



Ympäristölautakunta 15.05.2025

Aika 15.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
82	Ilmoitusasiat	3
83	Muut asiat	4
84	Rakennustarkastajan päätösluettelo	5
85	Kaupungeingeodeetin päätösluettelo	6
86	Osastopäälliköiden päätösluettelo	7
87	Kuulutusten julkaiseminen; Päätöksen päivittäminen	8
88	Pientalotontin varaaminen / Furuvik (78-13-1324-2, Variksenmarjakuja 7)	11
89	Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-4-417-8, Käsityöläiskatu 1	12
90	Kaavoituskatsaus 04 2025	13
91	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;	14
92	Rakennuslupa; Pienkerrostalo, Puistokatu 9	16
93	Poikkeaminen; Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle Kiinteistö 78-1-131-3, Graniittikaari 11	17
94	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä Kiinteistö 78-26-2601-4	20
95	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nummitie 6	23
96	Linjakadun uusi kävely- ja pyöräilyväyläYmpäristölautakunnan lausunto	25
97	Lämpölaitoksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	27
98	Päätös meluilmoituksesta; Hanko Beach Club Oy Ab	29



Osallistujat

Läsnä	Nimi Horn Stephan Kavander Jouko Dannberg Mats Heina Janina Huldin Tuula Immonen Jarkko Hedback lina Rahkola Päivi Nyström Rolf Rönnblad Tom Danielsson Emil Apaja Leena	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja nuorisoraadin edustaja vanhusneuvoston edustaja
Muu	Kukka-Maaria Luukkonen Anders Welander Maria Degerlund Gunilla Fjäder-Rehn	kaupungeingeodeetti rakennustarkastaja ympäristönsuojelupäällikkö sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Mats Dannberg ja Jarkko Immonen, varalla lina Hedback.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

82

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 15.05.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

83

Muut asiat

Ympäristölautakunta 15.05.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

84

Rakennustarkastajan päätösluettelo

Ympäristölautakunta 15.05.2025

Rakennustarkastajan päätösluettelo 17.4.2025, § 45 – § 51 oheismateriaalina.

Ehdotus (Welander)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

15.05.2025

85

Kaupungeodeetin päätösluettelo

Ympäristölautakunta 15.05.2025

Kaupungeodeetin päätösluettelo 30.4.2025, § 29, § 31 ja § 32
oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

86

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 15.05.2025

Osastopäälliköiden päätösluettelo oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo 3.4. – 7.5.2025 sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

87

Kuulutusten julkaiseminen; Päätöksen päivittäminen

Ympäristölautakunta 1.10.2020 § 130
588/10/2010

Päätöstä on tarpeen päivittää sekä lainsäädännön muutosten vuoksi että siksi, ettei Hangonlehtieä enää julkaista.

Hallintolaki 62 a. 2-3§

Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhakuaika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti. Kuulutuksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Kuulutuksessa on lisäksi mainittava ajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain menettelyissä on edelleen käytössä fyysiset ilmoitustaulut päätösten julkipanojen ja eräissä tilanteissa myös kuulemisen osalta (MRA 86 §, 87 §, 97 §).

MRL 97.1 § - Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Hangon kaupungilla ei ole tällä hetkellä virallista fyysistä ilmoitustaulua, kun kirjaston ilmoitustaulua ei enää käytetä tähän tarkoitukseen. Koska kyseessä on nimenomaan MRL:n mukaisista menettelyistä, olisi perusteltua, että ilmoitustaulu olisi teknisessä ja ympäristövirastossa. Se voisi olla myös viraston ulkopuolella.

Kun laissa on edellytetty kuulutuksen tai ilmoituksen julkaisemista yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä, on se julkaistu sekä Hangonlehdessä että Etelä-Uusimaassa kahdella kielellä.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kunnan ilmoitukset julkaistaan jatkossa seuraavasti:

1. kotisivuilla, fyysisellä ilmoitustaululla sekä Etelä-Uusimaa lehdessä kahdella kielellä, kun ne koskevat kaavoitukseen liittyvää vuorovaikutusmenettelyä tai lupa-asiaa, joka edellyttää laajempaa kuulemistä



