

Alennus maanvuokramaksusta / Villa Tellina ja Villa Thalatta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 220
282/10.00.02/2025

Villa Tellinan ja Villa Thalattan vuokralainen Pensionat Tellina Oy on anonut kaupunginhallitukselta jatkoa maanvuokranalennukseen viidellä vuodella tämä vuosi mukaan lukien. Samalla vuokralainen on tiedustellut mahdollisuutta siirtää maanvuokrien erääntymisen elokuulle.

Vuokalaiselta on pyydetty lisäselvitystä alennusanomukseen. Alennusta perustellaan mm. sillä, että nykyiset asemakaavassa suojellut rakennukset eivät sovellu talvimajoitukseen rakennusten lämmitysten ja eristysten suhteen. Tämän vuoksi majoitustoimintaa voidaan harjoittaa vain kesäkuukausina.

Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut päätöksillään 15.12.1999 (Villa Tellina) ja 13.10.2004 (Villa Thalatta) kaupunginhallituksen myöntämään alennuksen vuosivuokraan viideksi vuodeksi kerrallaan niin kauan kuin tonteilla sijaitsevia rakennuksia käytetään nykyisen kaltaiseen yleiseen majoitustoimintaan kesäisin. Kaupunginvaltuuston päätösten mukaiset alennetut vuosivuokrat ovat Villa Tellina 2.018,26 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1434 ja Villa Thalatta 2.175,00 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1572.

Kaupunginhallitus on edellisen kerran myöntänyt alennuksen maanvuokraan 1.6.2020 § 127 vuosille 2020-2024. Alennuksen myöntäminen edellyttää hakemusta.

Tältä vuodelta on maanvuokraa peritty sopimuksen mukaisesti 7.754,31 € tontin 78-2-223-1 (Villa Tellina, Appelgrenintie 2) osalta ja 10.755,09 € tontin 78-2-219-1 (Villa Thalatta, Appelgrenintie 1) osalta. Laskennallisesti (indeksikorjatut) tonttien alennetut maanvuokrat olisivat vastaavasti 3.282,14 € ja 3.226,53 € tänä vuonna.

Kaupunki laskuttaa kuluvan vuoden maanvuokran lokakuussa leirintäalueen ja Plagenin osalta. Näiden kohteiden toiminta keskittyy kesän turistikauteen. Tämän vuoksi Pensionat Tellina Oy:n pyyntö laskutuksen siirtämisestä syksyyn turistikauden loppuun voidaan suostua edellytyksellä, että majoitustoimintaa harjoitetaan kesäkausina.

Oheismateriaalina

- alennusanomus lisäselvityksellä

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1. tontin 78-2-223-1 (Villa Tellina) vuosivuokra peritään vuosilta 2025-2029 entisellä tavalla alennettuna eli 2 018,26 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1434 ja tontin 78-2-219-1 (Villa Thalatta) vuosivuokra peritään vuosilta 2025-2029 entisellä tavalla alennettuna eli 2 175 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1572 edellytyksellä, että tonteilla olevia rakennuksia käytetään nykyisen kaltaiseen yleiseen majoitustoimintaan kesäisin. 2. alennettua maanvuokraa on maksettava vuosittain viimeistään lokakuun kuluessa erillistä laskua vastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287