



Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 17:00 - 20:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 213	Hangon Veden liikelaitosjohtajan rekrytoiminen / Kvo-asia	4
§ 214	Drottningstranden ranta-asemakaava; Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Menetetyn määräajan palauttaminen	10
§ 215	Sammaltien ympäristön asemakaavoitus / Kaava-alueen rajaus	18
§ 216	Aiesopimus / Genencor International Oy ja Hangon Puhdistamo Oy	22
§ 217	Vuokraoikeuden siirto / kaupungin suostumus / Hamnholmen 1	24
§ 218	Vuokraoikeuden siirto / kaupungin suostumus / Hamnholmen 2	26
§ 219	Maa-alueen ostaminen / Määräala 78-871-1-6-M504	27
§ 220	Alennus maanvuokramaksusta / Villa Tellina ja Villa Thalatta	28
§ 221	Vesialueen käyttö lupa / Silversand	30
§ 222	Osavuosikatsaus 1-6/2025 / Kvo-asia	31
§ 223	Warranttimakasiini / Tarjouskilpailu	32
§ 224	Kaupunginjohtajasopimus	34
§ 225	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2024	35
§ 226	Jäsenen nimeäminen / Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmään	36
§ 227	Edustaja / Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous	37
§ 228	Äänestysaluejako Hangossa ja sen mahdollinen muuttaminen vuodelle 2026	38
§ 229	Kunniamerkkitoimikunnan asettaminen	39
§ 230	Tiedotuksia	40
§ 231	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	41
§ 232	Kokouskutsun ulkopuolisen asian ottaminen käsiteltäväksi Hangon kaupungin lausunto ammattikorkeakoulu Novian agrologikoulutuksen järjestämisestä	42



Aika 18.08.2025 klo 17:00 - 20:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Lindfors Edvard	puheenjohtaja	ei paikalla klo 20.27-20.41
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	varapuheenjohtaja	
	Böckerman Kurt	jäsen	
	Fjäder Sture	jäsen	Klo 17.00-20.03
	Kollin Susanne	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Lindqvist Mikael	jäsen	
	Nousiainen Jorma	jäsen	
	Gran Birgitta	jäsen	
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja	
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja	ei paikalla § 217 ja 218
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja	
Muu	Petra Ståhl	kaupunginjohtaja	§ 217 ja 218 sihteeri
	Store Simon	vs. kaupunginjohtaja	
	Luukkonen Kukka-Maaria	kaupungingeodeetti	Klo 18.00-18.17
	Adolfsson Kim	konsernitalouspäälikkö	Klo 18.00-18.40
	Gustafsson Karl-Erik	sivistystoimen johtaja	Klo 20.00-20.35
	Nina Granqvist	henkilöstöpäälikkö	Klo 17.00-17.38
	Hanna Planting	sihteeri	ei paikalla § 217 ja 218

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätettiin myöntää läsnä ja puheoikeus Simon Storelle-

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jorma Nousiainen ja Sture Fjäder sekä Kurt Böckerman.

Allekirjoitukset

	Edvard Lindfors puheenjohtaja	Hanna Planting sihteeri ei § 217 ja § 218	Petra Ståhl sihteeri § 217 ja § 218
Käsittelyt asiat	213 - 232		

Pöytäkirjan tarkastus



Jorma Nousiainen
pöytäkirjantarkastaja

Sture Fjäder
pöytäkirjantarkastaja

Kurt Böckerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut

Todistaa

Hanna Planting



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

Hangon Veden liikelaitosjohtajan rekrytoiminen / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 89

Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025. Irtisanomisaika on Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 40 §:n nojalla 2 kuukautta, kun viranhaltijan ottaminen on kuulunut valtuustolle. Sanna Varjuksen viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025.

Eron myöntämisestä päättää kaupunginhallitus hallintosäännön 29 §:n nojalla, ja sen tulee saattaa irtisanoutuminen kaupunginvaltuuston tiedoksi hallintosäännön 46§:n 2. momentin mukaisesti.

Irtisanoutumisen johdosta on tarpeen julistaa virka auki 1.6.2025 alkaen. Toimialajohtajien valinnasta päättää kaupunginvaltuusto hallintosäännön 34§:n nojalla, mutta virkasuhteen julistaa haettavaksi kaupunginhallitus hallintosäännön 33§:n nojalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1.

merkitä tiedoksi, että Sanna Varjus on irtisanoutunut Hangon Veden liikelaitosjohtajan virasta 25.3.2025 ja myöntää eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025, ja saattaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2.

julistaa Hangon Veden liikelaitosjohtajan viran auki 1.6.2025 lukien ja myöntää luvan rekrytoinnin käynnistämiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 142

Asian jatkokäsittely.

Hangon veden liikelaitosjohtajan virka on ollut haettavana ajalla 16.4.2025-12.5.2025.



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

Rekrytoinnin edistämiseksi on tarpeen nimetä haastatteluryhmä. Hangon veden johtokuntaa on pyydetty tekemään kaupunginhallitukselle ehdotus omasta edustuksestaan haastatteluryhmään kokouksessaan 8.5.2025.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä Hangon veden liikelaitosjohtajan haastatteluryhmän.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä Hangon veden liikelaitosjohtajan viran haastatteluryhmään Sture Söderholmin, Jaana Pulkkinen, Peter Malmlundin, Olli Mustosen, varalle Helena Lesch-Saamisen ja Kurt Böckermanin, sekä kaupunginjohtajan ja henkilöstöpäällikön.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 152	

Hangon Veden liikelaitosjohtajan virka on ollut haettavana 16.4.- 12.5.2025. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Määräajassa hakemuksensa jätti virkaan 10 henkilöä. Haastatteluihin kutsuttiin 5 henkilöä: Jennifer Gammals, Toni Huuha, Laura Lagerstedt, Petri Palin sekä Virve Vainio. Haastattelut pidettiin 21.5. Ennen haastatteluja Huuha on kirjallisesti ilmoittanut vetäytyvänsä hausta.

Haastatteluryhmänä toimi kaupunginhallituksen 12.5.2025 tekemän päätöksen § 142 mukaisesti Sture Söderholm, Jaana Pulkkinen, Peter Malmlund ja Olli Mustonen sekä kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Valintapäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto. Lisäksi kaupunginvaltuusto vahvistaa viran kelpoisuusehdot.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa Hangon veden liikelaitosjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.
---------	--



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

2.esittää kaupunginvaltuustolle, että he suorittavat Hangon Veden liikelaitosjohtajan virkavaalin

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää kutsua 21.5.2025 haastatelluista hakijoista soveltuvuusarviointiin Laura Lagerstedtin ja Petri Palinin. Asia jätetään pöydälle odottamaan soveltuvuusarviointien tulosten valmistumista.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 188

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi hakijoiden Laura Lagerstedtin ja Petri Palinin soveltuvuusarviointien tulokset.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa Hangon Veden liikelaitosjohtajan virkavaalin.