Ympäristölautakunta

15.05.2025

2. kotisivuilla sekä fyysisellä ilmoitustaululla, kun ne koskevat maisematyölupa-, suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeuslupapäätöksiä,
3. kotisivuilla sekä fyysisellä ilmoitustaululla, kun ne koskevat rakennuslupia ja toimenpidelupia
4. Etelä-Uusimaassa, suomeksi ja ruotsiksi, kun laissa edellytetään kuulutuksen tai ilmoituksen julkaisemista paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Fyysinen ilmoitustaulu sijoitetaan tekniseen ja ympäristövirastoon; ensisijaisesti rakennuksen ulkopuolelle.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390

Ympäristölautakunta 15.05.2025
284/00.02.06/2025

Päätöstä on tarpeen päivittää lainsäädännön muutosten vuoksi. Maankäyttö- ja rakennuslaki on jaettu kahdeksi laiksi: Rakentamislaki ja Alueidenkäyttölaki. Maankäyttö- ja rakentamisasetus on edelleen voimassa.

Rakentamislain mukaisia lupapäätöksiä ei anneta julkipanon jälkeen. Ne annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella hallintolain 62 a §:n mukaan.

Hallintolaki 62 a §

Jos muun lain mukaan asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla. Tarpeen vaatiessa kuulutus julkaistaan myös asian vaikutusalueen sanomalehdessä tai muulla viranomaisen päättämällä tavalla. Jos kuulutusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista viranomaisen verkkosivuilla, se on julkaistava lisäksi virallisessa lehdessä.

Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhaku-aika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti.

Kuulutuksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Kuulutuksessa on lisäksi mainittava ajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Jos kuulutusta ei ole voitu julkaista viranomaisen verkkosivuilla, kuulutuksessa on todettava tiedoksisaannin



Ympäristölautakunta

15.05.2025

tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Hangon kaupungilla ei ole enää käytössä virallista, fyysistä ilmoitustaulua. Teknisen ja ympäristöviraston ulkoseinässä on ollut ilmoitustaulut, joilla MRL:n mukaiset ilmoitukset on julkaistu.

Kun laissa on edellytetty kuulutuksen tai ilmoituksen julkaisemista yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä, on se julkaistu Etelä-Uusimaa-lehdessä kahdella kielellä.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta toteaa, että rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaiset kunnan ilmoitukset tiedotetaan jatkossa seuraavasti:

1. kotisivuilla, kun ne koskevat rakentamislain mukaisia lupapäätöksiä
2. kotisivuilla, fyysisellä ilmoitustaululla sekä Etelä-Uusimaa-lehdessä kahdella kielellä, kun ne koskevat kaavoitukseen liittyvää vuorovaikutusmenettelyä tai lupa-asiaa, joka edellyttää laajempaa kuulemistä
3. kotisivulla ja Etelä-Uusimaassa, suomeksi ja ruotsiksi, kun laissa edellytetään kuulutuksen tai ilmoituksen julkaisemista paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamislupa viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (RakL 185 §).

Kunnan tulee niin ikään lähettää tieto purkamisluvasta ja maisematyöluvasta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viipymättä luvan myöntämisen jälkeen (MRA 69 §).

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

15.05.2025

88

Pientalotontin varaaminen / Furuviik (78-13-1324-2, Variksenmarjakuja 7)

Ympäristölautakunta 15.05.2025

3/10.00.02/2024

Hakuaikana vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea vapaasti.

Huhtikuussa on saapunut yksi hakemus. Hyväksyttyjen periaatteiden mukaan ei varaamiselle ole estettä.

Oheismateriaalina

- kartta
- hakemus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää

1. varata tontin 2 korttelissa 1324 (78-13-1324-2) hakijoille ympärivuotista asumista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat esitetään 22.12.2025 mennessä
2. että, vuokrasopimus on tehtävä varausaikana

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 68	10.04.2025
Ympäristölautakunta		15.05.2025

89

Pientalotontin varaaminen / Tontti 78-4-417-8, Käsityöläiskatu 1

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 68

Kaupunginhallituksen 3.3.2025 tekemän päätöksen nojalla tontin 78-4-417-8 vuokrasopimus on päättynyt ja tontti siten vapautunut.

Kaupunki asettaa tontin haettavaksi. Hakuaika on vähintään 30 vrk.

Tontille tulee rakentaa vähintään 75 k-m2 suuruinen asuinrakennus.

