

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;

Ympäristölautakunta 15.05.2025

223/10.03.00.01/2025

Ympäristölautakunnalle on 7.4.2025 jätetty oikaisuvaatimus rakennustarkastajan 21.3.2025 § 34, lupatunnus 78-2025-22 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee käyttötarkoituksen muutosta. Majoitusrakennukset muutetaan asuin-kerrostaloiksi. Kiinteistöllä 78-1-113-7, osoitteessa Merikatu 2, 10900 HANKO.

Lupahakemus on tullut vireille 17.12.2024 jonka vuoksi Maankäyttö ja rakennuslakia tulee noudattaa.

### Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus
- lupapiirustukset
- päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen
- lupapäätös oikaisuvaatimusohjeineen
- asemakaavaote

### Yhteenveto oikaisuvaatimuksesta:

- vapaa-ajan asuntoja ei saa muuttaa vakituisiksi asunnoiksi.

### Vastine oikaisuvaatimukseen:

- oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole MRL mukaista valitusoikeutta.

### MRL 187 §

#### *Oikaisuvaatimus*

*Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.*

*Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.*

*Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti.*

### MRL 192 §

*Valitusoikeus rakennus- ja toimenpide- lupapäätöksestä sekä maisematyöluja- ja purkamislupapäätöksestä*

#### Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
4. kunnalla.

*Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:*

1. *sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
2. *kunnan jäsenellä;*
3. *kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä*
4. *alueellisella ympäristökeskuksella.*

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija. Eikä päätös vaikuta olennaisesti oikaisuvaatimuksen tehneen hallinnoimaan alueeseen. Päätös ei myöskään välittömästi vaikutta oikaisuvaatimuksen tehneen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

- voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä AL (Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Nykyiset majoitusrakennukset muutetaan asuinkerrostaloiksi joka mahdollista pysyvää asumista. Kyseessä olevat rakennukset ei ole missään vaiheessa olleet vapaa-ajan asuinrakennuksia eikä ne kyseessä olevalla luvalla muuteta vapaa-ajan asuinrakennuksiksi.

|                    |                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus (Welander) | Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa. |
| Päätös             |                                                                                                           |
| Lisätiedot         | Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390                                                          |