



Kaupunginhallitus 12.05.2025

Aika 12.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
130	Y-tontin varausajan jatkaminen / Suomen Aluerakennuttaja Oy	3
131	Teollisuustontin varaaminen akkuenergiavarastolle / Infinergies Finland Oy	8
132	Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Polariksentie 1	9
133	Kaupunginjohtajan virka / Rekrytointiprosessi	11
134	Talousarvion osavuositarkastus 1-3/2025	13
135	Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 / Kvo-asia	14
136	Maanomistajan suostumus Täktomträsketin suoalueen ennallistamiseksi	16
137	Edustaja / Suomen Vapaasatama Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025	19
138	Edustaja / K Oy Pitkäkatu 43 varsinainen yhtiökokous 21.5.2025	20
139	Edustaja / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2025	21
140	Edustaja / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter varsinainen yhtiökokous 28.5.2025	22
141	Edustaja/ Pomoväst-yhdistyksen kevätkokous 15.5.2025	23
142	Liikelaitosjohtajan rekrytoiminen / Haastatteluryhmän nimeäminen	24
143	Hangon kaupungin hallintosääntö / Kvo-asia	26
144	Casinon vuokrausehdot ja cateringpalvelut / kausi 2025	27
145	Vastaus valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen Kaupungin tulee perustaa asiantuntijaryhmä suojelemaan kaupunkikuvaa / Kvo-asia	29
146	Tiedotuksia koolta 6.5.2025	33
147	Tiedotuksia	34
148	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35



Osallistujat

Läsnä	Nimi Söderholm Sture Laine Sami Lesch-Saarinen Helena Rantala Fredrik Pulkkinen Jaana Rönneblad Tom Salo Eira Ruuska Pertti Liettyä Katja Pääkkö Aila Horn Stephan Gran Birgitta	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvo:n puheenjohtaja kvo:n 1. varapuheenjohtaja kvo:n 2. varapuheenjohtaja
Muu	Ståhl Petra Kukka-Maaria Luukkonen Nina Granqvist Kim Adolfsson Österlund Hanna Hanna Höglund	kaupunginjohtaja kaupungingeodeetti henkilöstöpäällikkö konsernitalouspäällikkö hyvinvointikoordinaattori sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

130

Y-tontin varausajan jatkaminen / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 264

Kh 29.8.2022 § 195

Suomen Aluerakennuttaja Oy on pyytänyt suunnitteluvarausta n. 7150 m² suuruiselle alueelle tontin 78-4-452-8 pohjoisosasta. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille n. 2200 kerrosalaneliömetrin suuruinen hoivakoti. Samalla hakija pyytää lupaa tehdä maaperätutkimuksia varausalueella varausaikana. Varausta pyydetään nimelle ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämensä taho”.

Kaupunginvaltuustossa vahvistettujen yleisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti muita kuin asuin- ja teollisuustontteja varaa ja vuokraa kaupunginhallitus.

Kyseessä olevan tontin merkintä on asemakaavassa Ys eli sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin kokonaispinta-ala on 18 953 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 8460 kerrosalaneliömetriä (k-m). Tästä saadaan varattavan alueen (n. 7150 m²) rakennusoikeudeksi noin 3 200 k-m², kun rakennusoikeus on jaettu pinta-alojen suhteen.

Hakija ei ole esittänyt varausajalle pituutta. Koska varattavasta alueesta on muodostettava oma tontti, esitetään varausajaksi 12 kuukautta. Varausaikana tehdään tarvittava tonttijaonmuutos ja tontin lohkominen ennen kuin tontti vuokrataan hakijalle. Varauksesta peritään varausmaksu taksan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontille 78-4-452-6 vuokrausehdot vuonna 2019. Nyt kyseessä oleva varaus kohdistuu viereiseen tonttiin, jolla on samat kaavamääräykset. Tästä johtuen kaupunginvaltuuston vahvistamia vuokrausehtoja voidaan käyttää myös nyt varattavaan alueeseen. Vahvistettujen ehtojen mukaisesti tontin vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien vuokrausehtoja ja että vuotuinen vuosivuokra perustuu tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Kaupunginvaltuuston 5.11.2019 vahvistamat vuokrausehdot ovat ajantasaiset ja tästä syystä voidaan vuokrausehtojen katsoa olevan sovellettavissa myös tämänkertaiseen varaukseen.

Vahvistettujen vuokrausehtojen mukaisesti laskettuna varattavan alueen vuosivuokraksi tulee noin 21.088,00 € sidottuna tammikuun 2022 elinkustannusindeksiin pistelukuun 2074. Tulevan tontin pinta-ala ja kokonaisrakennusoikeus vahvistetaan tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Kaupungin varausehtojen mukaisesti taho, jolle tontti on varattuna, on oikeutettu suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset varausaikana. Tästä syystä ei



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

tarvitse tehdä erillistä päätöstä maaperätutkimuksia varten.

Oheismateriaali:

-suunnitteluvaraushakemus

/

Liitteet:

-sijaintikartta

-asemakaavaote ja merkintöjen selitykset

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää varata noin 7150 m² suuruisen määräalan Ys-tontista 78-4-452-8 Suomen Aluerakentaja Oy:lle nimellä ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho” hoivakodin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 31.8.2023 mennessä,
2. päättää, että varausmaksu on 1.400,00 € ja muutoin noudatetaan tontin varaustaksan ehtoja ja
3. päättää, että vuokrattavan alueen pinta-ala tarkistetaan ennen vuokrauspäätöstä tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 30.10.2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on 29.8.2022 § 195 varannut ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taholle” hoivakodin rakentamista varten määräalan tontista 78-4-452-8. Varausaika on voimassa 31.8.2023 saakka.