/

Liitteenä

– haettava tontti Käsityöläiskatu 1

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää julistaa Käsityöläiskatu 1 tontin haettavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 15.05.2025
6/10.00.00/2025

Ehdotus (Luukkonen) Esitellään kokouksessa.

Päätös

Lisätiedot Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

90

Kaavoituskatsaus 04 2025

Ympäristölautakunta 15.05.2025

567/10.02.00/2023

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Uusi kaavoituskatsaus kuvaa tilannetta huhtikuun lopussa.

/

Liitteenä

– Kaavoituskatsaus 04 2025

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 04 2025 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuuluttamalla ja se asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

91

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä;

Ympäristölautakunta 15.05.2025

223/10.03.00.01/2025

Ympäristölautakunnalle on 7.4.2025 jätetty oikaisuvaatimus rakennustarkastajan 21.3.2025 § 34, lupatunnus 78-2025-22 tehdystä päätöksestä. Päätös koskee käyttötarkoituksen muutosta. Majoitusrakennukset muutetaan asuin-kerrostaloiksi. Kiinteistöllä 78-1-113-7, osoitteessa Merikatu 2, 10900 HANKO.

Lupahakemus on tullut vireille 17.12.2024 jonka vuoksi Maankäyttö ja rakennuslakia tulee noudattaa.

Oheismateriaalina

- oikaisuvaatimus
- lupapiirustukset
- päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen
- lupapäätös oikaisuvaatimusohjeineen
- asemakaavaote

Yhteenveto oikaisuvaatimuksesta:

- vapaa-ajan asuntoja ei saa muuttaa vakituisiksi asunnoiksi.

Vastine oikaisuvaatimukseen:

- oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole MRL mukaista valitusoikeutta.

MRL 187 §

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpide- lupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;*
- 2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;*
- 3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä*
- 4. kunnalla.*

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 2. kunnan jäsenellä;*
- 3. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä*
- 4. alueellisella ympäristökeskuksella.*

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija. Eikä päätös vaikuta olennaisesti oikaisuvaatimuksen tehneen hallinnoimaan alueeseen. Päätös ei myöskään välittömästi vaikutta oikaisuvaatimuksen tehneen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

- voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä AL (Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Nykyiset majoitusrakennukset muutetaan asuinkerrostaloiksi joka mahdollista pysyvää asumista. Kyseessä olevat rakennukset ei ole missään vaiheessa olleet vapaa-ajan asuinrakennuksia eikä ne kyseessä olevalla luvalla muuteta vapaa-ajan asuinrakennuksiksi.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan tekemän päätöksen voimassa.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

15.05.2025

92

Rakennuslupa; Pienkerrostalo, Puistokatu 9

Ympäristölautakunta 15.05.2025

236/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-35

Hakija; Asunto Oy Villa Alexandra

Rakennuspaikka kiinteistö 078-002-0214-0003, Puistokatu 9, 10900 HANKO

Hakemus on tullut 22.12.2024 miksi maankäyttö ja rakennuslakia tulee noudattaa.

Toimenpide; Rakennuslupa.Pienkerrostalo.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- julkisivut (väri)

Oheismateriaalina

- julkisivut
- pohja
- leikkaus
- perspektiivi
- Länsi Uudenmaan museon lausunto

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.4.2025 -23.4.2025 välisenä aikana. Huomautuksia ei ole tullut.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Asunto Oy Villa Alexandra:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Ympäristölautakunta

15.05.2025

93

Poikkeaminen;

Rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle

Kiinteistö 78-1-131-3, Graniittikaari 11

Ympäristölautakunta 15.05.2025

285/10.03.00.02/2025

Regatta Resorts Oy hakee valtakirjalla poikkeamista osoitteessa Graniittikaari 11. Kyseessä on tontti 78-1-131-3. Toimenpide edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty Lupapistepalvelun kautta 7.4.2025 sitä on täydennetty vielä 6.5.2025.

RakL 57.1-2 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 28.6.2007. Tontilla on siinä merkintä A-1 = Asuinrakennusten korttelialue. Käytettävästä rakennusoikeudesta 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on + 16 metriä.

