



Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

Aika 27.05.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Asiat		Sivu
33	Arviointikertomus 2024	4
34	Tilinpäätös 2024	6
35	Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025	8
36	Asunto Oy Lappohjan kerrostalot -osakkeiden myynti	10
37	Hangon kaupungin hallintosääntö	11
38	Hangon Veden liikelaitosjohtajan valinta	13
39	Vastaus valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen "Kaupungin tulee perustaa asiantuntijaryhmä suojelemaan kaupunkikuvaa"	15



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Bilenberg Mathias	jäsen
	Böckerman Kurt	jäsen
	Dannberg Mats	jäsen
	Ekroos Ville	jäsen
	Förström Bernt	jäsen
	Gran Birgitta	kvo:n II varapuheenjohtaja
	Gustafsson Hannes	jäsen
	Hedback Jori	jäsen
	Horn Stephan	kvo:n I varapuheenjohtaja
	Kankaristo Kai	jäsen
	Karvinen Jari	jäsen
	Kavander Jouko	jäsen
	Köppä Teemu	jäsen
	Laine Sami	jäsen
	Liettyä Katja	jäsen
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen
	Lindfors Edvard	jäsen
	Mattsson Christian	jäsen
	Mustonen Olli	jäsen
	Nousiainen Jorma	jäsen
	Nyström Rolf	jäsen
	Peltonen Björn	jäsen
	Pulkkinen Jaana	jäsen
	Pääkkö Aila	puheenjohtaja
	Rantala Fredrik	jäsen
	Ruuska Pertti	jäsen
	Rönnblad Tom	jäsen
	Salo Eira	jäsen
	Särs Tony	jäsen
	Söderholm Sture	jäsen
	Varpalahti Hanna	jäsen
Muu	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja
	Österlund Hanna	hyvinvointikoordinaattori
	Kim Adolfsson	konsernitalouspäälikkö
	Kukka-Maaria Luukkonen	kaupungingeodeetti
	Sanna Varjus	liikelaitosjohtaja
	Nina Granqvist	henkilöstöpäälikkö
	Katianna Kuula	terveysvalvonnan johtaja
	Jennika Friman	kulttuurijohtaja
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja
	Nordström Maria	matkailupäälikkö
	Mustonen Meri	nuorisoraadin edustaja
	Danielsson Emil	nuorisoraadin edustaja
	Nyström Alex	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Jansson Casper	nuorisoraadin edustaja, mikki
	Hanna Höglund	sihteeri



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan **Jouko Kavander** (varalla Teemu Köppä) ja **Sami Laine** (varalla Helena Lesch-Saarinen).

Päätös



Tarkastuslautakunta	§ 5	23.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 4	14.05.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

33

Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta 23.04.2025 § 7

Ehdotus Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta arvioi miten valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet. Tähän tarkoitukseen tarkastuslautakunta laatii lakisääteisen arviointikertomuksen.

Päätös Pantiin keskustelun jälkeen pöydälle.

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 4

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.

Päätös Tarkastuslautakunta allekirjoittaa arviointikertomuksen ja luovuttaa sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta, valtuuston käyttöön, kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025
473/02.02.00/2023

Liite

- arviointikertomus

Ehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi sekä pyytää kaupunginhallitukselta, valtuuston käyttöön, kuntalain mukaisen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Lisätiedot Tilintarkastaja Krister Rehn, 050 081 6446
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jouko Kavander, 040 703 2525

Liitteet



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Esityslista

6/2025

5

Tarkastuslautakunta	§ 5	23.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 4	14.05.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

1 Arviointikertomus 2024 / Kvo 27.5.2025



Kaupunginhallitus	§ 16	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

34

Tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 16

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta kaupungin tilinpäätöksen 2024 alustavasta sisällöstä.

Materiaali jaetaan ennen kokouksen alkua.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 25.02.2025 § 10

Liite

- tilinpäätösennuste 2024

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi.**

Liite §:ään 10

Lisätiedot Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

Asian jatkokäsittely.

Liite

- Hangon kaupungin konsernitalinpäätös 2024

Tilinpäätös esitellään lähemmin kokouksessa



Kaupunginhallitus	§ 16	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä lähettää sen tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle. Samalla kaupunginhallitus päättää saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan kaupunginhallituksen puolesta allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025
473/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

Kuntalain § 125 mukaan tilintarkastaja antaa valtuustolle tilintarkastuskertomuksen, jossa annetaan selostus tarkastuksen tuloksesta. Kertomuksessa todetaan, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja voidaan tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Kertomuksessa todetuista muistutuksista tarkastuslautakunta pyytää selvityksen tilivelvollisilta ja hallitukselta. Valtuusto päättää niistä toimenpiteistä joihin muistutus antaa aihetta.

