

Kaupungintalon korjaustyöt 2025–2026

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 82
379/10.03.02.01/2025

Kaupungintalon toisen kerroksen tilojen korjaustyöt on aloitettava. Ikkunat ja lattiapinnat uusitaan. Välipohjan alalaatta puretaan osittain sisäilmaongelmista johtuen. Tilalle rakennetaan uudet alas lasketut katot. Valaisimet uusitaan kaikissa tiloissa.

Urakka sisältää kaikki tarvittavat purku-, rakennus-, tiivistys-, maalaus- ja LVIS-työt.

Hanke on kokonaishintaurakka. Hankintailmoitus on tehty Hilmassa koska kustannukset ylittävät 150 000 €.

Kaupungintalon tämän vuoden investointimäärärahoista on jäljellä noin 170 000 €. Työt jatkuvat 2026 ja hankkeelle olisi varattava 250 000 € ensivuoden investointimäärärahoista.

Aikataulun mukaan tämän vuoden työt aloitetaan viikolla 45/2025. Urakka pitäisi voida luovuttaa tilaajalle 24.4.2026.

Urakkaneuvottelut on pidettävä viikolla 33/2025.

Oheismateriaalina laadittu arviointitaulukko.

Ehdotus (Lappeteläinen)	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2026 investointimäärärahoista varataan tälle hankkeelle 250 000 € ja että kaupunginhallitus päättää valita halvimman tarjouksen antaneen ja kelpoisuusvaatimuksia täyttävän yrityksen Kaupungintalon korjaustöiden 2025–2026 urakoitsijaksi ja että pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.
Lisätiedot	Sisäisten palvelujen päällikkö Tony Lappeteläinen, 040 504 6272