Tontilla on kaavassa useampi rakennusala, joista rannanpuoleisiin on mahdollista rakentaa kaksi kerrosta ja Graniittikaaren varteen II ½. Pysäköimispaikoille on esitetty erilliset rakennusalat. Rakennusoikeus on 1400 krsm². Rakennukset tulee rakentaa rakennusalan rajaan kiinni Graniittikaaren puolella.

Tontin pinta-ala on 2054 m². Se on rekisteröity vuonna 2012. Tontti on rakentamaton.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

Hakemuksen mukaan poikkeama kaavasta koskee Graniittikaaren varren kahden rakennusruudun välistä kapeaa kaistaletta. Lisäksi maanalainen autohalli ja parvekerakenteet sijoittuvat osittain rakennusalueen ulkopuolelle.

Asemapiirroksen mukaan asuinkerrostalo sijoittuu etelässä rakennusalueen osalle, jolle autotallit on ensisijaisesti toteutettava. Parvekkeet sijoittuvat osin piha-alueelle.

Rakentaminen on muutoin asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista. Kaavan mukaista rakennusoikeutta ja –korkeutta ei ylitetä.

Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa osittain maanalaiseen autohalliin, jonne ajo tapahtuu tontin 131-4 kautta.

Hakija perustelee poikkeamista paremmalla ja laadukkaammalla kaupunkirakenteella. Hanketta kuvataan tarkemmin liitteessä, josta ilmenevät myös tarkemmin poikkeamisen erityiset syyt ja perustelut.

Hakija on kuullut naapureita. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen. Hakija on laatinut siihen vastineen.

Naapuri tontilla 134-1 katsoo, että

- sijoitus huonontaa näkymiä tontilta 134-1
- hankkeesta aiheutuu kohtuutonta haittaa tontin 134-1 omistajalle
- ei ole varmuutta, ettei jäljelle jäävää rakennusoikeutta hyödynnetä myöhemmin, vaikka hakemuksessa todetaan toisin

Alueella on vuonna 2019 myönnetty poikkeamiset neljälle tontille, mm. tonteille 130-1 ja 130-2. Niissä oli vastaavasti kyse asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle rakentamisesta pysäköimispaikoiksi varatuille alueille sekä piha-alueelle. Oleellisena tällöin pidettiin, että hankkeet noudattivat asemakaavan perusratkaisua rakennusten sijoittelun osalta.

/

Liitteenä

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selostusliite

Oheismateriaali

- Naapurin huomautus, tontti 134-1
- hakijan vastine huomautukseen
- valtakirjoja
- selventävää materiaalia

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää RakL 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavan määräyksistä asuinkerrostalon rakentamiseksi tontille 78-1-131-3, Graniittikaari 11 hakemuksen mukaisesti.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

Rakentaminen noudattaa asemakaavan perusratkaisua, koska rakentaminen pääosin sijoittuu kaavassa varsin lähekkäin oleville rakennusaloille. Kun pysäköinti sijoitetaan rakennuksen alle, saadaan piha-alueista yhtenäisemmät ja viihtyisämmät. Vaikutukset naapuritontin (134-1) osalta eivät ole merkittäviä verrattuna rakentamisen toteuttamiseen asemakaavan mukaisesti.

Rakentaminen poikkeamisluvan mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee olla tarvittava rasitesopimus ajoyhteyden toteuttamiseksi tontin 131-4 puolelta.

Päätös toimitetaan muistutuksen tehneelle naapurille sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

94

**Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä
Kiinteistö 78-26-2601-4**

Ympäristölautakunta 15.05.2025
422/10.03.00.02/2024

Fu-Gen Energia V Oy hakee poikkeamista asemakaavan osoittamasta liittymiskiellosta sekä luo-1 alueen kaavamääräyksestä. Hakijalla on kaupunginhallituksen 18.3.2024 tekemä varauspäättös tontin alueesta.

Hakemus on jätetty Lupapistepalvelun kautta 23.8.2024 ja sitä on täydennetty vielä 21.3.2025. Koska itse hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, käsitellään se silloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Toimenpide edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamista.

MRL 171.1-2 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontti sijaitsee Koverharin Datakeskuksen asemakaavan alueella, joka on tullut voimaan 17.12.2020. Tontti on siinä merkitty TY-1 -alueeksi = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennustehokkuus on $e=0,6$. Viskontien varressa on katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, sekä luonnon monimuotoisuuden vaalimisen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä (luo-1). Koko tontti on pohjavesialueella.