Liite

- tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus

Ehdotus **Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että**

a) vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään,

b) vastuuvapaus myönnetään kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Lisätiedot Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

2 Tilinpäätös/Bokslut 2024



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 135

12.05.2025
27.05.2025

35

Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 135

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnille lakisääteinen tehtävä. Kuntalain mukaan (410/2015) kunta tulee pyrkiä edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on määritelty terveydenhuoltolaissa (612/ 2021, 6§).

6 § Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kunnassa

Kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Hyvinvointikertomuksen tehtävänä on antaa kokonaiskuva Hangon väestön hyvinvoinnista ja terveydestä. Se toimii työkaluna tarpeiden, haasteiden ja resurssien tunnistamiseen ja analysointiin, jotka vaikuttavat hyvinvointiin. Hyvinvointisuunnitelmassa määritellään tavoitteet, toimenpiteet ja arviointimittarit, jotka tukevat väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä tarkentavat kaupungin strategiaa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 135

12.05.2025
27.05.2025

Kaupungin hyvinvointikertomustyö on jaettu kahteen osaan: hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma. Laaja hyvinvointikertomus on keväällä 2025 laadittu monialaisen tiimin toimesta.

Kaupungin uuden strategian työ käynnistyi keväällä 2025 ja jatkuu syksyllä 2025. Kaupungin strategian ja laajan hyvinvointikertomuksen pohjalta ehdotetaan, että hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 laaditaan syksyllä 2025 ja esitetään uudelle kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 alussa. Hyvinvointisuunnitelmassa kootaan yhteen nykyiset erilliset lakisääteiset ja muut hyvinvointia edistävät suunnitelmat.

Liite

- Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 hyväksytään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 135 9215

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025
288/00.01.02/2025

Liite

- Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 hyväksytään.

Päätös

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 135 9215

Liitteet

- 3 Hangon kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025



Kaupunginvaltuusto

27.05.2025

36

Asunto Oy Lappohjan kerrostalot -osakkeiden myynti

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

291/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus 26.05.2025

291/02.02.00/2024

Hangon kaupungin omistamat osakkeet Asunto Oy Lappohjan kerrostalot -nimisestä yhtiöstä ovat olleet tarjolla huutokaupat.com -portaalissa. Huutokauppa päättyi 8.5.2025 ja korkeimman tarjouksen 93000 euroa teki KBC Rakennus Oy (y-tunnus 2359793-8).

Ehdotus Kaupunginhallitus tekee ehdotuksen kokouksessaan 26.5.2025

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

291/02.02.00/2024

Ehdotus Kaupunginvaltuusto käsittelee Asunto Oy Lappohjan kerrostalot -nimisestä yhtiöstä saatua tarjousta kaupunginhallituksen kokouksessaan 26.5. tekemän esityksen pohjalta.

Päätös

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

37

Hangon kaupungin hallintosääntö

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 98

Hangon kaupungin johtoryhmä on 20.8.2024 aloittanut hallintosäännön ja eri hallinnonalojen toimintasääntöjen päivittämistyön.

Päivittämistyö tehdään yhteistyössä luottamushenkilöiden kanssa.

Luottamushenkilöille järjestettiin iltakoulu 9.10.2024, jossa oli mahdollisuus esittää hallintosääntöön päivitysehdotuksia (**liitteenä** muistiinpanot).

Ehdotus Kaupunginhallitus käy palautekeskustelun hallintosäännön jatkopäivityksestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 143

Asian jatkokäsittely.

Hangon kaupungin hallintosääntöä on päivitetty Hangon kaupunginhallituksen 7.4.2025 käymän palautekeskustelun pohjalta.

Liite

- päivitetty hallintosääntö

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä teki esitykseen seuraavan lisäyksen:

Kansliapäällikkö valtuutetaan tekemään hallintosääntöön tarpeelliset tekniset ja kielipilliset korjaukset ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212



Kaupunginhallitus	§ 98	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto		27.05.2025

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025
458/00.02.00/2024

Liite

- päivitetty hallintosääntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevat muutokset ja päivitykset Hangon kaupungin hallintosääntöön. Toimialojen toimintasäännöt ja muut kaupungit ohjeet ja säännöt tulee päivittää päivitetyn hallintosäännön mukaisiksi.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikö Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

4 Hangon kaupungin hallintosääntö 2025



Kaupunginvaltuusto

27.05.2025

38

Hangon Veden liikelaitosjohtajan valinta

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

199/01.01.05/2025

Kaupunginvaltuusto 06.05.2025 § 31

Ehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että

1.

Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta
25.3.2025 ja

2.

kaupunginhallitus on myöntänyt eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on
31.5.2025 sekä

3.

saattaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi, että

1.

**Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta
25.3.2025 ja**

2.

**kaupunginhallitus on myöntänyt eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on
31.5.2025.**

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

199/01.01.05/2025

Asian jatkokäsittely

Kh 26.5.2025

Hangon Veden liikelaitosjohtajan virka on ollut haettavana 16.4.- 12.5.2025. Viran
kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena
on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen
kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Määräajassa hakemuksensa jätti virkaan 10 henkilöä. Haastatteluihin kutsuttiin 5
henkilöä: Jennifer Gammals, Toni Huuha, Laura Lagerstedt, Petri Palin sekä Virve



Kaupunginvaltuusto

27.05.2025

Vainio. Haastattelut pidettiin 21.5. Ennen haastatteluja Huuha on kirjallisesti ilmoittanut vetäytyvänsä hausta.

Haastatteluryhmänä toimi kaupunginhallituksen 12.5.2025 tekemän päätöksen § 142 mukaisesti Sture Söderholm, Jaana Pulkkinen, Peter Malmund ja Olli Mustonen sekä kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Valintapäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto. Lisäksi kaupunginvaltuusto vahvistaa viran kelpoisuusehdot.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa Hangon veden liikelaitosjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että he suorittavat Hangon Veden liikelaitosjohtajan virkavaalin.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9855

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025
199/01.01.05/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käsittelee Hangon Veden liikelaitosjohtajan valintaa kaupunginhallituksen kokouksessaan 26.5.2025 tekemän esityksen pohjalta.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9855



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145

12.05.2025
27.05.2025

39

**Vastaus valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen
"Kaupungin tulee perustaa asiantuntijaryhmä suojelemaan kaupunkikuvaa"**

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 145

Kaupunginvaltuusto 11.2.2020 § 6

Liite

- Valt. Gunnel M. Helanderin aloite

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely Valtuutettu Helena Lesch-Saarinen valtuutettu Stephan Hornin kannattamana ehdotti asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja ilmoitti, että suoritetaan äänestys kaupunginhallituksen ja valtuutettu Helena Lesch-Saarisén kannatetun ehdotuksen välillä.

Toimitetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotusta kannatti 7 valtuutettua ja valtuutettu Lesch-Saarisén ehdotusta kannatti 24 valtuutettua.

Liite

- äänestyslista

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Liitteet §:ään 6

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390

KH 12.5.2025

Täydennys rakennusvalvonnan aiemmin antamaan vastaukseen.

Kaupunkikuva rakentuu kaavoituksen, rakentamisen, katu- ja pysäköintialueiden ja näihin liittyvien rakenteiden sekä puistojen ja muun kaupunkivihreän kokonaisuutena.

Kaavoitus on jo itsessään varsin vuorovaikutteinen prosessi. Alueidenkäyttölain 1.2 § todetaan, että



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145

12.05.2025
27.05.2025

lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Asemakaavoituksella voidaan vaikuttaa paljon muodostuvaan kaupunkirakenteeseen. Kaavoituksen merkitys sitä paitsi lain muutosten myötä korostuu entisestään, kun rakentamislaki mahdollistaa aiempaa enemmän toimia ilman lupamenettelyä. Asemakaavojen yhteydessä on mahdollista laatia kaavakohtaisia rakennustapaohjeita ja näin enenevässä määrin tehdäänkin. Rakennustapaohjeita on mm. Furuvikin alueella; kaavaehdotusvaiheessa olevan Mannerheimintie 10,12,14 asemakaavan rakennustapaohje on nähtävillä kaavaehdotuksen kanssa ja Rajakaaren asemakaavamuutoksen rakentamistapaohjeet ovat työn alla.

Kaavaproessiin liittyy aina lausuntovaihe(et) ja mielipiteiden/muistutusten jättämisen mahdollisuus. Kaavan laajuudesta ja tarkoituksesta riippuen lausuntoja pyydetään eri sektoriviranomaisilta (esim. ELY-keskus, museo) sekä paikallisilta yhdistyksiltä ja yhteisöiltä (esim. Hangon ympäristöyhdistys, Omakotiyhdistys, Hangon museo, nuorisoraati, esteettömyystyön ohjausryhmä).

