

Breidablickin ranta-asemakaava; Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 18.04.2024 § 54

Ranta-asemakaava tulee vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 25 ha ja sen rantaviiva n. 1,06 km.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta alueen toiminnan laajentamista ja kehittämistä leiritoimintaa varten.

Ranta-asemakaava laatijana toimii Sten Öhman / MAANMITTARI ÖHMAN.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.1.2023

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. merkitsee tiedoksi ranta-asemakaavatyön käynnistymisen kiinteistöllä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,
2. hyväksyy ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuilla sekä tekninen ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 06.03.2025 § 52

Breidablickin ranta-asemakaavan ehdotus on laadittu kaavakonsultin toimesta, ja se koskee osaa kiinteistöjä Breidablick sommarhem 78-403-2-190 ja Breidablick 78-403-2-272 Hangon Täktomissa.

/

Liitteet

- Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024
- Kaavaselostus, per 25.11.2024

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Breidablickin ranta-asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että
- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely	Esittelijä pyysi palautusta ja asia palautettiin.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 73

Oheismateriaaliin on lisätty tehdyt selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024
- Kaavaselostus, per 25.11.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.3.2025

Oheismateriaalina

- Luontoselvitys 2023
- Rakennushistoriallinen selvitys 2024

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.3.2025.
---------------------	--

Lautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Breidablickin ranta-asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asian käsittely	Iina Hedback ehdotti, että asia palautetaan ja laaditaan Natura-arvion tarveharkinta sekä luontoselvitys koko alueelle. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Iina Hedback jätti eriävän mielipiteen päätökseen.
Lisätiedot	Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 108
294/10.02.00/2023

Liitteenä

- Kaavaehdotuskartta, per 25.11.2024
- Kaavaselostus, per 25.11.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.3.2025

Oheismateriaalina

- Luontoselvitys 2023
- Rakennushistoriallinen selvitys 2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283