Tontin pinta-ala on 28700 m². Se on rekisteröity vuonna 2024. Tontti on rakentamaton.

Hakemus koskee liittymistä Viskontielle kohdasta, jossa asemakaavassa on liittymäkielto ja luo-1 – alue. Ajo tontille tapahtuisi olemassa olevaa metsäautotietä pitkin, joka olisi tarpeen parantaa huolto- ja pelastustien tasoiseksi leveydeltään maksimissaan 4,5 m. Rakentaminen on muutoin



Ympäristölautakunta

15.05.2025

asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista. Kaavan mukaista rakennusoikeutta ja –korkeutta ei ylitetä.

Hakija perustelee poikkeamista mm. sillä, että kyseinen alue sopii energiavaraston paikaksi, tietä joudutaan rakentamaan vain n. 50 m2 lisää luo-alueella, että hyväksytyssä yleiskaavassa ei liittymäkieltoa enää ole, ja että tieliittymän käyttö tulee olemaan vähäistä. Hanketta kuvataan tarkemmin oheismateriaalissa/liitteessä.

Hangon kaupunginvaltuusto on 10.12.2024 hyväksynyt Koverharin ja Lappohjan alueen oikeusvaikutteisen yleiskaavan, joka koskee myös tätä aluetta. Siinä ei ole liittymäkieltoa ja sen luo-1 – merkintä mahdollistaa pinnoitettujen ajoyhteyksien rakentamisen alueen läpi korttelialueille. Asemakaava on toki voimassa ohi yleiskaavan, mutta yleiskaava ohjaisi ratkaisua kaavamuutostilanteessa.

Lausunnot on saatu Uudenmaan ELY-keskukselta, Puolustusvoimilta, pelastusviranomaiselta sekä vesilaitokselta.

Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristöt- ja luonnonvarat - vastuualue on antanut lausunnon rakennuslupahakemuksesta; poikkeamishakemuksesta ei ole pyydetty erillistä lausuntoa. Se toteaa lausunnossaan, että rakennuspaikalle johtava kulkuyhteys ja liittyminen tieverkkoon on ratkaistava (asemakaavan mukaisesti) ennen rakentamisen aloittamista. Liittymäjärjestelyiden suunnittelusta ja toteuttamisesta tulee olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Hankkeen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota sammutusjätevesien hallintaan.

Hangon Vesi toteaa lausunnossaan, että rakentamisen aikaiset työt ja toiminnan aikaiset vaikutukset eivät saa vaarantaa tärkeää pohjavesialuetta.

Puolustusvoimat suhtautuu hankkeeseen varsin kielteisesti. Kaupungin ja Puolustusvoimien edustajat ovat tavanneet 3.2.2025, jolloin Puolustusvoimat on tarkentanut näkökantaansa. Puolustusvoimien näkemyksen mukaan onnettomuustilanteessa vaikutukset ulottuvat Puolustusvoimien alueelle ja rajoittavat Puolustusvoimien alueen sekä sinne johtavan tiestön käyttöä. Akkuenergiavarastoa ei ole mahdollista Puolustusvoimien selvitysten mukaan suunnitella ja toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai häiriötä Puolustusvoimien toiminnalle. Puolustusvoimat esittää selvitettäväksi muita vaihtoehtoisia sijainteja akkuenergiavarastolle.

Kaupunki on kuullut naapureita. ELY-keskuksen liikennevastuualue kiinnittää huomiota siihen, olemassa olevalle liittymälle ei ole ELY-keskukselta liittymälupaa. Ensisijaisesti se näkee, että liittymä tulee siirtää liittymäkieltoalueen ja luo-1 – alueen ulkopuolelle. Jos poikkeaminen kuitenkin myönnetään, tarvitsee liittymä ELY-keskukselta liittymäohjeen. Vaikka Viskontie



Ympäristölautakunta

15.05.2025

on asemakaavassa merkitty kaduksi, ei siitä ole vielä tehty kadunpitopäätöstä ja sen on siten edelleen hallinnollisesti maantie. Paahdeympäristön nykytila tulee selvittää.