Valmistelevana toimi-/asiantuntijaelimenä kaava-asioissa toimii ympäristölautakunta.

Katusuunnitelmaa ja yleisten alueiden suunnittelua koskevat säädökset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luvussa.

41 §

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaan liittyy myös osallistamista ja se tulee asettaa julkisesti nähtäville.

Puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa (MRA 46 §) tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet. Jos suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145

12.05.2025
27.05.2025

Katusuunnitelmista ja yleisten alueiden suunnittelusta vastaa vastuutoimielimenä tekninen lautakunta. Suunnitelma on usein taiteilua laadun ja taloudellisten mahdollisuuksien välillä.

Olemassa olevien puistoalueiden osalta on kaupungissa vahvistettu Puistojen hoitoluokitus, jonka mukaan eri puisto- ja viheralueita hoidetaan. Ympäristöministeriö hyväksyi kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman 2.7.2021. Lisäksi suojelualueilla on omat hoito- ja käyttösuunnitelmat.

Kaupunkikuvaan vaikuttavat myös mm. maisematyölupapäätökset. Puunkaatojen osalta on laadittu ohjeistukset, jotka löytyvät kaupungin kotisivuilta.

Rakentamislaki nostaa lupakynnystä – enemmän asioita voidaan toteuttaa ilman minkäänlaista lupakäsittelyä. Tässä kaupunginarkkitehti voisi olla tukena. Kaupungissa on olemassa kaupunginarkkitehdin virka ja maankäyttöosaston talousarviossa määräraha kokoaikaisen kaupunkisuunnittelun asiantuntijan palkkaamiseen.

Katujen ja puistojen suunnittelun osalta voisi olla perusteltua laatia kaupunkiin sisäinen yleisohjeistus, joka huomioisi eri osa-alueiden ominaispiirteet ja tarpeet. Katu- ja puistosuunnitelmien osalta on lisäksi mahdollista lisätä vuorovaikutusta pyytämällä suunnitelmista lausuntoja esim. alueen yhdistyksiltä, ympäristölautakunnalta ja esteettömyystyön ohjausryhmältä. Näiden suunnitelmien nähtävälle asettaminen voisi mahdollisuuksien mukaan tapahtua samaan aikaan kaavaehdotuksen kanssa.

Erillinen asiantuntijaryhmä paisuisi kooltaan väistämättä varsin laajaksi, koska mahdollista on niin paljon. Toisaalta sisäiset ja ulkoiset asiantuntija- ja vastuutahot ovat jo määritellyt. Poikkihallinnollista yhteistyötä ja vuorovaikutusta on toki mahdollista lisätä.

Liite

- Valtuustoaloite Gunnel M. Helander ym.

Kaupunginhallitus katsoo vastauksen riittäväksi ja ehdottaa, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kanavat, rakenteet, asiantuntija- ja vastuutahot laadukkaasti kaupunkikuvan kehittämiseksi ja rakentamiseksi sekä sen arvojen säilyttämiseksi ovat jo olemassa. Kaupungin omien toimielinten lisäksi työtä tukevat ulkopuoliset sektoriviranomaiset ja asiantuntijayhteisöt. Näin ollen ei ole tarpeen perustaa erillistä, toimielinorganisaation ulkopuolista asiantuntijaryhmää kaupunkikuvan suojelemiseksi. Katujen ja puistojen suunnittelun osalta laaditaan kaupungille yleisohjeistus, joka huomioi eri osa-alueiden ominaispiirteet ja tarpeet.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145

12.05.2025
27.05.2025

Kaupunginhallitus antaa yllämainitun vastauksena valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen ja ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 229 3390
Puistoesimies Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Suunnitteluavustaja Kristiina Boström, 040 501 1721

Kaupunginvaltuusto 27.05.2025

280/10.03.01.101/2025

Liite

- Valtuustoaloite Gunnel M. Helander ym.

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllämainitun vastauksena valtuutettu Gunnel M. Helanderin ym. aloitteeseen ja ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 229 3390
Puistoesimies Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Suunnitteluavustaja Kristiina Boström, 040 501 1721

Liitteet

- 5 Valtuutettu Gunnel M. Helanderin valtuustoaloite asiantuntijaryhmän perustamisesta
- 6 Ympäristölautakunta 12.12.2019 161 § Aloite. Julkisivukomitean perustaminen Asiantuntijaryhmän per (1)
- 7 Miljönämnden 12.12.2019 161 § Initiativ. Inrättande av en fasadkommitté Inrättande av en expertgrupp (1)