

Rakentamislupa; Kaksi asuinkerrostaloa, Graniittikaari 9

Ympäristölautakunta 02.09.2025

408/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-87

Hakija; Regatta Resorts Oy

Rakennuspaikka kiinteistö 078-001-0131-0004, Graniittikaari 9, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Kaksi asuinkerrostaloa.

/

Liitteenä

- asemapiirros
- julkisivut

Oheismateriaalina

- pohjat
- leikkaus
- visualisointi
- kerrosalaselvitys ja pysäköintipaikkaselvitys
- naapurin huomautus
- väestösuoja lausunto
- rasitesopimus koskien väestönsuojaa
- sitoumus pysäköintipaikoista

Hakija on kuullut naapureita 3.6.2025 -13.6.2025 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut. Huomautuksessa naapuri esittää että parvekkeiden kaikki kantavat rakenteet tulee sijaita sitovan rakennusalan sisällä.

Haettu rakennuslupa täyttää tämän.

Pelastuslain 71 §:n mukainen väestösuojavelvoite täytetään sopimalla rakennusrasitteen perustamisesta rasitesopimuksella (Rakentamislaki 128 §). Perustetaan niin sanottu käyttöoikeus, joka oikeuttaa kiinteistöä 078-001-0131-0004 osoittamaan vaadittava väestösuojatila rasitteena kiinteistöltä 078-001-0133-0001.

Asemakaavan mukainen pysäköintipaikkavaatimus täyttyvät siten, että tontille 078-001-0131-0004 osoitetaan 8+2 paikkaa, yhteiselle LP-1-alueelle 4 paikkaa, ja Asunto Oy Hangon Kuningatarvuori:n omistamalle tontille 078-001-0133-0001 osoitetaan 4 paikkaa.

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Regatta Resorts Oy:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan ja samalla perustaa haetun käyttörasitteen missä oikeutettu kiinteistö on 078-001-0131-004 ja rasistettu kiinteistö on 078-001-0131-004.

Päätös

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390