

Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Polariksentie 1

Kaupunginhallitus 12.05.2025

4/10.00.02/2025

Tontin 78-8-813-6 vuokralainen on jättänyt hakemuksen asemakaavan ja tonttijaon mukaisen lisäosan liittämistä tonttiin sekä koskien uutta pitkäaikaista vuokrasopimusta.

Asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu 317 m² suuruinen lisäalue. Lisäalueen perusvuokra on 240,29 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Tontti 78-8-813-6 ja lisäalue muodostavat yhdessä tonttijakotontin 78-8-813-8, jonka pinta-ala on 1542 m².

Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus kohdistuu tonttiin 78-8-813-6, jonka pinta-ala on 1225 m². Voimassa olevaa tontin vuokrasopimusta on jatkettu viranhaltijapäätöksellä 12.6.2023 ja on voimassa 31.12.2028 saakka. Voimassa olevan sopimuksen tämän vuoden indeksitarkistettu vuosivuokra on 904,39 €.

Lisäalueen liittäminen nykyiseen vuokrasopimukseen muuttaa sopimuksen tämän vuoden vuokraksi 1.144,06 €. Mikäli tonttijakotontti 78-8-813-8 vuokrattaisiin tänä vuonna, olisi tonttijakotontin perusvuokra 1.168,84 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun.

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtona on, että tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukainen. Kun vuokralainen on saanut lisäalueen vuokrasopimukseen, voidaan tuleva tontti lohkoa. Lohkomisen ja rekisteröinnin jälkeen tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukainen ja täten täyttää pitkäaikaisen vuokrasopimuksen edellytykset. Kaupungin toimivallan jaon mukaisesti kaupunginhallitus purkaa ja irtisanoo vuokrasopimukset ja kaupungingeodeetti vuokraa asuinrakennustontit. Voimassa olevan vuokrasopimuksen lakkauttaminen ja päätös uudesta vuokrasopimuksesta on tarkoituksen mukaista tehdä samanaikaisesti. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupungingeodeetille annetaan oikeus lakkauttaa nykyinen vuokrasopimus tontin rekisteröinnin jälkeen vuokralaisen pyynnöstä uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokraoikeustodistus

Liitteenä

-tonttijakokartta

-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

laajentaa 1.7.2025 alkaen tontin 78-8-813-6 vuokrasopimusta 317 m² suuruisella lisäalueella siten, että tontti 78-8-813-6 muodostaa lisäalueen kanssa tonttijakotontin 78-8-813-8, jonka pinta-ala on 1542 m². Lisäalueesta peritään 240,29 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan ja

2.

oikeuttaa kaupungingeodeetin lakkauttamaan nykyisen vuokrasopimukse tontin 78-8-813-8 lohkomisen ja rekisteröinnin jälkeen vuokramiehen pyynnöstä uuden pitkäaikaisen vuokrasopimuksen alkamisesta johtuen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodettii Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287