Hakija on muuttanut hakemustaan niin, että energiavaraston varastointikapasiteetti tulee olemaan 72 MWh / 36 MWh, verkkoliityntätehon ollessa maksimissaan noin 30MW. Fingridin voimaantullen rajoituksen mukaisesti maksimiteho saa olla max. 30MW. Alueelle tultaisiin sijoittamaan 18 kpl 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat (9kpl inverttereitä) kojeistoiin.

Tämän johdosta on pyydetty lausunto Caruna Oy:ltä sekä uusi lausunto Puolustusvoimilta.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että se on tietoinen hankkeesta ja käynyt alustavia neuvotteluja hankekehittäjän kanssa hankkeen liittämiseksi Caruna Oy:n sähköverkkoon. Lopullinen liitettävä sähköteho, liittymispiste ja liittymistapa määritellään liittymissopimuksessa.

Puolustusvoimien lausuntoa ei ole vielä saatu. Määräaika lausunnon antamiselle on 12.5.2025.

/

Liitteenä

- Hakemus
- Sijaintikartta

Oheismateriaali

- Lausunnot
- Kaupparekisteriote
- valtakirja
- asemapiirros
- selventävää materiaalia

Ehdotus Luukkonen)

Esitellään kokouksessa

Päätös toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

95

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Nummitie 6

Ympäristölautakunta 15.05.2025

100/10.03.00.02/2025

Maanomistaja hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 78-10-1009-1. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 12.2.2025 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty 8.5.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1472 m² ja se on rekisteröity 6.9.1957. Tontti sijaitsee asemakaavan 3 alueella (1957), jossa sillä on merkintä VIII: Huvilatontti, jonka rakentamiseen nähden on noudatettava kaupungin rakennusjärjestykseen sisältyviä, huvilatontteja koskevia säännöksiä, sillä poikkeuksella, että talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 60 m² on rakennettava yhteen päärakennuksen kanssa. Maistraatilla on kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia, että talousrakennus sijoitetaan erilleen tai rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan samanlaisen rakennuksen kanssa, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 100 m².

Rakennusjärjestyksen mukaan (vuodelta 1945) tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/5 käyttää rakentamiseen. Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m päähän tiestä tai avonaisesta paikasta ja vähintään 5 m päähän naapuritontin rajasta. Eri rakennusten välimatkan on samalla tontilla oltava vähintään 8 m.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

Hakija hakee lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan talousrakennukseen on tarkoitus sijoittaa autotalli & varasto (alle 30 m²) ja autokatos (alle 50 m²), ja se tulisi pinta-alaltaan olemaan enintään 80 m². Tontille rakennetaan myös asuinrakennus, jonka rakennusala on 201 m². Talousrakennus tulisi sijoittumaan 4 m idän puolella olevasta ja 5 m pohjoisen puolella olevasta naapurintonttien rajoista sekä 4 m päähän asuinrakennuksesta.

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennus ei mahdu tontille, jos se rakennetaan asemakaavamääräysten ja siihen liittyvän rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi hakijan mukaan sisäänajo katokseen helpottuu, mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi naapurin rajaa. Olemassa olevia palomääräyksiä kuitenkin noudatetaan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteet

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- julkisivupiirroksat

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeusluvan kiinteistöllä 78-10-1009-1 koskien talousrakennuksen rakentamista vastoin asemakaavaa ja rakennusjärjestystä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Sijoitus on tontin käytön kannalta luonteva. Talousrakennus asettuu samaan linjaan eteläpuoleisella tontilla olevan rakennuksen kanssa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

15.05.2025

96

**Linjakadun uusi kävely- ja pyöräilyväylä
Ympäristölautakunnan lausunto**

Ympäristölautakunta 15.05.2025
23/10.03.01.01.00/2025

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Linjakadun uuden kävely- ja pyöräilyväylän suunnitelmista. Lausuntoa pyydetään erityisesti liittyen asemakaavassa esitettyjen istutettavien puiden toteutukseen suhteessa väylän linjaukseen.

Linjakadulle suunniteltava uusi kevyen liikenteen reitti sisältyy voimassa olevaan Hangon pyöräilyn edistämishjelmaan. Hankkeelle on myönnetty valtionavustusta Traficomilta vuosille 2024-2026. Lisäksi tälle kohteelle on osoitettu Hangon kaupungin investointisuunnitelmassa vuodelle 2025 määrärahoja 72 500 €. Väylän pituus on noin 750 m ja suunniteltu leveys 3 m.

