

Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalta 900 102 kiinteistötiedon hankintaan ja ylläpitoon

Tekninen lautakunta 17.09.2025

451/02.02.02/2025

Konevarikon investoinnin aloitukseen on vuodelle varattu 400 000 euroa. Konevarikon laadittu hankesuunnitelma ja sen toteutuksen kustannusarvio oli niin suuri, että lautakunta päätti palauttaa asian jatkoselvityksiä varten. Varikkoinvestoinnin selvityksiin ja hankesuunnitelman laadintaan on käytetty investointirahaa elokuun loppuun mennessä n. 30 000 euroa. Jatkoselvityksiin ja suunnitteluun tarvitaan loppuvuonna arviolta 25 000 euroa. Vaikka jatkosuunnittelussa löydettäisiin periaatteelliset ratkaisut loppuvuoden aikana, vievät päätökset, jatkosuunnittelu ja haettavat luvat aikaa siten, ettei hankkeen etenemistä ja rahankäyttöä ehdi syntyä enempää vuonna 2025.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy (erillinen §) lautakunnan esityksestä 82 000 euron budjettisiirron on Varikkoinvestoinnista valtuuston erikseen päättäessä edelleen mahdollisuus priorisoida rahaa muihin hankkeisiin 400 000- (30 000 + 82 000 + 25 000) = 263 000 euroa.

Toimitila- ja palveluverkko sekä erityisesti kaupungin kiinteistöomaisuus, mukaan lukien hyvinvointialueen käytössä olevat, yhtiöitettävät kiinteistöt, ovat nousseet keskiöön osana kaupungin palvelutuotantoa ja lainasalkkua. Kiinteistöjen tekniset tiedot tulee organisoidusti hankkia ja hankkia kiinteistöjen sekä myös yleisten alueiden ylläpitoon soveltuva järjestelmä sekä koosta tiedot siihen mukaan lukien kiinteistökohtainen PTS.

Järjestelmään hankitun tiedon avulla kiinteistöjen tekninen ylläpito saadaan järjestelmälliseksi ja suunnitelmalliseksi sekä paremmin ennakoitavaksi. Kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötiedon lisäksi tulee hyvinvointialueen käytössä oleviin kohteisiin hankkia arviokirjat, pidemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelma PTS:t sekä mahdollisesti teknisiä kuntotutkimuksia joidenkin yksittäisten kiinteistöjen osalta. Hankittavaa tietoa pystytään hyödyntämään yhtiöittämisessä sekä jatkosopimuskeskusteluissa sekä myöhemmin toimitila- ja kiinteistöstrategioita mahdollisesti toteutettaessa.

Ehdotus (Laine)

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättäisi priorisoida kiinteistötiedon ja kiinteistöjen käytön selvityksiä valtuuttamalla tekninen toimiala käyttämään varikkoinvestoinnin kustannuspaikalle 900 102 varattua ja vuonna 2025 käyttämättä jäävää investointirahaa alkuperäisen tarkoituksen lisäksi myös edellä kuvattuihin mm;

- kiinteistöjärjestelmän hankintaan ja laadintaan
- täydentävän kiinteistötiedon hankintaan
- kuntoarvioihin ja -tutkimuksiin
- sekä arviokirjoihin tarvittavilta osin.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280