Kalavajan vuokraaminen Söderbonäsissa / Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 68

Ingmar Eklund on hakenut oikeutta vuokrata Söderbonäsissä kiinteistöllä 78-405-1-25 sijaitsevan kalavajan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että molemminpuolinen irtisanomisoikeus olisi kuusi kuukautta.

Stuvvikenin lahden vastakkaisella rannalla sijaitsee saunarakennus, joka on vuokrattu viideksi vuodeksi ajalle 1.4.2024-31.3.2029 Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:lle. Hangon kaupunki vuokraa kalavajapaikkoja teknisen lautakunnan vuosittain määrittämällä hinnalla, mutta Hangon kaupunki ei vuokraa kalavajoja.

Liite
- vuokrasopimusmalli

Ehdotus

Hangon kaupunki vuokraa Söderbonäsissä kiinteistöllä 78-405-1-25 sijaitsevan kalavajan toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella siten, että molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Kalavajan vuokra perustuu teknisen lautakunnan määrittämään kalavajapaikkojen vuokraan.

Vuokrasopimukseen kirjataan, että vuokranantaja ei vastaa kalavajan ja sitä ympäröivän alueen kunnossapidosta, eikä vuokranantaja ole velvollinen maksamaan vuokralaisen kalavajaan mahdollisesti suorittamista kunnostustoimenpiteistä tai kunnostuksesta johtuvasta arvonnoususta vuokrasopimuksen päättyessä tai sen aikana. Vuokranantaja ei vastaa myöskään kalavajalle johtajan tien/pääsyn järjestämisestä tai ylläpidosta.

Muilta kuin edellä mainituilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan teknisen lautakunnan hyväksyä kalavajapaikkojen vuokraamisen ehtoja.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Sami Laine Sture Söderholmin kannattaamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 121
89/10.03.01.101/2025

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

Liite
- vuokrasopimusmalli

Ehdotus

Hangon kaupunki vuokraa Söderbonäsissä kiinteistöllä 78-405-1-25 sijaitsevan kalavajan toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella siten, että molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Kalavajan vuokra perustuu teknisen lautakunnan määrittämään kalavajapaikkojen vuokraan.

Vuokrasopimukseen kirjataan, että vuokranantaja ei vastaa kalavajan ja sitä

ympäröivän alueen kunnossapidosta, eikä vuokranantaja ole velvollinen maksamaan vuokralaisen kalavajaan mahdollisesti suorittamista kunnostustoimenpiteistä tai kunnostuksesta johtuvasta arvonnoususta vuokrasopimuksen päättyessä tai sen aikana. Vuokranantaja ei vastaa myöskään kalavajalle johtajan tien/pääsyn järjestämisestä tai ylläpidosta.

Muilta kuin edellä mainituilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan teknisen lautakunnan hyväksyä kalavajapaikkojen vuokraamisen ehtoja.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot — Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212