Asian käsittely Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1.
esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa Hangon veden liikelaitosjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

2.
esittää kaupunginvaltuustolle, että he suorittavat Hangon Veden liikelaitosjohtajan virkavaalin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

Kaupunginvaltuusto 17.06.2025 § 57

Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, 1. että se vahvistaa Hangon veden liikelaitosjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. 2. että valtuusto suorittaa Hangon Veden liikelaitosjohtajan virkavaalin.
Asian käsittely	Keskustelun aikana valtuutettu Jouko Kavander ehdotti valtuutettu Sture Fjäderin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotus sai 12 ääntä ja valtuutettu Jouko Kavanderin kannatettu ehdotus sai 19 ääntä. Liite - äänestyslista
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupunginhallitus 24.06.2025 § 207	
	Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.
Ehdotus	Kaupunginhallitus linjaa liikelaitosjohtajan rekrytointiprosessin jatkosta.
Asian käsittely	Mikael Lindqvist ehdotti Susanne Kollinin kannattamana, että Jennifer Gammalsille teetetään soveltuvuusarviointi ja kutsutaan kaupunginhallituksen haastateltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Mikael Lindqvistin kannatetun ehdotuksen.



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 213
199/01.01.05/2025

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.6.2025 §207 päättänyt, että Hangon veden liikelaitosjohtajan viran jo aiemmin haastatteluryhmän haastattelemista hakijoista myös Jennifer Gammals kutsutaan kaupunginhallituksen haastateltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus on linjannut, että myös Gammalsille teetetään soveltuvuusarviointi.

Kaupunginhallitus on haastatellut Jennifer Gammalsia 30.6.2025 pidetyn kokouksensa yhteydessä. Soveltuvuusarviointi on valmistunut, ja sen tuloksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. se vahvistaa Hangon veden liikelaitosjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä toisen kotimaisen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. 2. Hangon veden liikelaitosjohtajan virkaan valitaan Jennifer Gammals. Jennifer Gammals täyttää viran kelpoisuusehdot, hänellä on soveltuva koulutus sekä edellytettyä työkokemusta, ja hän on haastattelussa saadun käsityksen sekä soveltuvuusarvioinnin perusteella hakijoista viran vaatimuksiin nähden ansioitunein. Mikäli kaupunginvaltuusto ei ole valinnassa yksimielinen, tulee suorittaa virkavaali. 3. virkaan valitun on esitettävä työnantajan työterveyshuollon antama hyväksyttävä todistus terveydentilastaan kuukauden kuluessa palvelussuhteen alettua. Virkasuhteen täyttämisessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

1 Äänestyslista asiaan Liikelaitosjohtajan rekrytointi

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus	§ 89	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025

Hakijayhteenveto kelpoiset hakijat liikelaitosjohtajan virkaan -
Sökandesammandrag behöriga sökande till tjänsten som affärsverk



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

**Drottningstranden ranta-asetakaava; Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle
Menetetyn määräjän palauttaminen**

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 15

1526/50.503/2022

YMP 27.01.2022 § 15

Hangon Tvärminnen alueella on ollut käynnissä useaa tilaa koskeva ranta-asetakaava, jonka kaavoitus on edelleen kesken. Maanomistajat ovat toimittaneet Hangon kaupungille ehdotuksen kaava-alueen uudelleen rajaamisesta. Uusi kaava-alue koskee osaa käynnissä olevan ranta-asetakaavan kiinteistöistä. Maanomistajat esittävät Hangon kaupungille, että aiemmin käynnistynyt ranta-asetakaava lopetetaan niiden tilojen osalta, joiden maanomistajat ovat mukana uudessa ehdotuksessa (Liite 2). Tiloja Drottningstrand 78-401-3-27 ja Nygård I 78-401-3-11 koskeva alue viedään eteenpäin omana ranta-asetakaavana liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualueen nimi on Drottningstrandin ranta-asetakaava.

Ranta-asetakaava laatijana toimii DI Seppo Lamppu / Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2021
- Vanhan kaavan osittainen lopetus -kirjelmä
- Liite 1 Maanomistajien aloite
- Liite 2 Aluekartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

1. toteaa, että käynnissä ollut ranta-asetakaavoitus lopetetaan kiinteistöjen 78-401-3-27 ja 78-401-3-11 osalta.
2. merkitsee tiedoksi ranta-asetakaavatyön käynnistymisen kiinteistöillä 78-401-3-27 ja osalle tilasta 78-401-3-11. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla,
3. hyväksyy ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 2.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 12.05.2022 § 85

Drottningstranding ranta-asemakaavan ehdotus on laadittu kaavakonsultin toimesta. Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Drottningstrand 78-401-3-27 ja osaa tilasta Nygård I 787-401-3-11.

/

Liitteenä

- Kaavaehdotus per 22.4.2022
- Kaavaselostus per 22.4.2022
- Selostuksen Liite 1 Seurantalomake
- Selostuksen Liite 2 Kartta ja määräykset (pienennös)

Kaavan muu materiaali: www.hanko.fi/drottningstrand_rak

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Drottningstrandin ranta-asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 23.05.2022 § 142

/

Liitteenä

- Kaavaehdotus per 22.4.2022
- kaavaselostus per 22.4.2022
- Selostuksen Liite 1 Seurantalomake
- Selostuksen Liite 2 Kartta ja määräykset (pienennös)

Kaavan muu materiaali: www.hanko.fi/drottningstrand_rak

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti , että

- se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

sekä tekniseen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja

- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 15

Asian jatkokäsittely

Drottningstrandin ranta-asetakaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.9. – 15.10.2022 välisen ajan. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon antoivat Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Puolustusvoimat, Caruna Oy, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon veden johtokunta sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu. Museovirasto ja Uudenmaan liitto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa.

Lisäksi pidettiin viranomaisneuvottelu 12.12.2023.

Kaavakonsultti on laatinut vastineet saatuun palautteeseen.

Sekä ELY-keskus että Puolustusvoimat suhtautuvat kriittisesti meluvaikutuksiin ranta-asetakaavan alueella. Maakuntakaavassa on alueelle osoitettu ”Puolustusvoimien toiminnasta johtuvat melualueet”. Puolustusvoimat katsookin, että kaavassa voidaan esittää olemassa olevaa loma-asutusta sisältävä korttelialue, mutta ei uutta rakentamista mahdollistavaa loma-asuntojen korttelialuetta. ELY-keskus korostaa omassa lausunnossaan, että kaavaratkaisussa tulee ottaa huomioon, mitä Puolustusvoimat lausuu uusien loma-asuntojen sijoittamisesta ampumamelun melualueelle.

Kaavoitustyön yhteydessä on laadittu useita melumallinnuksia, viimeisimmät vuosina 2023 ja 2025. Näistä saatujen tulosten perusteella on ollut mahdollista osoittaa kaavassa riittävästi melulta suojattua aluetta loma-asuntojen rakentamisen tarpeisiin, jolla melutaso jää alle 55 dB. Selvitykset perustuvat Puolustusvoimilta saatuihin, aiemmin toteutuneisiin laukaisumääriin.

MRL 4 a §

Kansallinen turvallisuus alueiden käytössä



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavallvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä.

