusto 15.04.2025

Aika 15.04.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
20	Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab laina-anomus	4
21	Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen	6
22	Teknisen johtajan valinta	10
23	Keskeneräiset valtuutettujen aloitteet 31.12.2024	14



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Bilenberg Mathias	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Dannberg Mats	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Gustafsson Hannes	jäsen
	Hedback Jori	jäsen
	Horn Stephan	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Kankaristo Kai	jäsen
	Karvinen Jari	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Köppä Teemu	jäsen
	Laine Sami	jäsen
	Liettyä Katja	jäsen
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Mattsson Christian	jäsen
	Mustonen Olli	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Peltonen Björn	jäsen
	Pulkkinen Jaana	jäsen
	Pääkkö Aila	puheenjohtaja
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Rönnblad Tom	jäsen
Salo Eira	jäsen	
Särs Tony	jäsen	
Söderholm Sture	jäsen	
Varpalahti Hanna	jäsen	
Muu	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäällikkö
	Korsu Alvar	nuorisoraadin edustaja
	Lilja Kasper	nuorisoraadin edustaja
	Nyström Alex	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Jansson Casper	nuorisoraadin edustaja, mikki
Hanna Höglund	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta



Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Ville Ekroos** (varalla Bernt Förström) ja **Birgitta Gran** (varalla Hannes Gustafsson).

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 95

07.04.2025
15.04.2025

20

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab laina-anomus

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 95

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab on anonut kaupungilta lainaa.

Yhtiön edustajat informoivat asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle, kunnes yhtiön tilanteesta ja vaihtoehtoista sen ratkaisemiseksi on laadittu selvitys.

Asian käsittely

Fredrik Rantala ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että K Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle myönnetään 100.000 euron määräinen laina seuraavin ehdoin:

- *Laina-aika 2025-2040*
- *Lainan korko 12 kk:n euribor + 0,35 % marginaali*
- *Laina on lyhennysvapaa 2025-2029. Korko kyseiseltä ajalta lisätään lainapääomaan.*
- *Koko lainasummalle edellytetään vakuutena jälkipanttaus.*

Lainan nostopäivä sovitaan lainanottajan kanssa ja kirjataan velkakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025
291/02.02.00/2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että K Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab:lle myönnetään 100.000 euron määräinen laina seuraavin ehdoin:

- **Laina-aika 2025-2040**
- **Lainan korko 12 kk:n euribor + 0,35 % marginaali**



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 95

07.04.2025

15.04.2025

- **Laina on lyhennysvapaa 2025-2029.**

Korko kyseiseltä ajalta lisätään lainapääomaan.

- **Koko lainasummalle edellytetään vakuutena jälkipanttaus.**

Lainan nostopäivä sovitaan lainanottajan kanssa ja kirjataan velkakirjaan.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Oheismateriaali

KOy Pitkäkatu 43 TP 2024 ja TA 2025
Asunto Oy Pitkäkatu 43 Arviolaskelma vuosille 2026-2035
Hissikuilujen vesivahingon aiheuttamat työt
Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fab tk ja tp
Lainat 2024-2040 Pitkäkatu 43
Hangon Kaupunki lainahakemus 03042025 Pitkäkatu 43



Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

21

Itäsataman vierasvenesatamapalveluja koskevan sopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72

Hangon kaupungilla ja Hangö Segelförening r.f:llä (HSF) on ollut 3.2.2017 alkaen Hangon Itäsataman vierassatamapalveluja koskeva sopimus. HSF hakee 30 vuoden jatkoa nykyiselle, 31. 12.2026 päättyvälle sopimukselle. Sopimuksen uusimisen yhteydessä on tarpeen täsmentää sopimuksen mukaisten vastuiden jakautumista HSF:n ja kaupungin kesken.

