

Vuokrasopimuksen kohdistaminen / Titaniantie 5

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 195
4/10.00.02/2025

Tontin 78-8-811-8 vuokralainen on jättänyt hakemuksen asemakaavan ja tonttijaon mukaisen lisäosan liittamisestä tonttiin.

Asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu 52 m² suuruinen lisäalue. Lisäalueen perusvuokra on 39,42 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Tontti 78-8-811-8 ja lisäalue muodostavat yhdessä tonttijakotontin 78-8-812-14, jonka pinta-ala on 816 m².

Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus kohdistuu tonttiin 78-8-811-8, jonka pinta-ala on 764 m². Voimassa oleva tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 21.10.2002 ja on voimassa 31.12.2042 saakka. Voimassa olevan sopimuksen tämän vuoden indeksitarkistettu vuosivuokra on 498,58 €.

Lisäalueen liittäminen nykyiseen vuokrasopimukseen muuttaa sopimuksen tämän vuoden vuokraksi 538,00 €.

Oheismateriaalina
-hakemus

Liitteenä
-tonttijakokartta
-sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää laajentaa 1.8.2025 alkaen tontin 78-8-811-8 vuokrasopimusta 52 m ² suuruisella lisäalueella siten, että tontti 78-8-811-8 muodostaa lisäalueen kanssa tonttijakotontin 78-8-812-14, jonka pinta-ala on 816 m ² . Lisäalueesta peritään 39,42 € vuosivuokraa sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281