Liitteet:

- Vastineet ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 31.10.2024
- Ranta-asemakaava per 31.10.2024
- Kaavaselostus liitteineen per 31.10.2024

Oheismateriaali

- Vesikasvillisuusselvitys (2. – A.)
- Luontoselvitys (2. – B.)
- Muinaisjäännösinventointi (2. – C.)
- Ampumameluselvitys (2. – D.)
- Luontoselvitys (2. E.)
- Rakennusoikeuden Määrittely (2. – F.)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). (2. – G.)
- Uusi Ampumamelumallinnus: (2. – H)
- Kooste-pdf ympäristölupapäätöksistä: AVI, HAO ja KHO. (2. – K.)
- Päivitetty rakennusoikeuden mitoitus. (2. – L.)
- Viranomaisneuvottelun 12.12.2023 muistio-osa A. (2. – M.)
- Drottningstrand, Ekologiset yhteydet. (2. – N)

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niissä esitetyt toimenpiteet muilta osin, mutta ei meluvaikutusten johtopäätösten osalta. Viitaten saatuihin lausuntoihin sekä AKL 4 a pykälään, ei ole mahdollista osoittaa uutta loma-asumisen mahdollistavaa rakentamista alueelle. AKL 4 a §:n mukaan alueiden käytössä on turvattava muun muassa maanpuolustuksen edellyttämät kehittämistarpeet.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se
-merkitsee edellä mainitun tiedoksi
- ja hyväksyy Drottningstrandin ranta-asemakaavan per 31.10.2024 ilman läntistä RA-korttelia nro 1.

Päätöksestä aiheutuu kaavakartan lisäksi päivitystarvetta mm. kaavaselostuksen sisältöön.

Asian käsittelyt

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan takaisin valmisteluun



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 96

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Edellisen käsittelyn jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 4a tulkintaan on saatu lisäselvitystä. Lisäksi konsultti on toimittanut lisäselvitystä meluvaikutuksista.

Puolustusvoimat ja ELY-keskus ovat katsoneet, että MRL 4 a §:ää tulee soveltaa kokonaisuudessaan nyt käsiteltävän ranta-asemakaavan vaikutuksiin. Siis sekä kehittämistarpeiden turvaamisen että sen osalta, ettei toimintamahdollisuuksia heikennetä. Hallituksen esityksessä pykälän 4 a osalta kuitenkin todetaan seuraavaa:

”Alueidenkäytön suunnittelussa olisi varmistettava, ettei maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun tai huoltovarmuuden toimintamahdollisuuksia heikennetä. Pykälän tarkoituksena olisi korostaa tarvetta ennakollisesti ottaa huomioon kaavoituksessa kansallisen turvallisuuden turvaamiseen tarvittavien alueiden kehittämismahdollisuudet sekä estää muulla alueidenkäytöllä edellä mainittujen toimintamahdollisuuksien heikentäminen. Alueidenkäytön suunnittelussa olisi kaavoitusviranomaisen selvitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti yhteistyössä asianomaisten erityisviranomaisten kanssa laadittavan kaavan merkittävät vaikutukset kansalliseen turvallisuuteen.”

Nyt arvioitavana olevassa tilanteessa maakuntakaavan merkinnöillä ja määräyksillä on alueidenkäyttölain 4 a §:n mukaisesti otettu huomioon ja turvattu kehittämistarpeet ja nyt ranta-asemakaavalla olisi varmistettava, ettei toimintamahdollisuuksia heikennetä. 4a §:n johtava ajatus on siis ennakolta turvata alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän keinoilla mm. maanpuolustuksen tarpeet. Kun ne ovat asianmukaisella kaavatasolla turvattu ja huomioitu, muulla maankäytöllä niitä ei saisi heikentää. Nyt kun pohditaan Drottningstrandin kaavoitusta, korostuu 4 a §:ssä mainittu velvollisuus ottaa huomioon se, ettei puolustusvoimien edellytyksiä heikennetä siten, kun ne on mm. maakuntakaavassa haluttu turvata.

Ranta-asemakaavalla ei suunnitella puolustusvoimien tai muun 4 a §:ssä mainitun tahon alueita. Meluselvityksin on lisäksi voitu osoittaa, että meluraja-arvot alittuvat alueelle suunnitelluilla rakennuspaikoilla jopa korotetuilla laukaisumäärillä.



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi Drottningstranden ranta-asetmakaavan kaavaselostruksen sekä kaavakartan merkintöinen per 31.10.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginvaltuusto 06.05.2025 § 26

Liitteet:

- Vastineet ranta-asetmakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 31.10.2024
- Ranta-asetmakaava per 31.10.2024
- Kaavaselostrukse liitteineen per 31.10.2024

Oheismateriaali

- Vesikasvillisuusselvitys (2. – A.)
- Luontoselvitys (2. – B.)
- Muinaisjäännösinventointi (2. – C.)
- Ampumameluselvitys (2. – D.)
- Luontoselvitys (2. E.)
- Rakennusoikeuden Määrittely (2. – F.)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). (2. – G.)
- Uusi Ampumamelumallinnus: (2. – H)
- Kooste-pdf ympäristölupapäätöksistä: AVI, HAO ja KHO. (2. – K.)
- Päivitetty rakennusoikeuden mitoitus. (2. – L.)
- Viranomaisneuvottelun 12.12.2023 muistio-osa A. (2. – M.)
- Drottningstrand, Ekologiset yhteydet. (2. – N)

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Drottningstranden ranta-asetmakaavan kaavaselostruksen sekä kaavakartan merkintöinen per 31.10.2024.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Drottningstranden ranta-asetmakaavan kaavaselostruksen sekä kaavakartan merkintöinen per 31.10.2024.**

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 214
501/10.02.00/2024



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Asian jatkokäsittely.

Sekä Uudenmaan ELY-keskus että Puolustusvoimat hakevat menetetyn määrääjän palauttamista.

MRA 94 § :n mukaan kunnan on lähetettävä viivytyksettä yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on kuitenkin saapunut ELY-keskukseen vasta 10.6.2025.

ELY-keskus toteaa hakemuksessaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle, että valitusaika olisi loppunut 12.6.2025 ja heillä näin ollen ei olisi ollut mitään mahdollisuuksia reagoida asiaan.

Kaupungin näkemyksen mukaan valitusaika kuitenkin päättyi vasta 19.6.2025, koska päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Puolustusvoimat toteaa omassa hakemuksessaan, että Hangon kaupunki ei ole MRA 94.2. §:n mukaisesti antanut päätöstä viipymättä tiedoksi Puolustusvoimille, vaikka Puolustusvoimat on kirjallisesti 18.10.2022 pyytänyt päätöksen tiedoksisaantia. Hakemusajankohtaan mennessäkään Hangon kaupunki ei ole toimittanut päätöstä Puolustusvoimien tietoon.

Inhimillisen virheen vuoksi päätös on jäänyt Puolustusvoimille toimittamatta. Toisaalta kaupunki on saanut Uudenmaan ELY-keskukselta tiedon, että se on päätöksen Puolustusvoimille toimittanut. Puolustusvoimat on siis saanut päätöksen hakemusajankohtaan mennessä.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa asianmukaisesti 13.5.2025 alkaen. Kaavan tiimoilta on käyty niin monta keskustelua Puolustusvoimien edustajien kanssa, että olisi ollut oletettavaa, että Puolustusvoimat itsekin seuraa päätöksentekoa asiassa. Siksi toteamus, ettei Puolustusvoimat ole voinut hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen, ei ole täysin oikea.