Tekninen lautakunta toteaa, että suunniteltu kevyenliikenteen väylän linjaus sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella katualueella, joten sijoitus on näiltä osin sääntöjen mukainen. Ristiriitaa aiheuttaa Kappelinsatamantien ja Tiilitehtaantien välillä olevassa asemakaavassa vuodelta 1951 olevat puuistutusten merkinnät, jotka voidaan tulkita olevan samalla linjalla kevyenliikenteen väylän kanssa. Istutuksia ei ole tähän päivään mennessä toteutettu kaavan mukaisesti. Kadun varrella kevyen liikenteen väylän linjalla on myös satunnaisesti sijoittuneena n. 30 kappaletta puita, joiden kunto ei kaupungin metsäasiantuntijan mukaan ole kovin hyvä. Nämä puut on suunniteltu poistettavaksi tämän suunnitelman toteutuksen yhteydessä. Ne on merkitty suunnitelmapiirustuksessa poisto merkinnällä.

Osalla aluetta on voimassa asemakaava nro 1 vuodelta 1953. Siinä on koko matkalta kartalle merkittynä puurivit kadun molemmin puolin. Kaavamääräyksistä ei vastaavaa merkintää kuitenkaan löydy. Korttelien 715, 716 ja 729 kohdalla on voimassa asemakaavan muutos vuodelta 2017 ja siinä ei puuriviä ole.

/

Liitteenä

- Kevyen liikenteen väylän asemapiirustus ja periaatteellinen poikkileikkaus

Ehdotus (Luukkonen)

Lautakunta haluaa korostaa, että kevyenliikenteen väylän toteuttaminen Linjakadulle on kevyen liikenteen käytettävyyden ja liikenneturvallisuuden kannalta erittäin tärkeää.

Vaikka asemakaava ei edellytä puurivin istuttamista, ei se sitä kielläkään. Katualueen järjestelyt ja mm. istutukset voidaan vahvistaa katusuunnitelmalla. Lautakunta katsoo, että kevyen liikenteen väylä tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle tonttirajoja, jotta sen ja ajoradan väliin on mahdollista toteuttaa



Ympäristölautakunta

15.05.2025

istutuksia, kuten pienempiä puita tai pensaita.

Lautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös suunnitelmapiirroksessa olleisiin liikennemerkkeihin. Ei liene perusteltua muuttaa Kappelisatamantien ja Linjakadun keskinäistä hierarkiaa.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

15.05.2025

97

Lämpölaitoksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Hanko / Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristölautakunta 15.05.2025

241/11.00.00/2025

Adven Oy hakee Hangon lämpölaitoksen ympäristöluvan tarkistamista. Lämpölaitos sijaitsee ViskoTeepakin tehdasalueella Hangossa, missä toimivat Adven Oy:n lisäksi Oy ViskoTeepak Ab:n keinosuolitehdas. Lämpölaitoksella tuotetaan energiaa viereiselle tehtaalle polttoaineteholtaan 6,7 MW:n kiinteän polttoaineen kattilalla K1 sekä 6,5 MW:n kuumavesikattilalla K2 (varakattila).

Lämpölaitoksen toiminta jatkuu muutoin ennallaan, mutta kiinteiden polttoaineiden käyttö vuositason muuttuu kattilalla K1 lämmityskaudesta 2025-2026 alkaen. Kattilalla K1 käytettävä kokonaispolttoaine-määrä ei muutu, mutta jysinturpeen käyttö lisääntyy ja puuperäisen biopolttoaineen käyttö vastaavasti vähenee. Arvio kattilan K1 tyyppillisestä tulevasta vuositason polttoainejakaumasta energiaosuuksina on jysinturvetta 75 % ja puuperäistä biopolttoainetta 25 %. Turpeen osuus kattilan polttoaine-energiasta vaihtelee käyttötilanteiden ja polttoaineiden saatavuuden mukaan. Voimassa olevassa ympäristöluvassa kattilan K1 vuositason polttoainejakaumaksi on arvioitu jysinturvetta 30 % ja biopolttoaineita 70 %.