Varauksen päättymisen vuoksi varaajaan ollaan oltu yhteydessä ja he ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa varausta 30.4.2024 saakka. Tavanomaisesti kaupunki on jatkanut varausta yhden kerran hakijan pyynnöstä.

Varauksen jatkamiselle 30.4.2024 saakka ei ole estettä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m² suuruisen määräalan varausaikaa 30.4.2024 saakka ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon” kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m² suuruisen määräalan varausaikaa 30.4.2024 saakka ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon” kanssa.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 124

Asian jatkokäsittely

Suomen Aluerakennuttaja Oy on pyytänyt suunnitteluvarausta n. 7150 m² suuruiselle alueelle tontin 78-4-452-8 pohjoisosasta. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille n. 2200 kerrosalaneliömetrin suuruinen hoivakoti. Samalla hakija pyytää lupaa tehdä maaperätutkimuksia varausalueella varausaikana. Varausta pyydetään nimelle ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho”.

Kyseinen alue on varattu hakijalle 29.8.2022 ja varausta jatkettiin 30.10.2023. Varaus on ollut voimassa 30.4.2024 saakka. Kaupungin varausehtojen mukaan varausta voidaan jatkaa kerran varsinaisen varausajan jälkeen ja tämän vuoksi nyt on kyseessä uusi varaus.

Kaupunginvaltuustossa vahvistettujen yleisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti muita kuin asuin- ja teollisuustontteja varaa ja vuokraa *kaupunginhallitus*.

Kyseessä olevan tontin merkintä on asemakaavassa *Ys eli sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Tontille saa rakentaa yksi tai kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin kokonaispinta-ala on 18 953 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 8460 kerrosalaneliömetriä (k-m²). Tästä saadaan varattavan alueen (n. 7150 m²) rakennusoikeudeksi noin 3 200 k-m², kun rakennusoikeus on jaettu pinta-alojen suhteen.

Hakija ei ole esittänyt varausajalle pituutta. Koska varattavasta alueesta on muodostettava oma tontti, esitetään varausajaksi 12 kuukautta. Varausaikana tehdään tarvittava tonttijaonmuutos ja tontin lohkominen ennen kuin tontti vuokrataan hakijalle. Varauksesta peritään varausmaksu taksan mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontille 78-4-452-6 vuokrausehdot vuonna 2019. Nyt kyseessä oleva varaus kohdistuu viereiseen tonttiin, jolla on samat kaavamääräykset. Tästä johtuen kaupunginvaltuuston vahvistamia vuokrausehtoja voidaan käyttää myös nyt varattavaan alueeseen. Vahvistettujen ehtojen mukaisesti tontin vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien vuokrausehtoja ja että vuotuinen vuosivuokra perustuu tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Kaupunginvaltuuston 5.11.2019 vahvistamat vuokrausehdot ovat ajantasaiset.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Vahvistettujen vuokrausehtojen mukaisesti laskettuna varattavan alueen vuosivuokraksi tulee noin 24.064,00 € sidottuna tammikuun 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2322. Tulevan tontin pinta-ala ja kokonaisrakennusoikeus vahvistetaan tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Kaupungin varausehtojen mukaisesti taho, jolle tontti on varattuna, on oikeutettu suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset varausaikana. Tästä ei tarvitse tehdä erillistä päätöstä.

Oheismateriaali:

-suunnitteluvaraushakemus

Liitteet:

-sijaintikartta

-asemakaavaote ja merkintöjen selitykset

-tontin varaustaksa

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata noin 7150 m² suuruisen määräalan Ys-tontista 78-4-452-8 Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle nimellä ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeänsä taho” hoivakodin rakentamista varten ehdolla, että hyväksyttävät rakentamissuunnitelmat on esitettävä 30.4.2025 mennessä,

2. että varausmaksu on 1.590,00 € ja muutoin noudatetaan tontin varaustaksan ehtoja ja

3. että vuokrattavan alueen pinta-ala tarkistetaan ennen vuokrauspäätöstä tonttijaonmuutoksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 12.05.2025
68/10.00.02/2023

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on 6.5.2024 § 124 varannut ”Suomen Aluerakennuttaja / nimeänsä taholle” (jäljempänä hakija) hoivakodin rakentamista varten määräalan tontista 78-4-452-8. Varausaika on voimassa 30.4.2025 saakka.

Hakija on 22.4.2025 pyytänyt sähköpostitse jatkoa varaukselle varauksen päättymisen vuoksi. Kaupungin varausehtojen mukaan varausta voidaan jatkaa kerran.



Kaupunginhallitus	§ 264	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	06.05.2024
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Varauksen jatkamiselle 30.4.2026 saakka ei ole estettä.

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 78-4-452-8 noin 7150 m2 suuruisen määräalan varausaikaa 30.4.2026 saakka "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä tahon" kanssa.