Kaupunki ei kuitenkaan vastusta menetetyn määrääjän palauttamista. Asiassa on tapahtunut virhe. Lisäksi on kysymys hyvinkin periaatteellisesta asiasta; MRL 4a §:n ja Uudenmaan maakuntakaavan melualueen tulkinnasta. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi alueidenkäyttölainsäädännön sisältöinen pykälä (6 §).

Oheismateriaali

- Selityspyyntö, KHO dnro 2058/2025
- Selityspyyntö, KHO dnro 2074/2025



Kaupunginhallitus	§ 15	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025

Ehdotus Kaupunki toteaa asiassa tapahtuneen inhimillisen virheen, joka on johtanut siihen, ettei MRA 94 § :n mukaista menettelyä ole noudatettu. Kaupunki ei vastusta menetetyn määräajan palauttamista ja toivoo asian käsittelyä kiireellisenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Liitteet

- 2 Drottningstrand lausunnot/ vastineet / KML 26.11.2024
- 3 Drottningstrand lausunnot/vastineet / KML 26.11.2024 (ru)
- 4 Bilaga-1/ Drottningstrand / uppföljning av detaljplanen
- 5 Drottningstrand ranta-asemakaava
- 6 Drottningstrand / Ranta-asemakaavaselostus
- 7 Drottningstrand / Ranta-asemakaavaselostus (ru)
- 8 Drottningstrand Liite 1 / asemakaavan seurantalomake
- 9 A. Tvärminne-vesikasvillisuus selvitys-2009 / Drottningstrand
- 10 B. Ympäristöselvitys / Drottningstrand
- 11 C. Hanko Tvärminne ranta-asemakaava-alueen muinaisjaannosinventointi 2014 /Drottningstrand
- 12 D. Akukon Syndalen ympäristöselvitys 2018 / Drottningstrand
- 13 F. Rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- 14 G. Drottningstrand / Program för deltagande och bedömning
- 15 E. Drottningstrandin luontoselvitys
- 16 G. Drottningstrand / OSA
- 17 H. Meluselvitys, Hanko-Syndalen-Tvärminne ampumamelu, 09-2023-Ramboll / Drottningstrand
- 18 I. RA-alueiden-melumallinnus / Vastineet ja mallinnuskuvat / Drottningstrand
- 19 K. ES AVI, HAO, KHO-päätökset / Drottningstrand
- 20 L. Päivitetty rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- 21 M. Viranomaisneuvottelun 12.12.2023 muistio, osa A. / Drottningstrand
- 22 N. Drottningstrand, Ekologiset-yhteydet
- 23 Drottningstrandin-Ranta-asemakaava /täydennysselvitys
- 24 Liitekooste / Drottningstrand (su+ru)
- 25 Drottningstrand / Lausunto Puolustusvoimat
- 26 Drottningstrand / Lausunto_ELY
- 27 Hakemus menetetyn määräajan palauttamiseksi; Drottningstrandin ranta-asemakaava; Puolustusvoimat
- 28 Lausunto; Ehdotus Drottningstrandin ranta-asemakaavaksi; Puolustusvoimat
- 29 Hakemus menetetyn määräajan palauttamiseksi; Drottningstrandin ranta-asemakaava; ELY-keskus

Oheismateriaali

- KHO Selityspyyntö ELY /Drottningstrand
KHO / Selityspyyntö PV /Drottningstrand



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Sammaltien ympäristön asemakaavoitus / Kaava-alueen raja

KH 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Maanomistaja pyytää kaupunginhallitusta käynnistämään asemakaavan laatimisen omistamillaan kiinteistöillä Sammaltien varressa Täktomissa.

Tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen asuinalue, jota palvelevat monipuoliset harrastemahdollisuudet niin aikuisille kuin lapsille. Uuden asuinalueen on tarkoitus tukeutua hevostilaan ja alueella jo olevaan toimintaan. Tavoitteena on muodostaa alueesta yhtenäinen kokonaisuus. Sisäisten toimintojen lisäksi alueelta pääsee maastoon, jossa kulkevat niin pyöräily-, ratsastus- kuin vaellusreititkin. Talojen läheisyyteen rakennetaan yhteistä oleskelu- ja puistoaluetta. Tavoitteena on, että jokainen asuintontti rajoittuu puistoon tai metsään.

Oheismateriaali

- Kaavoitushakemus
- Karttaliite

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen karttaliitteen mukaisella alueella. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja esittää hankkeeseen kaavan laatijaa.

Asia lähetetään ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi. Ympäristölautakunta hyväksyy kaavan laatijan.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotusta seuraavalla tavalla:
Kaavoitukseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen siten täydennettynä kuin esittelijä oli ehdottanut.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen esittelijän ehdottamalla täydennyksellä.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 20.04.2023 § 65



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksesta ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällöstä.

Liikennöinti alueelle on tarpeen suunnitella riittävän kattavin vaihtoehtoin.

Oheismateriaali

- tarkastelualueen raja

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää, että valmisteluvaiheen tarkastelua varten suunnittelualueetta laajennetaan niin, että se käsittää maanomistajan alueiden lisäksi ns. Rajakaaren asemakaava-alueet (1 ja 2) sekä kiinteistön 78-403-2-512.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti ilmoitti, että kiinteistön Lilltorp omistaja on kiinnostunut tulemaan mukaan kaavahankkeeseen. Alueen rajausta muutetaan siten, että tarkastelualueeseen lisätään kiinteistö 78-403-2-897.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 37

Tarkastelualueella on laadittu kaavataloudellinen selvitys sekä selvitys verotulovaikutuksista. Lisäksi kiinteistöjen 78-403-2-323 maanomistajan kanssa on sovittu liittymisestä kaava-alueeseen tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Maanomistajien kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Siinä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jaosta sekä mahdollisesta maankäyttökorvauksen periaatteista.

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Oheismateriaali

- Kaavataloudellinen selvitys liitteineen
- Selvitys verotulovaikutuksista

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ns. Sammaltien asemakaava-alueetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Asian käsittely lina Hedback ehdotti, että maapoliittinen ohjelma laaditaan ennen päätöstä kaava-alueen laajentamisesta. Päätöstä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

lina Hedback jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42

Liite:

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Oheismateriaali

- Kaavataloudellinen selvitys liitteineen
- Selvitys verotulovaikutuksista

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että ns. Sammaltien asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.

Asian käsittely Keskustelun aikana Tom Rönblad teki vastaehdotuksen, että Sammaltien asemakaava-alueen laajennusta ei hyväksytä. Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 215
359/10.02.00/2023

Asian jatkokäsittely.

Asian liitteenä oli virheellinen kartta. Liitteenä korjattu kaava-alueen raja.

Liite:



Ympäristölautakunta	§ 65	20.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 42	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

- korjattu kaava-alueen rajaus

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy korjatun kaava-alueen rajauksen ja lähettää sen tiedoksi ympäristölautakunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 30 YMP 6.2.2025 lina Hedbackin eriävä mielipide
- 31 YMP 6.2.2025; Sammaltie / kaava-alueen laajentaminen
- 32 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Sammaltien alueen verotulovaikutukset 2024-04-02
- 33 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali kaavatalousraportti liite1 / maankäyttösuunnitelma
- 34 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hanko kaavatalousraportti/ Sammaltie
- 35 YML 6.2.2025; Oheismateriaali Kaavatalousraportti liite2 / hulevesisuunnitelma
- 36 Sammaltien kaava-alueen laajentaminen, korjattu kaava-alueen rajaus



Kaupunginhallitus

§ 216

18.08.2025

Aiesopimus / Genencor International Oy ja Hangon Puhdistamo Oy

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 216
6/10.00.00/2025

Genencor International Oy (jäljempänä Genencor) ja Hangon Puhdistamo Oy (jäljempänä Puhdistamo) ovat toukokuussa hakeneet teollisuustonttiensa laajennuksia itäisellä teollisuusalueella sekä vuokra-aikojen jatkamista 50 vuodella.