Hakemuksen mukaan muutos kattilan K1 kiinteiden polttoaineiden käytössä ei vaikuta laitoksen tuotantoprosesseihin tai laitteistoihin ja rakenteisiin. Lämpökeskuksen vaikutus ilmanlaatuun ei merkittävästi muutu, vaikka kiinteiden polttoaineiden käyttömäärät kattilalla K1 muuttuvat, sillä savukaasut johdetaan 40 metriä korkean piipun kautta ulkoilmaan, jolloin savukaasut laimenevat nopeasti. Mittausten perusteella kattilan K1 typenoksidipäästöt lisääntyvät nykyisestä. Jysinturpeen rikkipitoisuus on suurempi kuin puupolttoaineilla, joten myös rikkidioksidipäästön arvioidaan lisääntyvän, kun turpeen käyttö lisääntyy. Polttoaineista riippumatta, kattilan K1 savukaasun puhdistetaan tehokkaasti letkusuodattimella, joten polttoaineiden käytön muutos ei vaikuta hiukkaspäästötasoon. Lämpökeskuksen vaikutus ilmanlaatuun ja luonnonympäristöön, ihmisten terveyteen ja yleiseen viihtyvyyteen sekä rakennettuun ympäristöön on edelleen hyvin vähäinen.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti aluehallintovirastojen lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kyseessä olevasta hakemuksesta muun muassa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastolle 16.5.2025 mennessä. Pyyntöä lisäaikaa lausunnon antamiselle on myönnetty 23.5.2025 asti. Hakemuksen asianumero aluehallintovirastolle on ESAVI/6890/2025.



Ympäristölautakunta

15.05.2025

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta päättää Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että lämpölaitoksen suunniteltu muutos kiinteiden polttoaineiden käytössä voi olla haasteellista alueellisten ilmastotavoitteiden näkökulmasta. Turpeen poltto vapauttaa kasvihuonekaasuja ilmakehään ja polttoaineiden muutoksen vaikutus ilmapäästöihin Hangon lämpölaitoksen alueella tulee tarkkailla. Lautakunta katsoo, että pitkällä tähtäimellä turpeen käyttöä tulisi lämpölaitoksella vähentää.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että kiinteiden polttoaineiden ja tuhkan käsittelyssä ja varastoinnissa on ehkäistävä pölyämistä.

Lautakunta katsoo, että maaperän ja pohjaveden suojaamista on huomioitavaa lämpölaitoksen toiminnassa ja vuoto- tai muihin häiriötilanteisiin on varauduttava siten, että haitta-aineiden pääsy ympäristöön voidaan välttää kaikissa tilanteissa. Pohjavesien vaikutustarkkailu tulee jatkaa.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole asiassa huomauttamista.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

15.05.2025

98

Päätös meluilmoituksesta; Hanko Beach Club Oy Ab

Ympäristölautakunta 15.05.2025

19/11.05.02/2025

Hanko Beach Club Oy Ab on jättänyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen meluilmoituksen. Meluilmoitus koskee 1) ulkoilmakonserttia Tropical Fest -tapahtumassa, joka järjestetään 3. – 6.7.2025 Hangossa, Coco Hanko-ravintolan (Satamakatu 4) yhteydessä ja 2) musiikkiesityksestä ja ilotulituksesta Muinaistulien yö -tapahtumassa lauantaina 30.8.2025. Ilmoitukseen sisältyy myös 3) musiikkiesitykset Coco Hanko -ravintolan ulkoterassilla kesäkaudella 2025. Meluilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua 5.6. – 31.8.2025 välisenä aikana, melu on peräisin äänentoistolaitteista (live bändi ja DJ).

Meluilmoitus kuulutettiin Hangon kaupungin kotisivuilla 14.4. – 2.5.2025. Meluilmoituksesta ei ole määräaikana jätetty muistutuksia.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus esimerkiksi melusta, jos sen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Saman lain 122 §:n mukaisesti viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

/

Liitteenä

- Päätös meluilmoituksesta (ehdotus)
- Meluilmoituksen kuulutus liitteineen

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hanko Beach Club Oy Ab:n ulkoilmakonsertteja Tropical Fest -tapahtumassa, Muinaistulien yö -tapahtumassa sekä Coco Hanko-ravintolan ulkoterassin musiikkiesityksiä koskevan meluilmoituksen johdosta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299