

Kuningatarvuoren kaava-alueen infran töiden loppuunsaattaminen

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 83
381/10.03.01.02.00/2025

Hangon kaupunki on tehnyt ja teettänyt Kuningatarvuoren ranta-alueen täyttöjä aikanaan suunnitelmien mukaan. Tuolloin toteutuksessa on kuitenkin ollut korkeusvirhe, joka on johtanut siihen, että ranta-alue on toteutettu kauttaaltaan n. 30 cm liian korkealle, paikoitellen enemmänkin. Suunnitelman mukainen toteutus edellyttää koko alueen madaltamista vastaavasti. Kun täyttö on tehty louheella, on madaltaminen hankalampaa ja edellyttää kaivetun pohjan pinnan tiivistämistä eli kiilaamista, kaivettava raekoko tulee olemaan pienekköä.

Rantabulevardin kärjen kohdalla on rantapenkereen toteutus jäänyt myös vajaaksi siten, että suunnitelman mukainen rantabulevardi ei mahdu "saunatontin" taakse penkereelle ilman, että pengertä täydennetään. Madalluksessa kaivettava louhe voi olla osittain hyödynnettävissä pengerryksessä, mutta yhtä hyvin myös liian pienirakeista kestääkseen pitkäaikaisesti merenkäynnin rasituksia.

Alueen koko on järjestelmistä mitattuna n. 3500 m² sisältäen suunnitellun rantabulevardin n. 250 jm + välipolku n.70 m pinta-alat yhteensä n. 1300 m². Toteutetusta rakenteesta kaivaminen edellyttää siten ilman "ryöstöjä" n. 1050 m³ rtd kaivua ja n.1500 m³ itr kuljetusta eli n. 150 autokuormaa louhetta, osa louheesta (suurimmat) voidaan hyödyntää osana penkereen täytöissä.

Työn toteutukselle jo tässä karkeammassa vaiheessa tulee merkittävä määrä kustannuksia, mutta lautakunnalla ei ole mahdollisuutta poiketa valtuuston päättämästä kaavasta ja toteutusratkaisuista, madallus ja penkereen jatkotyöt toteutettava. Madalluksen ja lisätäyttöjen jälkeen tulee toteutettavaksi rantabulevardin pintarakenteet ja valaistus sekä puiston rakentaminen.

Viimeistelyyn varattu budjetti, 70.000 euroa ei kuitenkaan tule riittämään kaikkeen viimeistelyyn. Karkean arvion mukaan rahaa tarvittaisiin tuplasti, minkä lisäksi työn aikana selviävät asiat mm. louheen raekoko, pengersoveltuvuus, tarvekiven saatavuus ja riittävyys sekä läjitysalueen riittävyys ym. voivat entisestään kasvattaa kustannuksia.

Kaupunki on saanut liitteen mukaisen "Kummipuisto"- nimisen ehdotuksen alueen puiston toteutuksesta yksityisrahoitteisesti. Ehdotus säästäisi merkittävästi teknisen lautakunnan varoja, koska toteutuksessa edellä mainitut karkeat työt jäisivät kaupungilta toteuttamatta ja lisäksi puisto rakentuisi yksityisin varoin kaupungin määrittelemään tasoon. Kaupungille toteutettavaksi jäisi rantabulevardin kaivu-, tasaus- ja viimeistely valoineen.

Tehdyn ehdotuksen pohjalta kaupunkilaisten kannalta poistuisi ainoastaan aivan talojen terassien kaiteiden vierustaa kulkeva välipolku, jonka käytettävyyden miellyttävyyttä voi muutenkin kyseenalaistaa. Jos arvioidaan tehdyn ehdotuksen hyötyä suhteessa menetyksiin, niin alkuperäisessä suunnitelmassa olevan välipolun kustannukset nousevat suhteessa erittäin suuriksi, jos työt on toteutettava kaupungin varoista.

Esityksenä edellä mainituista syistä on, että tekninen lautakunta puoltaa liitteen Kummipuisto- ehdotuksen hyväksymistä ja veisi asian edelleen

kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi tai vastaavasti lisärahoituksen saamiseksi töiden loppuunsaattamiseksi – pysyvä ratkaisu edellyttää kuitenkin kaupunginvaltuuston päätöksiä mm. kaavamuutosta ja rasiteoikeuden saamista rantabulevardin sijoittamiseksi.

/

Liitteet

1. Ehdotus
2. Kuva
3. Rakentamistapaohjeet

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta puoltaa liitteen Kummipuisto- ehdotuksen hyväksymistä ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi tai vastaavasti odottaa 100 000 euron budjetäärisen lisärahoituksen myöntämistä töiden loppuunsaattamiseksi.

Asian käsittely

Bernt Förström, Monica Fermin kannattamana ehdotti asian palauttamista. Asiasta äänestettiin ja Bernt Förströmin ehdotus sai 8 ääntä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280