Perusteluina laajennuksille ja vuokra-aikojen jatkamisille on tulevien rakennushankkeiden suunnittelu. Samalla Genencor toivoo, että tehdasalueella olisi kulkuyhteys myös Jarrukadun kautta Santalankaarelle. Tämä kulkuyhteys parantaisi tehdasalueen liikenneturvallisuutta vähentämällä risteävää liikennettä liikennemäärän kasvaessa laajennusten myötä. Lisäksi Genencor olisi valmis luovuttamaan tarpeettomaksi muuttuneita osia nykyisestä tontista kaupungille.

Hakemuksen liitekuvasa on osoitettu n. 3 ha laajennukset sekä Genencorille että Puhdistamolla. Lisäksi liitekuvasa on osoitettu n. 3 ha aluetta, josta Genencor olisi valmis luopumaan laajennuksen jälkeen. Genencorin nykyinen tontti on n. 9,9 ha suuruinen ja Puhdistamon tontti n. 0,8 ha suuruinen.

Hakijoiden nykyiset vuokrasopimukset ovat voimassa 30.9.2029 saakka. Genencorin sopimuksessa on maininta, että sopimus jatkuu viisi vuotta kerrallaan, ellei sopimusta ole irtisanottu. Hakijat ovat pyytäneet vuokra-aikojen jatkamista, joten uudet vuokrasopimukset tullaan laatimaan nykyisten ohjeistusten mukaisesti. Vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä tarkistetaan nykyisten sopimusehtojen ajankohtaisuus. Todettakoon, että kaupunginvaltuuston ehtojen mukaisesti vuokrasopimukset laaditaan enintään 40 vuodeksi, joten mahdollinen 50 vuoden vuokra-aika olisi erikseen hyväksyttävä valtuustossa. Myös vuokrausehdot hyväksytään tarvittaessa erikseen.

Laajennuksen yhteydessä tulee mahdollisesti ajankohtaiseksi Jarrukadun osittainen toteuttaminen ja luovuttaminen yleiseen käyttöön Alueidenkäyttölain (132/1999) § 86 mukaisesti. Lisäksi ennen laajennusalueelle rakentamista saattaa alueen asemakaava edellyttää tarkistamista sekä mahdollisesti tulee siirtää alueella olevia, hakijoille kuulumattomia rakenteita toiseen paikkaan.

Edellä esitettyjen seikkojen johdosta tonttien laajentamiset ja niihin liittyvät rakennushankkeet vaativat tarkempia selvityksiä. Tämän vuoksi ehdotetaan aiesopimuksen laatimista hakijoiden kanssa tonteista 78-11-1150-4 ja 78-11-1150-12 sekä sijaintikartan osoittamasta n. 6 ha määräalasta kiinteistöstä 78-408-18-0. Aiesopimuksella sovitaan mm. alueiden varaamisesta hakijoille, tarvittavien selvitysten tekemisestä, mahdollisesta asemakaavan tarkistamisesta tai muusta lupamenettelystä sekä tarvittavista toimista vuokrauksen toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun aiesopimuksen.



Kaupunginhallitus

§ 216

18.08.2025

Oheismateriaalina

- hakemus (luottamuksellinen)

Liitteenä

-sijaintikartta, Jarrukatu ja määräala

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata noin 6 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 78-408-18-0 aiesopimusta varten sekä valtuuttaa maankäyttöosaston yhdessä kansliapäällikön kanssa valmistelemaan aiesopimuksen Genencor International Oy:n ja Hangon Puhdistamo Oy:n kanssa tonttien laajentamisen toteuttamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

37 Liite sijaintikartta Genencor

Oheismateriaali

Oheismateriaali HAKEMUS Genencor International Oy ja Hangon Puhdistamo Oy



Kaupunginhallitus

§ 217

18.08.2025

Vuokraoikeuden siirto / kaupungin suostumus / Hamnholmen 1

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 217
5/10.00.02/2025

Kaupungille on toimitettu ostotarjous liittyen Hamnholmen 1 -nimiseen vuokraoikeuteen.

Yksityishenkilöllä A on hallinnassaan Hamnholmen 1 -niminen vuokraoikeus rakennuksineen, josta yksityishenkilöt B ja C (jäljempänä ostajat) ovat tehneet ostotarjouksen.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.3 mukaisesti vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan vuokranantajan suostumus ja vuokranantajalle on oikeus asettua siirron saajan (ostajien) asemaan siirrosta (kaupassa). Mikäli vuokranantaja hyväksyy siirron, tekevät osapuolet lopullisen kaupan ja ostajat toimittavat vuokranantajalle allekirjoitetun kauppakirjan sekä osoittavat todistuksen varainsiirtoveron maksamisesta. Tämän jälkeen siirto hyväksytään ja vuokrasopimukseen tehdään tarvittavat merkinnät vuokraoikeuden siirrosta. Ostajat voivat halutessaan kirjata vuokraoikeutensa Maanmittauslaitoksella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Oheismateriaalina

-ostotarjous (luottamuksellinen)
-vuokrasopimus

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa ostotarjouksen mukaiseen vuokraoikeuden siirtoon. Ostotarjouksen tekijöiden on toimitettava allekirjoitettu kauppakirja ja tosite varainsiirtoveron maksamisesta kaupunginkansliaan 18.11.2025 mennessä vuokraoikeuden siirtomerkintöjä varten.
Asian käsittely	Iina Hedback ja Hanna Planting ilmoittivat olevansa esteellisiä asioissa 217 ja 218 ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Petra Ståhl piti pöytäkirjaa asioiden 217 ja 218 käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9381 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287
Liitteet	38 Liite Sijaintikartta Hamnholmen 1
Oheismateriaali	Kompletterande material Arrendekontrakt Hamnholmen 1 Oheismateriaali Ostotarjous Hamnholmen 1



Kaupunginhallitus

§ 218

18.08.2025

Vuokraoikeuden siirto / kaupungin suostumus / Hamnholmen 2

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 218
5/10.00.02/2025

Kaupungille on toimitettu ostotarjous liittyen Hamnholmen 2 -nimiseen vuokraoikeuteen.