Päätös

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 1 OHEISMATERIAALI Suunnitteluvarausanomus v. 2022 / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 2 Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 3 Asemakaavaote ja asemakaavamerkinnot / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 4 Oheismateriaali Suunnitteluvaraushakemus Hanko Lähteentie 2024
- 5 Liite Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 6 Bilaga Tomtreserveringsavgift
- 7 Liite Asemakaavaote Kortteli 452 / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 8 Liite Tontin varaustaksa



Kaupunginhallitus

12.05.2025

131

Teollisuustontin varaaminen akkuenergiavarastolle / Infinergies Finland Oy

Kaupunginhallitus 12.05.2025

6/10.00.00/2025

Infinergies Finland Oy (jäljempänä yhtiö) on hakenut 19.3.2025 varausta noin 2000 m² suuruiselle alueelle korttelista 461 akkuenergiavarastoa varten. Hakemuksessa on esitetty kaksi sijoitusvaihtoehtoa. Varausta haetaan vuodeksi ja vuokra-ajaksi toivotaan 40 vuotta. Hakemuksesta ei käy ilmi akkuenergiavaraston koko.

Korttelin 461 asemakaavamerkintä on TTV eli yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Lisäksi kaavamääräykset mahdollistavat tontille rakennettavaksi enintään kaksi asuntoa rakennusten hoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten. Usealle korttelin 461 tontille on toteutettu asuinhuoneistoja, joissa on myös asukkaita. Keskusteluissa yhtiön kanssa on tullut ilmi, että akkuvarasto tuottaa noin 70 dB:n melun. Koska asemakaava sallii asunnot korttelissa 461, ei paljon melua tuottavaa toimintaa ole perusteltua sijoittaa alueelle.

Lisäksi kantaverkon ja Carunan sähköverkon kapasiteetit ovat rajalliset. Tästä johtuen jo tehtyjen varausten ja lupapäätösten lisäksi ei ole perusteltua tehdä uusia varauksia akkuenergiavarastoa varten kaupungin omistamalle kiinteistölle.

Oheismateriaalina

-hakemus ja yritysesittely
-sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Infinergies Finland Oy:lle, ettei heille varata aluetta suunnittelua varten Uttajankadulta. Suunniteltu toiminta ei sovellu kortteliin 461 meluvaikutuksen vuoksi. Ei myöskään ole perusteltua myöntää uusia suunnitteluvarauksia olevassa tilanteessa sähkö verkon kapasiteetin riittävyyden varmistamiseksi.

Päätös

Lisätiedot

Oheismateriaali

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Lisätietoa Sähköposti ja akkuvaraston melutaso / Infinergies
Oheismateriaali hakemus ja yritysesittely Uttajankatu / Infinergies
Oheismateriaali sijaintikartta Uttajankatu / Infinergies
Lisätietoa Asunnot ja asukkaita / Infinergies



Kaupunginhallitus

12.05.2025

132

Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Polariksentie 1

Kaupunginhallitus 12.05.2025

4/10.00.02/2025

Tontin 78-8-813-6 vuokralainen on jättänyt hakemuksen asemakaavan ja tonttijaon mukaisen lisäosan liittämistä tonttiin sekä koskien uutta pitkäaikaista vuokrasopimusta.

Asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu 317 m² suuruinen lisäalue. Lisäalueen perusvuokra on 240,29 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Tontti 78-8-813-6 ja lisäalue muodostavat yhdessä tonttijakotontin 78-8-813-8, jonka pinta-ala on 1542 m².

Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus kohdistuu tonttiin 78-8-813-6, jonka pinta-ala on 1225 m². Voimassa olevaa tontin vuokrasopimusta on jatkettu viranhaltijapäätöksellä 12.6.2023 ja on voimassa 31.12.2028 saakka. Voimassa olevan sopimuksen tämän vuoden indeksitarkistettu vuosivuokra on 904,39 €.

Lisäalueen liittäminen nykyiseen vuokrasopimukseen muuttaa sopimuksen tämän vuoden vuokraksi 1.144,06 €. Mikäli tonttijakotontti 78-8-813-8 vuokrattaisiin tänä vuonna, olisi tonttijakotontin perusvuokra 1.168,84 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun.

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtona on, että tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukainen. Kun vuokralainen on saanut lisäalueen vuokrasopimukseen, voidaan tuleva tontti lohkoa. Lohkomisen ja rekisteröinnin jälkeen tontti on asemakaavan ja tonttijaon mukainen ja täten täyttää pitkäaikaisen vuokrasopimuksen edellytykset. Kaupungin toimivallan jaon mukaisesti kaupunginhallitus purkaa ja irtisanoo vuokrasopimukset ja kaupungingeodeetti vuokraa asuinrakennustontit. Voimassa olevan vuokrasopimuksen lakkauttaminen ja päätös uudesta vuokrasopimuksesta on tarkoituksen mukaista tehdä samanaikaisesti. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupungingeodeetille annetaan oikeus lakkauttaa nykyinen vuokrasopimus tontin rekisteröinnin jälkeen vuokralaisen pyynnöstä uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokraoikeustodistus

Liitteenä

-tonttijakokartta

-sijaintikartta



Kaupunginhallitus

12.05.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.
laajentaa 1.7.2025 alkaen tontin 78-8-813-6 vuokrasopimusta 317 m2 suuruisella lisäalueella siten, että tontti 78-8-813-6 muodostaa lisäalueen kanssa tonttijakotontin 78-8-813-8, jonka pinta-ala on 1542 m2. Lisäalueesta peritään 240,29 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan ja
2.
oikeuttaa kaupungingeodeetin lakkauttamaan nykyisen vuokrasopimukse tontin 78-8-813-8 lohkomisen ja rekisteröinnin jälkeen vuokramiehen pyynnöstä uuden pitkäaikaisen vuokrasopimuksen alkamisesta johtuen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodettii Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 9 Liite Ote tonttijakokartasta Polariksentie 1
- 10 Liite Sijaintikartta Polariksentie 1

Oheismateriaali

Oheismateriaali Vuokraoikeustodistu Polariksentie 1
Oheismateriaali Hakemus Polariksentie 1



Kaupunginhallitus	§ 124	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 30	06.05.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2025

133

Kaupunginjohtajan virka / Rekrytointiprosessi

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 124

Petra Ståhl on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta 24.4.2025. Ståhl on pyytänyt eroa siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.8.2025.

Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoista.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 1.9.2025 alkaen. Kaupunginjohtajan valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että Petra Ståhl on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta 24.4.2025 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.8.2025 ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2. julistaa kaupunginjohtajan viran auki 1.9.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen ja toteaa että rekrytointia ei suoriteta anonyymina virkaan kohdistuva yleinen intressi sekä julkisuuslaki huomioiden.

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaisi viran kelpoisuusehdot hallintosäännön mukaisesti seuraaviksi: Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja että hän on käytännössä perehtynyt kunnallishallintoon. Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan lisäksi molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito (hallintosääntö § 15).

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus	§ 124	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 30	06.05.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Kaupunginvaltuusto 06.05.2025 § 30

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaisi viran kelpoisuusehdot hallintosäännön mukaisesti seuraaviksi: Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja että hän on käytännössä perehtynyt kunnallishallintoon. Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan lisäksi molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito (hallintosääntö § 15).

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta viran kelpoisuusehdot hallintosäännön mukaisesti seuraaviksi: Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja että hän on käytännössä perehtynyt kunnallishallintoon. Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan lisäksi molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito (hallintosääntö § 15).**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025
263/01.01.05/2025

Asian jatkokäsittely

Uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin tueksi on pyydetty tarjous konsultointiyritykseltä Mercury Urval koskien suorakontaktointia ja kärkikandidaattien soveltuvuusarviointeja.

Ehdotus (Granqvist) Kaupunginhallitus päättää Mercury Urvalin käytöstä rekrytointiprosessin tueksi liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Lisätiedot Henkilöstöpäällikkö Nina Granqvist, 019 2203 240

Oheismateriaali

Mercuri Urvalin yhteistyöehdotus Hangon kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

12.05.2025

134

Talousarvion osavuositarkastus 1-3/2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

291/02.02.00/2024

Kaupunginhallitukselle annetaan neljännesvuosittain tieto budjetin määrärahojen käytöstä.

Liite

- osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta lähemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteumavertailun 1.1.-31.3.2025.

Päätös

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

11 Toteuma ja ennuste 1. vuosineljännes 2025



Kaupunginhallitus

12.05.2025

135

Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 12.05.2025

288/00.01.02/2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnille lakisääteinen tehtävä. Kuntalain mukaan (410/2015) kunta tulee pyrkiä edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on määritelty terveydenhuoltolaissa (612/ 2021, 6§).

6 § Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kunnassa

Kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä.

Hyvinvointikertomuksen tehtävänä on antaa kokonaiskuva Hangon väestön hyvinvoinnista ja terveydestä. Se toimii työkaluna tarpeiden, haasteiden ja resurssien tunnistamiseen ja analysointiin, jotka vaikuttavat hyvinvointiin. Hyvinvointisuunnitelmassa määritellään tavoitteet, toimenpiteet ja arviointimittarit, jotka tukevat väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä tarkentavat kaupungin strategiaa.



Kaupunginhallitus

12.05.2025

Kaupungin hyvinvointikertomustyö on jaettu kahteen osaan: hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma. Laaja hyvinvointikertomus on keväällä 2025 laadittu monialaisen tiimin toimesta.

Kaupungin uuden strategian työ käynnistyi keväällä 2025 ja jatkuu syksyllä 2025. Kaupungin strategian ja laajan hyvinvointikertomuksen pohjalta ehdotetaan, että hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 laaditaan syksyllä 2025 ja esitetään uudelle kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 alussa. Hyvinvointisuunnitelmassa kootaan yhteen nykyiset erilliset lakisääteiset ja muut hyvinvointia edistävät suunnitelmat.

Liite

- Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 hyväksytään.

Päätös

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 135 9215

Liitteet

12 Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 164

17.06.2024
12.05.2025

136

Maanomistajan suostumus Täktomträsketin suoalueen ennallistamiseksi

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 164

Minun mereni ry hakee Hangon kaupungilta liitteen mukaista maanomistajan suostumusta Täktomträsketin suoalueen ennallistamiseksi. Lupahakemus koskee Hangon kaupungin omistamia kiinteistöjä 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 sekä 78-403-2-486. Ennallistaminen on määrä tehdä oheismateriaalina olevan ennallistamissuunnitelman (päivätty 14.12.2023) mukaisesti. Hankkeen toteutuksesta ei koidu maanomistajalle kustannuksia, rajoitteita tai velvoitteita.

Asiaa esitellään kokouksessa tarkemmin hakijan toimesta. Mikko Salminen informoi asiasta teamsin kautta kokouksessa.

Liitteenä

- suunnitelma, hakemus

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 14.12.2023 päivätyn Täktomträsketin ennallistamissuunnitelman ja hakemuksen koskien maanomistajan suostumusta tiedoksi, ja päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä 14.12.2023 päivätyn Täktomträsketin ennallistamissuunnitelman ja hakemuksen koskien maanomistajan suostumusta tiedoksi, ja kävi asian jatkotoimenpiteistä lähetekeskustelun.

