

Warranttimakasiini / Tarjouskilpailu

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 223

3/10.00.02/2025

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Listalla olevista kohteista Itäsataman warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) on ollut myynnissä jo aiemmin. Myynnistä on tehty päätös mutta kauppa ei ole toteutunut.

Valtuuston myyntipäätöksen toteuttamiseksi on tarpeen asettaa Warranttimakasiini uudelleen myyntiin. Koska kohde on erityinen monesta näkökulmasta, ml. sijainti ja arkkitehtuuri, on tarpeen huomioida myyntipäätöksessä myös muita seikkoja kuin tarjottu hinta.

Näin ollen esitetään, että Warranttimakasiini asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat:

- *rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti*
- *toteutuksen aikataulu*
- *rakennuksesta tarjottava hinta.*

Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin.

Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus.

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska aiemman myyntipäätöksen mukainen kauppa ei ole toteutunut, voidaan päätös todeta rauenneeksi. warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu. Tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat:

- *rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti*
- *toteutuksen aikataulu*
- *rakennuksesta tarjottava hinta.*

rakennuksesta tarjottava hinta. Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus. Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että koska aiemman myyntipäätöksen mukainen kauppa ei ole toteutunut, voidaan päätös todeta rauenneeksi. warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu. Tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat:

- rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti - toteutuksen aikataulu - rakennuksesta tarjottava hinta sekä suunnitellun toiminnan rahoitussuunnitelma.

Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus. Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599