

Initiativ. Inrättande av en fasadkommitté/
Inrättande av en expertgrupp för att värna om stadsbilden

1426/10.100/2017, 569/57.571/2019

Miljönämnden 12.12.2019 § 161

Två initiativ (se bilaga) att inrätta en fasadkommitté/expertgrupp för att värna om stadsbilden samt ge utlåtanden i frågor berörande b.la. byggande har framförts.

Det ena initiativet har riktats till miljönämnden och framför att man borde grunda en fasadkommitté som skulle ha som uppgift att bistå och vägleda byggnadsinspektören genom att ge utlåtanden om hur det planerade byggandet stämmer in i stadsbilden och kulturlandskapet.

Det andra initiativet berör samma sak och är riktat till stadsstyrelsen och där framförs att man borde grunda en sakkunnig expertgrupp för stadsbildafrågor. Denna expertgrupp skulle ha som uppgift att noggrant vaka över att hållbar utveckling och yttre miljövärden bevaras i olika beslutsärenden som berör byggande, parker, gator och planteringar, aktivitetsområden och tekniska ljud- och ljuslösningar, typ gatubelysning och ljudskyddstaket mm. Stadens myndigheter och nämnder borde konsultera denna sakkunniga och intresserade arbetsgrupp.

Svar:

Tanken med en expertgrupp/kommitté eller motsvarande, vars uppgift är att värna om Hangös unika miljö och stadsbild är mycket god. Byggnader har inverkan på stadsbilden. Parker, planteringar, gator, broar, undergångar, belysning och ljuslösningar, ljudlösningar, lösningar för förhindrande av ljud, har förutom inverkan på stadsbilden och miljön också ofta mycket stor inverkan på trivsel. Omfattningen av arbetsområdet är omöjligt att förstå. En expertgrupp/kommitté eller motsvarande, skulle ha ett mycket brett arbetsfält och mycket stor arbetsbörda

Av detta stora arbetsfält utgör byggnader och konstruktioner vars lovbehandling handhas av byggnadstillsynen endast en liten del. En stor del av beslut och planer på vad som påverkar trivseln i stadsmiljön kommer till behandling i andra beslutande organ b.la. tekniska nämnden.

Nybyggnationer och utvidgningar, placering och t.o.m. färgsättning styrs till största delen av detaljplaner, byggnadsanvisningar och byggbestämmelser. Om en byggnad är skyddsmärkt (sr) eller byggandet sker på ett område var miljön bör bevaras (erm) eller om det planerade byggandet sker inom nationalstadsparkens område bör landskapsmuseet höras. Landskapsmuseet tar då ställning till om det planerade byggandet passar in i kulturmiljön, stadsbilden och ser på det planerade byggandet ur byggnads-skyddsperspektiv. Rådgivning, behandling och beviljande av lov sker som en kontinuerlig process i växelverkan mellan den sökande, byggnadstillsynen och berörda myndigheter. Detta påför höga krav på tillgängligheten hos en expertgrupp/fasadkommitté för att möjliggöra en smidig, snabb och lika behandling av lovansökningar. För att trygga jämlik behandling bör den lovsökande kunna besvara sig eller göra rättelseyrkan på

det beslut som expertgruppen/fasadkommittén gjort. Om expertgruppen/fasadkommitténs roll är att fungera som vägledande och inte bindande, bör detta tydligt framgå. Viktigt är också att eventuellt jäv utreds som kan komma på fråga om t.ex. en medlem i expertgruppen /fasadkommittén också är med och besluter om en sak man gett utlåtande om.

På grund av denna mycket omfattande och betydande uppgift och dess utmaningar borde Hangö stad överväga att återinrätta en tjänst som stadsarkitekt. Stadsarkitektens, med sin expertis, uppgift vore att ta ställning i stadsbilda- och trivselmässiga frågor och fungera som den tjänsteman som har en helhetsbild och i sina beslut och utlåtanden beaktar dessa mycket viktiga frågor.

/

Bilaga
– initiativ

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar att ge stadsstyrelsen förut nämnda genmäle på de framställda initiativen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390