Yksityishenkilöillä D, E, F, G, H ja I on hallinnassaan Hamnholmen 2 -niminen vuokraoikeus rakennuksineen, josta yksityishenkilö J. (jäljempänä ostaja) on tehnyt ostotarjouksen.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.3 mukaisesti vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan vuokranantajan suostumus ja vuokranantajalle on oikeus asettua siirron saajan (ostajan) asemaan siirrosta (kaupassa). Mikäli vuokranantaja hyväksyy siirron, tekevät osapuolet lopullisen kaupan ja ostaja toimittaa vuokranantajalle allekirjoitetun kauppakirjan sekä osoittaa todistuksen varainsiirtoveron maksamisesta. Tämän jälkeen siirto hyväksytään ja vuokrasopimukseen tehdään tarvittavat merkinnät vuokraoikeuden siirrosta. Ostajan on tämän jälkeen kirjattava vuokraoikeutensa muutos Maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Oheismateriaalina

-ostotarjous (luottamuksellinen)

-vuokrasopimus

-ote rasisitustodistuksesta kyseessä olevasta vuokraoikeudesta

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa ostotarjouksen mukaiseen vuokraoikeuden siirtoon. Ostotarjouksen tekijän on toimitettava allekirjoitettu kauppakirja ja tosite varainsiirtoveron maksamisesta kaupunginkansliaan 18.11.2025 mennessä vuokraoikeuden siirtomerkintöjä varten.

Asian käsittely

lina Hedback ja Hanna Planting ilmoittivat olevansa esteellisiä asioissa 217 ja 218 ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Petra Ståhl piti pöytäkirjaa asioiden 217 ja 218 käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

39 Liite Sijaintikartta Hamnholmen 2



Kaupunginhallitus

§ 218

18.08.2025

Oheismateriaali

Kompletterande material Arrendekontrakt Hamnholmen 2

Oheismateriaali Ostotarjous Hamnholmen 2

Oheismateriaali Ote räsitustodistuksesta Hamnholmen 2



Kaupunginhallitus

§ 219

18.08.2025

Maa-alueen ostaminen / Määräala 78-871-1-6-M504

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 219
3/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus käynnisti 17.6.2025 § 169 asemakaavamuutoksen korttelissa 544. Asemakaavamuutos tuli voimaan 17.3.2025. Kaavamuutoksella korttelialueelle osoitettu kevyen liikenteen väylä on muutettu katualueeksi. Asemakaavan mukainen tontti 78-5-544-2 on rekisteröity kiinteistörekisteriin 9.7.2025.

Määräalan omistaja on ilmaissut halukkuutensa alueen luovuttamiseksi kaupungille.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab (jäljempänä omistaja) omistaa kyseessä olevan maa-alueen, joka on määräala 78-871-1-6-M504. Omistaja on ostanut n. 690 m2 suuruisen määräalan 12.4.2023 Senaatin Asema-alueet Oy:ltä. Muodostettu vanhan asemarakennuksen tontti (78-5-544-2) sisältää 383 m2 kyseisestä määräalasta. Joten määräalasta on jäljellä n. 307 m2, joka on voimassa olevassa asemakaavassa kevyen liikenteen väyläksi osoitettua katualuetta.

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 § 2 ostaa katualuetta 2,66 € neliö hinnalla. Tällä neliö hinnalla jäljellä olevan määräalan hinnaksi saadaan 816,62 €.

Liitteenä

-sijaintikartta

-määräala kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa 816,62 € (2,66 €/m2) kauppahinnalla Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab:lta heidän omistamansa määräalan 78-871-1-6-M504, jonka pinta-ala on n. 307 m2. Kauppa on tehtävä neljän kuukauden kuluessa päätöksestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 40 Liite Sijaintikartta Asema2025
- 41 Liite Määräala kartta Asema 2025

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos Asema2025



Kaupunginhallitus

§ 220

18.08.2025

Alennus maanvuokramaksusta / Villa Tellina ja Villa Thalatta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 220
282/10.00.02/2025

Villa Tellinan ja Villa Thalattan vuokralainen Pensionat Tellina Oy on anonut kaupunginhallitukselta jatkoa maanvuokranalennukseen viidellä vuodella tämä vuosi mukaan lukien. Samalla vuokralainen on tiedustellut mahdollisuutta siirtää maanvuokrien erääntymisen elokuulle.

Vuokalaiselta on pyydetty lisäselvitystä alennusanomukseen. Alennusta perustellaan mm. sillä, että nykyiset asemakaavassa suojellut rakennukset eivät sovellu talvimajoitukseen rakennusten lämmitysten ja eristysten suhteen. Tämän vuoksi majoitustoimintaa voidaan harjoittaa vain kesäkuukausina.

Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut päätöksillään 15.12.1999 (Villa Tellina) ja 13.10.2004 (Villa Thalatta) kaupunginhallituksen myöntämään alennuksen vuosivuokraan viideksi vuodeksi kerrallaan niin kauan kuin tonteilla sijaitsevia rakennuksia käytetään nykyisen kaltaiseen yleiseen majoitustoimintaan kesäisin. Kaupunginvaltuuston päätösten mukaiset alennetut vuosivuokrat ovat Villa Tellina 2.018,26 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1434 ja Villa Thalatta 2.175,00 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1572.

Kaupunginhallitus on edellisen kerran myöntänyt alennuksen maanvuokraan 1.6.2020 § 127 vuosille 2020-2024. Alennuksen myöntäminen edellyttää hakemusta.

Tältä vuodelta on maanvuokraa peritty sopimuksen mukaisesti 7.754,31 € tontin 78-2-223-1 (Villa Tellina, Appelgrenintie 2) osalta ja 10.755,09 € tontin 78-2-219-1 (Villa Thalatta, Appelgrenintie 1) osalta. Laskennallisesti (indeksikorjatut) tonttien alennetut maanvuokrat olisivat vastaavasti 3.282,14 € ja 3.226,53 € tänä vuonna.

Kaupunki laskuttaa kuluvan vuoden maanvuokran lokakuussa leirintäalueen ja Plagenin osalta. Näiden kohteiden toiminta keskittyy kesän turistikauteen. Tämän vuoksi Pensionat Tellina Oy:n pyyntö laskutuksen siirtämisestä syksyyn turistikauden loppuun voidaan suostua edellytyksellä, että majoitustoimintaa harjoitetaan kesäkausina.

Oheismateriaalina

- alennusanomus lisäselvityksellä

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1. tontin 78-2-223-1 (Villa Tellina) vuosivuokra peritään vuosilta 2025-2029 entisellä tavalla alennettuna eli 2 018,26 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1434 ja tontin 78-2-219-1 (Villa Thalatta) vuosivuokra peritään vuosilta 2025-2029 entisellä tavalla alennettuna eli 2 175 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1572 edellytyksellä, että tonteilla olevia rakennuksia käytetään nykyisen kaltaiseen yleiseen majoitustoimintaan kesäisin. 2 .



Kaupunginhallitus

§ 220

18.08.2025

alennettua maanvuokraa on maksettava vuosittain viimeistään lokakuun kuluessa erillistä laskua vastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Pensionat Tellinan Oy:n (Christian Haahti) maanvuokra-alennushakemus



Kaupunginhallitus

§ 221

18.08.2025

Vesialueen käyttö lupa / Silversand

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 221
392/11.01.02/2025

Silversand Camping on 30.5.2025 saapuneella hakemuksellaan hakenut vesialueen käyttö lupaa siirrettävän laiturin sijoittamiseksi kaupungin omistamalle vesialueelle. Käyttö lupaa haetaan ajalle 1.6.2025-31.12.2036. Laiturin tyyppi ja sijoittamispaikka käyvät ilmi asian oheismateriaalista.