Uuden sopimuksen tavoitteina on sopia vierasvenesataman kehityksestä ja osapuolten vastuunjaosta siten, että vierasvenesatamapalvelut edistävät:

- 1) Kaupungin vetovoimaa korkeanlaatuaisella vierasvenesatamalla;
- 2) Hankolaisten veneilyharrastusta;
- 3) Mahdollisuuksia tarjota kansainvälisesti korkealuokkaista veneily- ja tapahtumaosaamista kilparadoilla ja satamassa;
- 4) Itäsatamaa ekologisesti kestäväen kehityksen ja merellisen ympäristön arvoja huomioiden

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Tom Rönblad totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Bernt Forström osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana esittelijä korjasi sopimusluonnoksen kohdan 9. "Asemakaavamuutos" kuulumaan seuraavasti:

Vuokralainen on tietoinen, että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin ja toimintojen sijoittumiseen, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuista, kuitenkin niin, että kohdassa 4 mainitulle palvelurakennukselle säilyy vähintään nykyisen suuruinen maa-alue, mutta sen ei alueen kaavassa ole välttämätöntä sijaita samassa kohdassa kuin nykyinen huoltorakennus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.



Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 25.03.2025 § 18

Liitteenä:

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

Oheismateriaalina

-hakemus

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vierasvenepalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.

Asian käsittely Valtuutettu Tom Rönblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varavaltuutettu Kirsi Nylund osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti Eira Salon kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 99

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Kokouksessaan 25.3.2025 kaupunginvaltuusto palautti valtuutettu Jouko Kavanderin ehdotuksesta yksimielisesti asian valmisteluun. Palautusehdotuksessa mainitut muutosehdotukset on soveltuvin osin huomioitu uudessa sopimusluonnoksessa. Sopimusmuutokset on merkitty sopimusluonnokseen keltaisella. Lisäksi muutosehdotuksia on kommentoitu erillisessä liitteessä keltaisella.



Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

HSF Marine laskutus	pvm	summa	paikat lkm	€/paikka
Vuosi 2017	16.7.2018	11 786,63	220	53,58
Vuosi 2018	24.6.2019	14 429,70	220	65,59
Vuosi 2019	29.7.2020	21 595,42	220	98,16
Vuosi 2020	23.6.2021	18 595,84	220	84,53
Vuosi 2021	27.9.2022	32 444,50	220	147,48
Vuosi 2022	29.6.2023	20 936,86	220	95,17
Vuosi 2023	31.8.2024	14 166,78	220	64,39

133 955,73

Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muokatun vierasvenesatamapalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2055.</p>
Asian käsittely	<p>Tom Rönnblad ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Keskustelun aikana esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan lisäykseen</p> <p><i>Oheismateriaalissa oleva korvauslaskelma tulee täydentää valtuuston kokoukseen. Lisäksi sopimuksen kohtaan 7.c) lisätään seuraava ehto: HSF:n tulee kaupungin niin vaatiessa järjestää erillinen jätehuolto vierasvenesataman asiakkaille omalla kustannuksellaan.</i></p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.</p>
Lisätiedot	<p>Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212</p>

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025
5/10.00.02/2025

Liitteenä

- uudistettu vuokrasopimus, vanha vuokrasopimus, kartta

Oheismateriaalina
-hakemus, laskelma

Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muokatun vierasvenesatamapalveluita koskevan sopimuksen. Sopimus</p>
---------	--



Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 18	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 99	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

astuu voimaan sen jälkeen, kun sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi ja se on kummankin osapuolen allekirjoittama. Sopimus päättyy 31.12.2025. HSF:n tulee kaupungin niin vaatiessa järjestää erillinen jätehuolto vierasvenesataman asiakkaille omalla kustannuksellaan.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 1 Vastuualuekartta satama UUSI LUONNOS / HSF
- 2 Liitekartta HSF 7.4.2025
- 3 Kommentointi - Palautusehdotus asia nro18 / HSF 7.4.2025
- 4 Uusi luonnos HSF vierasvenepalvelusopimukseksi/ Kvo 15.4.2025
- 5 Projektplan Östra hamnen 2024

