

Maa-alueen ostaminen / Määräala 78-871-1-6-M504

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 219
3/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus käynnisti 17.6.2025 § 169 asemakaavamuutoksen korttelissa 544. Asemakaavamuutos tuli voimaan 17.3.2025. Kaavamuutoksella korttelialueelle osoitettu kevyen liikenteen väylä on muutettu katualueeksi. Asemakaavan mukainen tontti 78-5-544-2 on rekisteröity kiinteistörekisteriin 9.7.2025.

Määräalan omistaja on ilmaissut halukkuutensa alueen luovuttamiseksi kaupungille.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab (jäljempänä omistaja) omistaa kyseessä olevan maa-alueen, joka on määräala 78-871-1-6-M504. Omistaja on ostanut n. 690 m2 suuruisen määräalan 12.4.2023 Senaatin Asema-alueet Oy:ltä. Muodostettu vanhan asemarakennuksen tontti (78-5-544-2) sisältää 383 m2 kyseisestä määräalasta. Joten määräalasta on jäljellä n. 307 m2, joka on voimassa olevassa asemakaavassa kevyen liikenteen väyläksi osoitettua katualuetta.

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 § 2 ostaa katualuetta 2,66 € neliö hinnalla. Tällä neliö hinnalla jäljellä olevan määräalan hinnaksi saadaan 816,62 €.

Liitteenä

-sijaintikartta

-määräala kartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa 816,62 € (2,66 €/m2) kauppahinnalla Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab:lta heidän omistamansa määräalan 78-871-1-6-M504, jonka pinta-ala on n. 307 m2. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa päätöksestä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287