Laiturin aloituspaikka olisi hiekka-alueen ja metsän rajasta. Huomioiden hiekkarannan ylittävä osuus kävelysillasta (n. 15 m) tulisi kävelysillan kokonaispituudeksi noin 60 metriä. Kävelysillan päätyyn sijoittuu kooltaan 3,5 x 8 neliömetrin muoviponttonilaituri. Laiturin päässä veden syvyys on 1 metri. Laituri ankkuroidaan betonipainoilla molemmista suunnista, ja sen päähän tulisi 2 poijua vierasveneiden kiinnittymistä varten. Laituri puretaan syksyisin.

Koska Silversand Camping on vuokralla kaupungin omistamalla maa-alueella, käyttö luvan myöntämisen sijaan voisi olla perustellumpaa liittää laiturin vaatima vesialue osaksi vuokra-aluetta.

Vuokrattavan vesialueen hinta määräytyy alueen pientalotonttien maapohjahintaan siten, että vesialueesta peritään 10 % maa-alueen vuokrasta. Vesialueen yksikkö hinnaksi tulee 0,09475 €/m².

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Ab Cornia Oy:lle oheismateriaalissa kuvatun laiturin edellyttämän vesialueen ajalle 1.6.2025-31.12.2029 laiturin sijoittamista varten. Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttö osaston laatimaan vuokrasopimuksen vesialueesta noudattaen kaupungin yleisiä periaatteita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

42 Silversandlaiturin sijainti



Kaupunginhallitus

§ 222

18.08.2025

Osavuositarkastus 1-6/2025 / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 222
291/02.02.00/2024

Kaupunginhallitukselle annetaan neljännesvuosittain tieto budjetin määrärahojen käytöstä.

Liite (esitetään ennen kokousta)
- osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson informoi kaupunginhallitusta lähemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteumavertailun 1.1.-30.6.2025 ja ennusteen ja ilmoittaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäälikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

43 Osavuositarkastus 1-6/2025



Kaupunginhallitus

§ 223

18.08.2025

Warranttimakasiini / Tarjouskilpailu

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 223
3/10.00.02/2025

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Listalla olevista kohteista Itäsataman warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) on ollut myynnissä jo aiemmin. Myynnistä on tehty päätös mutta kauppa ei ole toteutunut.

Valtuuston myyntipäätöksen toteuttamiseksi on tarpeen asettaa Warranttimakasiini uudelleen myyntiin. Koska kohde on erityinen monesta näkökulmasta, ml. sijainti ja arkkitehtuuri, on tarpeen huomioida myyntipäätöksessä myös muita seikkoja kuin tarjottu hinta.

Näin ollen esitetään, että Warranttimakasiini asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu.

Tarjouskilpailu esitetään järjestettäväksi siten, että tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat:

- *rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti*
- *toteutuksen aikataulu*
- *rakennuksesta tarjottava hinta.*

Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin.

Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus.

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.



Kaupunginhallitus

§ 223

18.08.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska aiemman myyntipäätöksen mukainen kauppa ei ole toteutunut, voidaan päätös todeta rauenneeksi. warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu. Tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat: - rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti - toteutuksen aikataulu - rakennuksesta tarjottava hinta. Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus. Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että koska aiemman myyntipäätöksen mukainen kauppa ei ole toteutunut, voidaan päätös todeta rauenneeksi. warranttimakasiini (kiinteistötunnus 78-1-120-4) asetetaan avoimeen tarjouskilpailuun, jossa aika tarjouksen jättämiseen on sen alkamisesta yhteensä 6 viikkoa. Kohteesta tarjottavan hinnan lisäksi tarjoajien tulee esittää konseptiehdotuksensa rakennuksen tulevaisuudesta, jonka toteuttamiseen tarjoaja tarjouskilpailun voittaessaan sitoutuu. Tarjouksessa on tuotava esille vähintään seuraavat seikat: - rakennuksen tulevaisuuden toimintakonsepti - toteutuksen aikataulu - rakennuksesta tarjottava hinta sekä suunnitellun toiminnan rahoitussuunnitelma. Tarjouskilpailun voittajan valinnassa tarjotun kauppahinnan painoarvo on 50%. Toinen 50% muodostuu esitetyn toimintakonseptin soveltuvuudesta kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Tarjouksessa tulee huomioida, että maapohjaa ei myydä, vaan sen osalta rakennuksen ostajan kanssa laaditaan erillinen maanvuokrasopimus. Mahdollisiin kysymyksiin vastataan kootusti kaikille kysymyksiä esittäneille tahoille myöhemmin määriteltävänä ajankohtana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Kaupunginhallitus

§ 224

18.08.2025

Kaupunginjohtajasopimus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 224
263/01.01.05/2025

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on tukea kaupunginjohtajan johtamistyötä ja sen edellytyksiä sekä määritellä puitteet työnjaolle kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon välillä.

Hangon kaupunginvaltuusto päätti 1.7.2025 § 64 valita Simon Storen kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassaolevaan virkasuhteeseen. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginhallituksen puheenjohtajisto valmistelee valituksi tulevan henkilön kanssa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen, joka tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja joka tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on valmistellut johtajasopimuksen ja Simon Store on hyväksynyt luonnoksen.

Oheismateriaali

- Kaupunginjohtajasopimusluonnos 11.7.2025

Ehdotus

(Kaupunginhallituksen pj)

Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä kaupunginjohtajasopimuksen; ja 2. valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan johtajasopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Planting 040 091 8034

44 Johtajasopimusluonnos 11.7.2025

45 Johtajasopimus / kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 225

18.08.2025

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2024

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 225
333/00.04.01/2025

Potilasasiavastaava ja sosiaaliasiavastaava neuvovat ja auttavat potilasta tai sosiaalihuollon asiakasta tilanteissa, joissa nämä ovat tyytymättömiä saamaansa sosiaali- tai terveydenhuollon palveluun tai kokevat tullessa palvelussa väärin kohdelluksi.

Liite

- sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvityksen 2024 tiedoksi.

Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää merkitä sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvityksen 2024 tiedoksi, ja lähettää hyvinvointialueelle seuraavat terveiset:
”jatkossa vastaavat asiakirjat tulee toimittaa alueen kaksikielisiin kuntiin myös ruotsinkielisinä. Lisäksi Hangon kaupunki toivoo, että vastaavissa asiakirjoissa otetaan myös kantaa kohdattuihin ongelmiin pelkän niiden luetteloinnin sijaan.”

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaan.

Lisätiedot
Liitteet

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

46 L-U hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2024



Kaupunginhallitus

§ 226

18.08.2025

Jäsenen nimeäminen / Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmään

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 226
303/00.00.01/2025

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on perustamassa valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmän.

Hyvinvointialue pyytää nimeämään jäsenen yhteistyöryhmään.

Liitteenä

- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjelmä 16.7.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää jäsenen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita kaupungin edustajaksi Hanna Planting ja ympäristöterveyden edustajaksi Katianna Kuula sekä Katianna Kuulan varalle Ingegerd Grün-Maja.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 091 8034

47 Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmiuden varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmään



Kaupunginhallitus

§ 227

18.08.2025

Edustaja / Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 227
66/00.01.01/2025

Rosk'n Roll Oy Ab pitää ylimääräisen yhtiökokouksen perjantaina 19.9.2025 klo 14.00 Teams-neuvotteluna.