Oheismateriaali

HSF Staden Komplettering till ansökan
Ansökan HSF / 29.1.2023
Gästhamnsavtalet kalkylering av stadens andel / HSF



Kaupunginhallitus	§ 321	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

22

Teknisen johtajan valinta

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväkseen esityslistan ulkopuolisena asiana teknisen johtajan irtisanoutumisen johdosta päätettävät asiat

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi

Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle, mutta viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella on mahdollista noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa. Jukka Horttanainen on pyytänyt eroa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 2.1.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian käsiteltäväkseen.
2. merkitä tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
3. julistaa teknisen johtajan viran auki 2.1.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrittäisi viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi



Kaupunginhallitus	§ 321	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 10.12.2024 § 82

Ehdotus Kaupunginhallitus

1.
saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja hänelle on myönnetty ero siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja

2.
ehdottaa, että kaupunginvaltuusto määritteli viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus on julistanut viran avoimeksi 2.1.2025 lukien, ja myöntänyt luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti**

1.
merkitä tiedoksi, että Jukka Horttanainen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta 29.11.2024 ja hänelle on myönnetty ero siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2024 ja

2.
määritellä viran kelpoisuusehdot seuraavasti: Virkaan valittavalta edellytetään virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 100



Kaupunginhallitus	§ 321	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

Asian jatkokäsittely.

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 10.1.- 3.3.2025. Määräajassa hakemuksensa jätti virkaan 18 henkilöä. Haastatteluihin kutsuttiin 4 henkilöä: Anneliina Sipiläinen, Östen Björkman, Timo Laine sekä Mika Huuhtanen. Haastattelut pidettiin 18.3. ja 1.4. Haastattelun jälkeen Anneliina Sipiläinen on kirjallisesti ilmoittanut vetäytyvänsä hausta.

Haastatteluryhmänä toimi kaupunginhallituksen 03.03.2025 tekemän päätöksen § 55 mukaisesti kaupunginhallitus, kaupunginvaltuuston puhemiehistö, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö. Lisäksi haastatteluihin kutsuttiin asiantuntija tekniseltä virastolta.

Valintapäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali

- hakijayhteenveto (sis. henkilötietoja)

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan Timo Laine. Timo Laine täyttää viran kelpoisuusehdot, ja hän on työkokemuksen sekä haastatteluissa saadun käsityksen perusteella hakijoista viran vaatimuksiin nähden ansioitunein. Mikäli kaupunginvaltuusto ei ole valinnassa yksimielinen, tulee suorittaa virkavaali. .

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025
529/01.01.05/2024

Oheismateriaali

- hakijayhteenveto (sis. henkilötietoja)

Ehdotus **Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan Timo Laine. Timo Laine täyttää viran kelpoisuusehdot, ja hän on työkokemuksen sekä haastatteluissa saadun käsityksen perusteella hakijoista viran vaatimuksiin nähden ansioitunein. Mikäli kaupunginvaltuusto ei ole valinnassa yksimielinen, tulee suorittaa virkavaali. .**

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus	§ 321	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto		15.04.2025

Oheismateriaali

Hakijayhteenvedo tekninen johtaja kelpoiset ja soveltuvuus / Kvo 15.4.2025



Kaupunginhallitus § 83 31.03.2025
Kaupunginvaltuusto 15.04.2025

23

Keskeneräiset valtuutettujen aloitteet 31.12.2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 83

Liite

- luettelo

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan luettelon 31.12.2024 keskeneräisistä valtuustoaloitteista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025
188/00.01.06/2025

Liite

- luettelo

Ehdotus **Kaupunginhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan luettelon 31.12.2024 keskeneräisistä valtuustoaloitteista.**

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

6 Keskeneräiset aloitteet 31.12.2024