Jatkovalmistelua varten tulee ELY-keskukselta pyytää hankkeesta lausunto koskien hankkeen aiottua toteutustapaa sekä hankesuunnitelmassa kuvattuja, odotettavissa olevia tuloksia. Lisäksi kaupunki toivoo ELY:n kannanottoa tehdyn vaikutusten arvioinnin riittävydestä.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 12.05.2025
319/11.05.05/2024

Asian jatkokäsittely

Minun mereni ry on hakenut Hangon kaupungilta liitteen mukaista maanomistajan suostumusta Täktomträsketin suoalueen ennallistamiseksi. Lupahakemus koskee Hangon kaupungin omistamia kiinteistöjä 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 sekä 78-403-2-486.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 164

17.06.2024
12.05.2025

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 17.06.2024 § 164, ja käynyt jatkotoimenpiteistä lähetekeskustelun. Kaupunginhallitus on päättänyt, että jatkovalmistelua varten tulee ELY-keskukselta pyytää hankkeesta lausunto koskien hankkeen aiottua toteutustapaa sekä hankesuunnitelmassa kuvattuja, odotettavissa olevia tuloksia. Lisäksi kaupunki on toivonut ELY:n kannanottoa tehdyn vaikutusten arvioinnin riittävydestä.

Minun Mereni ry on toimittanut pyydetty asiakirjat, ja ne ovat tutustuttavissa oheismateriaalina.

Minun Mereni ry on pyytänyt, että kaupunki ratkaisisi asian sekä omalta että Täktom samfällighetin osalta.

Koska hankkeen vaikutukset ovat joiltakin osin edelleen epävarmat, esitetään maanomistajan suostumus myönnettäväksi tietyin ehdoin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.

Antaa Minun Mereni Ry:lle maanomistajan suostumuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisen hankkeen toteuttamiseen Hangon kaupungin omistamilla kiinteistöillä 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 sekä 78-403-2-486 seuraavin ehdoin:

-Tämän suostumuksen nojalla veden pinta voidaan nostaa vain tasoon 6,4 m saakka

-Minun Mereni ry:n tulee huomioida Carunan lausunto kaikessa toiminnassaan alueella, ja ryhtyä tarvittaviin toimiin sen varmistamiseksi, ettei hankkeesta aiheudu haittaa sähköinfrastruktuurille.

-Mikäli vedenpinnan noususta ilmenee ennakoimattomia haitallisia vaikutuksia alueen infrastruktuurille, vastaa Minun Mereni ry mahdollisista vahingoista.

-Mikäli alueen vedenpinnan noususta aiheutuu alueella ennakoimattomia haitallisia vaikutuksia, on Hangon kaupungilla oikeus edellyttää Minun Mereni ry:tä poistamaan vedenpinnan korkeutta ylläpitävä pato yksipuolisella ilmoituksella yhden kuukauden kuluessa ilmoituksesta.

- Minun Mereni ry:n tulee hankkeena vuosittain toukokuussa kutsua kokoon maastokatselmus, jonka tarkoituksena on seurata vedenpinnan nousun vaikutuksia alueella. Katselmukselle tulee kutsua mukaan vähintään seuraavien tahojen edustajat: Hangon kaupunki, Ely-keskus (tai muun valtion ko. asioista vastaavan viranomaisen edustaja), Caruna sekä muiden maanomistajien edustajat, mikäli nämä sitä edellyttävät.

2.

Kehottaa Täktom Samfällighetia ratkaisemaan asian osaltaan.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 164

17.06.2024
12.05.2025

Päätös

Lisätiedot
Liitteet

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

- 13 Ennallistamislupa Hanko - Minun mereni ry/ Täktomträsket
- 14 2024-04-09 Maaomistajat - anomuksen liite / Täktomträsket
- 15 Ennallistamissuunnitelma 2023 täktomträsket MM

Oheismateriaali

ELYn lausunto vesilain mukaisesta luvantarpeesta / Suon ennallistaminen /
Täktomträsket
Täydennys lausuntoon / ely-keskus 24062024 / Täktomträsket
2025-01-14 Vastine Carunan lausuntoon / Täktomträsket
Carunan lausunto / Suon ennallistaminen Hanko 2024-11-22 Lausuntopyyntö
Carunalle



Kaupunginhallitus

12.05.2025

137

Edustaja / Suomen Vapaasatama Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Suomen Vapaasatama Oy pitää varsinaisen yhtiökokouksen torstaina 15.5.2025 klo 13.00 yhtiön tiloissa.

Oheismateriaali

- kutsu

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Suomen Vapaasatama Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.5.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

16 Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen / Suomen Vapaasatama 15.5.2025



Kaupunginhallitus

12.05.2025

138

Edustaja / K Oy Pitkäkatu 43 varsinainen yhtiökokous 21.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

66/00.01.01/2025

K Oy Pitkäkatu 43 pitää varsinaisen yhtiökokouksen keskiviikkona 21.5.2025 klo 14.00 yhtiön tiloissa tai Teams-kokouksena.

Oheismateriaalina

- kokousmateriaali

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa K Oy Pitkäkatu 43 varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu 21.5.2025 / Koy Pitkäkatu 43
KOY Pitkäkatu 43 TILINTARKASTUSKERTOMUS
Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fab Tilinpäätösasiakirja 2024
Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Tilinpäätös 2024
KPTS 410 Pitkäkatu 43



Kaupunginhallitus

12.05.2025

139

Edustaja / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy pitää varsinaisen yhtiökokouksen keskiviikkona 21.5.2025 isännöitsijän tiloissa, Halmstadinkatu 3:ssa.

