

Vuokrasopimuksen jatkaminen / Regatta Resorts Oy / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 194
5/10.00.02/2025

Regatta Resorts Oy (jäljempänä vuokralainen) on jättänyt hakemuksen vuokrasopimuksen jatkamisesta 21.5.2025.

Kaupunginhallitus on 18.5.2020 vuokrannut n. 4200 m² suuruisen vesialueen vuokralaiselle 31.12.2024 saakka laitureita varten. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.5.2020. Vuokrattu alue on aluehallintoviraston 4.2.2020 antaman päätöksen mukainen vesialue.

Alueen vuosivuokra vastaa Itämeren portin laituralueiden vuosivuokraa. Vuokrasopimuksen mukainen indeksitarkistettu vuosivuokra on 1.894,97 €.

Asiassa on käyty neuvotteluja. Koska vuokralaisen on tarkoitus laajentaa aluetta ja siirtää vuokraoikeus kolmannelle taholle, on tarkoituksen mukaista jatkaa vuokrasopimusta tässä tilanteessa kahdella vuodella.

Oheismateriaalina

-hakemus

-vuokrasopimus

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Regatta Resorts Oy:n 25.5.2020 allekirjoitettua vuokrasopimusta kahdella vuodella 31.12.2026 saakka nykyisin ehdoin.
Asian käsittely	Kaupunginhallituksen jäsen Mikael Lindqvist ja kansliapäällikkö Hanna Höglund ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Petra Ståhl toimi kokouksen sihteerinä ja piti pöytäkirjaa asian käsittelyn ajan. Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään kuulumaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se jatkaisi Regatta Resorts Oy:n 25.5.2020 allekirjoitettua vuokrasopimusta kahdella vuodella 31.12.2026 saakka nykyisin ehdoin.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösesityksen.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281