Oheismateriaalina

- kokouskutsu/esityslista

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajan Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajakseen Rosk'n Rolli Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2025 Simon Storen.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali

Esityslista Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous 19.9.2025



Kaupunginhallitus

§ 228

18.08.2025

Äänestysaluejako Hangossa ja sen mahdollinen muuttaminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 228
362/00.00.00/2025

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei ole vaalilaissa tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Valtuuston päätöksellä muutettu äänestysaluejako on voimassa 1.1.2026 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu 31.8.2025 mennessä Digi ja väestötietovirastolle (DVV). Jos kunta ei tee ilmoitusta, äänestysalueet säilyvät ennallaan.

Liite

- Digi ja Väestötietoviraston asiaan liittyvä ohjekirje

Hangon kaupunki on tällä hetkellä jaettu viiteen äänestysalueeseen.

1. Keskusta
2. Hangonkylä
3. Haaga Puisto
4. Hanko Pohjoinen
5. Lappohja

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee informaation tiedoksi ja päättää tarvittavista asian jatkovalmistelun linjauksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot
Liitteet

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

48 Kirje kunnanhallituksille; Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026



Kaupunginhallitus

§ 229

18.08.2025

Kunniamerkkitoimikunnan asettaminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 229
303/00.00.01/2025

Kuntalain mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten.

Kaupunginhallituksen toimikautena on toiminut kunniamerkkitoimikunta, jonka tehtävänä on valmistella ehdotuksia kunniamerkkien jakoa varten.

Sanottua toimikuntaa tarvittaneen kaupunginhallituksen toimikautena.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää toimikunnan edustajat ja asettaa toimikunnan sanottuja tehtäviä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi toimikuntaan valtuuston puheenjohtajiston ja henkilöstöpäällikön.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Kaupunginhallitus

§ 230

18.08.2025

Tiedotuksia

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 230

Kuntayhtymien valtuusto- ja hallituspöytäkirjat, kokouskutsu ja muut ilmoitukset:

C-Fiber Hanko Oy:n varsinainen yhtiökokous 5.6.2025

Oy Hansea Dc Ab:n ylimääräinen yhtiökokous 13.8.2025

Liite

- Raaseporin kaupungin viranhaltijapäätös (Länsi-Uudenmaan kauppakamarin ohjausryhmä)

Tarkastuslautakunnan jäsenen nimen korjaus; **Riitta** Suonurmi (ei Ritva).

Sivistystoimen johtajan informaatio:

- Erityisen tuen lakiuudistus ja sen vaikutus Hangossa

Viiden kaupungin tapaaminen Paraisilla torstaina 4.9.2025.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

49 Länsi-Uudenmaan kauppakamarin kirje / L-U teollisuuspuistojen kehittämishanke

50 Utdrag / stadens representant i Vstra nylands handelskammarens styrgrupp

Oheismateriaali

Oy Hansea Dc Abn ylimääräinen yhtiökokous 13.8.2025_allekirjoitettu pöytäkirja

Tulo- ja myyntiseuranta / C-Fiber Hanko Oy

C-Fiber Hanko - Pöytäkirja - Varsinainen yhtiökokous 2025-06-05

C-Fiber Hanko Oy - Osakasraportti 2025-08-05



Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 231

Ehdotus

Todetaan, etteivät seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sisällä sellaisia asioita, joita kaupunginhallitus kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Liite

- viranhaltijapäätösluettelo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

51 Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätösluettelo kesä-elokuu



Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

Kokouskutsun ulkopuolisen asian ottaminen käsiteltäväksi Hangon kaupungin lausunto ammattikorkeakoulu Novian agrologikoulutuksen järjestämisestä

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 232
397/00.04.01/2025

Novia tarkastelee agrologikoulutuksen uudelleenjärjestämistä. Ammattikorkeakoulun hallitus on tilannut asiasta selvityksen ulkopuoliselta selvityshenkilöltä ja käyttää sitä apuna päätöksenteossa. Asiaa käsitellään saadun tiedon mukaan Novian hallituksen kokouksessa 19.8.2025. Alueen kunnilta ei ole pyydetty asiassa lausuntoja. Koska ammattikorkeakoulu Novia on merkittävä alueellinen toimija ja aluekehittämisen näkökulmasta keskeinen yhteistyökumppani, haluaa Hangon kaupunki kuitenkin antaa asiassa lausunnon.

Ehdotus (kaupunginjohtaja)

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian käsiteltäväkseen esityslistan ulkopuolelta
2. antaa asiassa ammattikorkeakoulu Novian hallitukselle seuraavan lausunnon:

Ammattikorkeakoulu Novia tarkastelee Raaseporissa järjestettävän agrologikoulutuksen uudelleenjärjestämistä. Ammattikorkeakoulun hallitus on tilannut asiasta selvityksen ulkopuoliselta selvittäjältä ja käyttää sitä päätöksenteon tukena. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella yhtenä vaihtoehtona on agrologikoulutuksen siirtäminen pois Raaseporista Helsinkiin tai Turkuun. Ammattikorkeakoulutus Raaseporissa tukee Länsi-Uudenmaan elinkeinoelämää, tuottaa alueelle henkistä pääomaa ja vahvistaa sen väestörakennetta. Länsi-Uudenmaan alue on myös sitoutunut Noviaan ja alueen kuntien tahtotila on ollut alusta asti, että Novia toimii alueella tuottaen alueelle relevantteja tutkimuksia. Hyvin suunnitellut koulutuskokonaisuudet ovat houkuttelevia Tammisaaressa – esimerkiksi sairaanhoitajakoulutuksen pilottiohjelman Tammisaaressa haki enemmän opiskelijoita kuin Turkuun.

Lisäksi alueella sijaitsevat Helsingin yliopiston Tvärminnen tutkimusasema Hangossa, Västankvarnin koetila Inkoossa sekä useita maatalous- ja elintarvikealan kannalta merkityksellisiä yrityksiä – niin erittäin suuria toimijoita kuin innovatiivisia pienyrityksiä. Mahdollinen agrologikoulutuksen siirto pois Raaseporista – tai edes tällaisen keskustelun käynnistyminen – on tullut alueen kunnille yllätyksenä.

Hangon kaupunki toivoo, että ennen päätöstä agrologikoulutuksen sijoittamisesta Novia käy alueen kuntien kanssa avoimempaa vuoropuhelua ja avaa päätösten taustalla olevaa argumentaatiota. Hangon kaupunki toivoo, että Novian hallitus ottaa päätöstä tehdessään huomioon Raaseporin koulutuskokonaisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Hangon kaupunki toivoo myös, että Novian korkeakoulutoiminta tukee alueen työelämää, aluekehitystä ja elinkeinorakenteen uudistamista ammattikorkeakoululain hengen mukaisesti.



Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 213, § 214, § 215, § 217, § 218, § 222, § 223, § 225, § 228, § 230, § 231, § 232

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 224, § 226, § 227, § 229

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Hangon kaupunginhallitukseen** määräaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hangon kaupunginhallitus**.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Puhelinnumero:	019 220 31
Kirjaamon sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hangon kaupungin kirjaamosta.

Osoite:	Bulevardi 6, 10900 Hanko
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@hanko.fi
Puhelinnumero:	019 220 31