Oheismateriaalina

- kokousmateriaali

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen keskiviikkona 21.5.2025 klo 18.00 yhtiön tiloissa.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Yhtiökokous 21.5.2025 / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy
Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024 / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy
Hagapark



Kaupunginhallitus

12.05.2025

140

Edustaja / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter varsinainen yhtiökokous 28.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter pitää varsinaisen yhtiökokouksen keskiviikkona 28.5.2025 klo 10.00 yhtiön tiloissa Tammisaarella, Noviaassa.

Oheismateriaali

- kokousmateriaali

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.5.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Fastighets Ab kustregionen bolagstämma 28.5.2025



Kaupunginhallitus

12.05.2025

141

Edustaja/ Pomoväst-yhdistyksen kevätkokous 15.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Pomoväst-yhdistys pitää kevätkokouksensa torstaina 15.5.2025 klo 19.00 Mustiossa.

Oheismateriaali

- kutsu

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Pomoväst-yhdistyksen kevätkokoukseen 15.5.2025.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali

Kevätkokous 15.5.2025 Hållnäsintie 89, 10360 Mustio / Pomoväst rf



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89

31.03.2025
12.05.2025

142

Liikelaitosjohtajan rekrytoiminen / Haastatteluryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 89

Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle. Sanna Varjuksen viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 1.6.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1.

merkitä tiedoksi, että Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025, ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2.

julistaa Hangon Veden liikelaitosjohtajan viran auki 1.6.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 12.05.2025
199/01.01.05/2025

Asian jatkokäsittely.

Hangon veden liikelaitosjohtajan virka on ollut haettavana ajalla 16.4.2025-12.5.2025.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89

31.03.2025
12.05.2025

Rekrytoinnin edistämiseksi on tarpeen nimetä haastatteluryhmä. Hangon veden johtokuntaa on pyydetty tekemään kaupunginhallitukselle ehdotus omasta edustuksestaan haastatteluryhmään kokouksessaan 8.5.2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Hangon veden liikelaitosjohtajan haastatteluryhmän.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 98

07.04.2025
12.05.2025

143

Hangon kaupungin hallintosäätö / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 98

Hangon kaupungin johtoryhmä on 20.8.2024 aloittanut hallintosäännön ja eri hallinnonalojen toimintasääntöjen päivittämistyön.

Päivittämistyö tehdään yhteistyössä luottamushenkilöiden kanssa.

Luottamushenkilöille järjestettiin iltakoulu 9.10.2024, jossa oli mahdollisuus esittää hallintosääntöön päivitysehdotuksia (**liitteenä** muistiinpanot).

Ehdotus Kaupunginhallitus käy palautekeskustelun hallintosäännön jatkopäivityksestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025
458/00.02.00/2024

Asian jatkokäsittely.

Hangon kaupungin hallintosääntöä on päivitetty Hangon kaupunginhallituksen 7.4.2025 käymän palautekeskustelun pohjalta.

Liite

- päivitetty hallintosäätö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

17 Hangon kaupungin hallintosäätö 2025



Kaupunginhallitus	§ 77	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	31.03.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2025

144

Casinon vuokrausehdot ja cateringpalvelut / kausi 2025

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 77

Casinon hallinta palautuu Cafetering Oy:ltä kaupungille 31.3.2025. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen Casinon vuokrasopimuksen haettavaksi asettamisen kaudelle 2025.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa vuokrasopimuksen kaudelle 2025 julkiseen hakuun siten, että tarjousten on oltava kaupunginkansliassa viimeistään 31.3.2025 klo 16. Vuokralainen valitaan sekä hinnan että tarjottavan palvelun laajuuden ja laadun perusteella. Kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84

Asia esitellään kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää: **1)** todeta, ettei Casinon vuokraamisesta kesäkaudeksi 2025 tullut määräaikaan 31.3.2025 klo 16 yhtään tarjousta. **2)** antaa kaupunginjohtajalle ja kansliapäällikölle tehtäväksi määritellä kesäksi 2025 vuokrausehdot, joiden mukaan Casinon tilat voi vuokrata yksittäisiä yksityisiä tilaisuuksia varten siten, että vuokraaja järjestää itse tilaisuuteen cateringin. Etusija vuokraamiseen on henkilöillä, jotka olivat sopineet tilaisuuden järjestämisestä aiemman vuokralaisen kanssa. Vuokrausehdot tulee saattaa erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025
3/10.00.02/2024



Kaupunginhallitus	§ 77	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	31.03.2025
Kaupunginhallitus		12.05.2025

Asian jatkokäsittely

Kaupunginhallitus on käsitellyt Casinon kesän 2025 tilannetta kokouksessaan 31.3.2025. Kaupunginhallitus antoi tuolloin kaupunginjohtajalle ja kansliapäällikölle tehtäväksi määritellä kesäksi 2025 vuokrausehdot, joiden mukaan Casinon tilat (juhlasali) voi vuokrata yksittäisiä yksityisiä tilaisuuksia varten siten, että vuokraaja järjestää itse tilaisuuteen cateringin. Etusija vuokraamiseen on henkilöillä, jotka olivat sopineet tilaisuuden järjestämisestä aiemman vuokralaisen kanssa. Lisäksi päätettiin, että vuokrausehdot tulee saattaa erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Tehtävänannon pohjalta on laadittu ja esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset vuokraehdot kaudelle 1.6.-30.9.2025. Kaupungille maksettavan vuokran määrä on määritetty siten, että sen tulisi kattaa Hangon Casinon alkusiivouksesta, kylmälaitteiden huollosta, jätehuollosta sekä veden ja sähkön kulutuksesta aiheutuvat kustannukset.

