

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 osakkeiden osto

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 157
291/02.02.00/2024

Helkama-kiinteistöt on lähettänyt Hangon kaupungille myyntitarjouksen koskien Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 osakkeita hintaan 75.000 euroa.

Hangon kaupunki omistaa tällä hetkellä 88,2% kyseisestä yhtiöstä ja loput osakkeista on Helkama-kiinteistöjen hallussa. Mikäli kaupunki ostaisi osakkeet, koko osakekanta olisi Hangon kaupungin hallussa.

Jos kauppa toteutetaan, niin tämän yhtiön voisi fuusioda Hangon Vuokratalot-yhtiöön ja siten saada hallintoa kevennettyä, joka tuottaisi jo hieman helpotusta kiinteistöyhtiön taloudelliseen ahdinkoon. Toisaalta jo kovin velkaisen yhtiön fuusioiminen Hangon Vuokratalot-yhtiöön saattaa aiheuttaa ylimääräisiä taloudellisia rasitteita. Tulisi pohtia erikseen mikä olisi kokonaisvaltainen rasite ja hyöty.

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 osakekannan todellinen markkina-arvo on hankala määritellä, koska yhtiö on kovin velkainen ja se vaatii asiantuntijan lausunnon pyytämistä. Kaupunki ei ole myöskään varmistanut, että pyydetty hinta olisi käypä hinta.

Ehdotus Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteluun ja konsernitalouspäällikkö pyytää asiantuntijalausunnon auktorisoidulta kiinteistönarvioitsijalta, joka määrittää käyvän markkinahinnan.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuuluvaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Helkama-Kiinteistöt Oy:n Hangon kaupungille tekemän, 8.5.2025 päivätyn, myyntitarjouksen koskien Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n osakkeita.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844