

Rakentamisvelvollisuuden pidentäminen / Luotsikatu 7

Ympäristölautakunta 15.05.2025 § 99
3/10.00.02/2025

Vuokramiehet pyytävät rakennustöiden loppuunsaattamiselle vuoden jatkoaikaa.

Tontin 78-8-877-7 (Luotsikatu 7) vuokra-aika on alkanut 16.3.2021.
Vuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaan rakennustyöt on saatava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta lukien. Ympäristölautakunta on 18.4.2024 § 50 pidentänyt rakentamisvelvollisuutta loppuunsaattamisen osalta vuodella.

Rakennuksen osalta on 23.8.2024 suoritettu käyttöönottokatselmus.
Loppukatselmuksen suorittaminen edellyttää joidenkin ulko-osien maalausta ja eräitä pihatöitä. Nämä työt on tarkoitus suorittaa loppuun vuoden 2025 aikana.

Oheismateriaalina
– hakemus

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta päättää muuttaa tontin 78-8-877-7 vuokrasopimuksen kohdan 4.2 ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: ”Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen vähintään 100 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen viiden (5) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä hyväksyttävän loppukatselmuksen.”
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287 Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281