Sujuvan vuokraustoiminnan järjestämiseksi kaupunki tarvitsee kesäkaudelle 2025 kumppanin, joka vastaa Casinolla käytännön järjestelyistä (mm. tilan kalustaminen, tilaisuuksien jälkeinen siivous, varauskalenterista huolehtiminen, yhteydenpito tilaisuuksien järjestäjiin). Koska Casinon vuokraamisesta kesäkaudeksi 2025 ei tullut avoimen tarjouskilpailun osalta yhtään tarjousta, on kesän toiminnan järjestelyissä siirrytty neuvottelumenettelyyn. Kumppaniksi on tarjoutunut Food Camp Finland Oy, jonka kanssa on neuvoteltu yhteistyön ehdoista.

Tämän toteutusmallin mukaan Hangon Casinon juhlasali vuokrattaisiin tilaisuuksien järjestäjille, jotka tekisivät erillisen sopimuksen Food Camp Oy:n kanssa catering-palvelusta. Hangon kaupunki ei osallistuisi millään tavoin tilaisuuksien järjestämiseen, vaan toimisi ainoastaan tilojen vuokranantajana.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Hangon kaupunki tekee Food Camp Oy:n kanssa sopimuksen catering-palvelusta kesällä 2025 Hangon Casinolla järjestettäviin yksityistilaisuuksiin. Food Camp Oy:n vastuulla on catering-palvelun tuottamisen lisäksi tilan kalustaminen, ylläpitosiivous tilaisuuksien jälkeen, varauskalenterin ylläpito ja yhteydenpito tilan vuokraajiin. Food Camp Oy maksaa Hangon kaupungille Hangon Casinolla järjestettyjen tilaisuuksien liikevaihdesta 5 % komission. Hangon kaupunki vuokraa Hangon Casinon juhlasalia yksityistilaisuuksiin tai Food Camp Oy:n kanssa erikseen sovittaviin julkisiin tilaisuuksiin liitteen mukaisin ehdoin.

Päätös

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Liitteet



Kaupunginhallitus

12.05.2025

145

Vastaus valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen

Kaupungin tulee perustaa asiantuntijaryhmä suojelemaan kaupunkikuvaa / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 12.05.2025

280/10.03.01.101/2025

Kaupunginvaltuusto 11.2.2020 § 6

Liite

- Valt. Gunnel M. Helanderin aloite

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely

Valtuutettu Helena Lesch-Saarinen valtuutettu Stephan Hornin kannattamana ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja ilmoitti, että suoritetaan äänestys kaupunginhallituksen javaltuutettu Helena Lesch-Saarisén kannatetun ehdotuksen välillä.

Toimitetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotusta kannatti 7 valtuutettua ja valtuutettu Lesch-Saarisén ehdotusta kannatti 24 valtuutettua.

Liite

- äänestyslista

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Liitteet §:ään 6

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

KH 12.5.2025

Täydennys rakennusvalvonnan aiemmin antamaan vastaukseen.

Kaupunkikuva rakentuu kaavoituksen, rakentamisen, katu- ja pysäköintialueiden ja näihin liittyvien rakenteiden sekä puistojen ja muun kaupunkivihreän kokonaisuutena.

Kaavoitus on jo itsessään varsin vuorovaikutteinen prosessi. Alueidenkäyttölain 1.2 § todetaan, että



Kaupunginhallitus

12.05.2025

lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Asemakaavoituksella voidaan vaikuttaa paljon muodostuvaan kaupunkirakenteeseen. Kaavoituksen merkitys sitä paitsi lain muutosten myötä korostuu entisestään, kun rakentamislaki mahdollistaa aiempaa enemmän toimia ilman lupamenettelyä. Asemakaavojen yhteydessä on mahdollista laatia kaavakohtaisia rakennustapaohjeita ja näin enenevässä määrin tehdäänkin. Rakennustapaohjeita on mm. Furuvikin alueella; kaavaehdotusvaiheessa olevan Mannerheimintie 10,12,14 asemakaavan rakennustapaohje on nähtävillä kaavaehdotuksen kanssa ja Rajakaaren asemakaavamuutoksen rakentamistapaohjeet ovat työn alla.

Kaavaprosessiin liittyy aina lausuntovaihe(et) ja mielipiteiden/muistutusten jättämisen mahdollisuus. Kaavan laajuudesta ja tarkoituksesta riippuen lausuntoja pyydetään eri sektoriviranomaisilta (esim. ELY-keskus, museo) sekä paikallisilta yhdistyksiltä ja yhteisöiltä (esim. Hangon ympäristöyhdistys, Omakotiyhdistys, Hangon museo, nuorisoraati, esteettömyystyön ohjausryhmä).

Valmistelevana toimi-/asiantuntijaelimenä kaava-asioissa toimii ympäristölautakunta.

Katusuunnitelmaa ja yleisten alueiden suunnittelua koskevat säädökset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luvussa.

41 §

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaan liittyy myös osallistamista ja se tulee asettaa julkisesti nähtäville.

Puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa (MRA 46 §) tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet. Jos suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.



Kaupunginhallitus

12.05.2025

Katusuunnitelmista ja yleisten alueiden suunnittelusta vastaa vastuutoimielimenä tekninen lautakunta. Suunnitelma on usein taiteilua laadun ja taloudellisten mahdollisuuksien välillä.

Olemassa olevien puistoalueiden osalta on kaupungissa vahvistettu Puistojen hoitoluokitus, jonka mukaan eri puisto- ja viheralueita hoidetaan. Ympäristöministeriö hyväksyi kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman 2.7.2021. Lisäksi suojelualueilla on omat hoito- ja käyttösuunnitelmat.

Kaupunkikuvaan vaikuttavat myös mm. maisematyölupapäätökset. Puunkaatojen osalta on laadittu ohjeistukset, jotka löytyvät kaupungin kotisivuilta.

Rakentamislaki nostaa lupakynnystä – enemmän asioita voidaan toteuttaa ilman minkäänlaista lupakäsittelyä. Tässä kaupunginarkkitehti voisi olla tukena. Kaupungissa on olemassa kaupunginarkkitehdin virka ja maankäyttöosaston talousarviossa määräraha kokoaikaisen kaupunkisuunnittelun asiantuntijan palkkaamiseen.

Katujen ja puistojen suunnittelun osalta voisi olla perusteltua laatia kaupunkiin sisäinen yleisohjeistus, joka huomioisi eri osa-alueiden ominaispiirteet ja tarpeet. Katu- ja puistosuunnitelmien osalta on lisäksi mahdollista lisätä vuorovaikutusta pyytämällä suunnitelmista lausuntoja esim. alueen yhdistyksiltä, ympäristölautakunnalta ja esteettömyystyön ohjausryhmältä. Näiden suunnitelmien nähtävälle asettaminen voisi mahdollisuuksien mukaan tapahtua samaan aikaan kaavaehdotuksen kanssa.

Erillinen asiantuntijaryhmä paisuisi kooltaan väistämättä varsin laajaksi, koska mahdollista on niin paljon. Toisaalta sisäiset ja ulkoiset asiantuntija- ja vastuutahot ovat jo määritellyt. Poikkihallinnollista yhteistyötä ja vuorovaikutusta on toki mahdollista lisätä.

Liite

- Valtuustoaloite Gunnel M. Helander ym.

Kaupunginhallitus katsoo vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kanavat, rakenteet, asiantuntija- ja vastuutahot laadukkaasti kaupunkikuvan kehittämiseksi ja rakentamiseksi sekä sen arvojen säilyttämiseksi ovat jo olemassa. Kaupungin omien toimielinten lisäksi työtä tukevat ulkopuoliset sektoriviranomaiset ja asiantuntijayhteisöt. Näin ollen ei ole tarpeen perustaa erillistä, toimielinorganisaation ulkopuolista asiantuntijaryhmää kaupunkikuvan suojelemiseksi. Katujen ja puistojen suunnittelun osalta laaditaan kaupungille yleisohjeistus, joka huomioi eri osa-alueiden ominaispiirteet ja tarpeet.

Kaupunginhallitus antaa yllämainitun vastauksena valtuutettu Gunnel M.



Kaupunginhallitus

12.05.2025

Helanderin ym. aloitteeseen ja ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 229 3390
Puistoesimies Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Suunnitteluavustaja Kristiina Boström, 040 501 1721

Liitteet

- 19 Valtuutettu Gunnel M. Helanderin valtuustoaloite asiantuntijaryhmän perustamisesta
- 20 Ympäristölautakunta 12.12.2019 161 § Aloite. Julkisivukomitean perustaminen Asiantuntijaryhmän per (1)
- 21 Miljönämnden 12.12.2019 161 § Initiativ. Inrättande av en fasadkommitté Inrättande av en expertgru (1)



Kaupunginhallitus

12.05.2025

146

Tiedotuksia kvolta 6.5.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025

50/00.01.01/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston 6.5.2025 kokousten johdosta, että:

26 Drottningstranden ranta-asemakaava; Ranta-asemakaavan hyväksyminen merkitään ja lähetetään tekniselle ja ympäristövirastolle ja päätöksestä kuulutetaan,

27 Hemming Elfvingin tien osan nimenmuutos Koneentiekseksi merkitään ja lähetetään tekniselle ja ympäristövirastolle,

28 Henkilöstöraportti 2024 merkitään ja lähetetään henkilöstöpäällikölle,

29 Vastaus valtuutettu Teemu Köpän ym. valtuustoaloitteeseen Asematorin puiston nimeämisestä merkitään ja lähetetään aloitteen tekijälle ja tekniselle ja ympäristövirastolle,

30 Kaupunginjohtajan virka merkitään ja ilmoitetaan palkkahallinnolle,

31 Tiedotus / Hangon Veden liikelaitosjohtajan virka merkitään ja ilmoitetaan palkkahallinnolle ja Hangon Veden johtokunnalle,

32 Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite päättäjien ja nuorten välisestä vuoropuhelun kehittämisestä merkitään.

Päätös

Lisätiedot

Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

22 Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite päättäjien ja nuorten välisestä yhteistyöstä



Kaupunginhallitus

12.05.2025

147

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

12.05.2025

148

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 12.05.2025

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Sivistyslautakunta

22.4.2025

Kulttuurilautakunta

29.4.2025

Päätös