

Asunto Oy Hangon Kuningatarranta

Hangon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi / Kaupunkitekniikka
Vuorikatu 1
10900 Hanko

Asia: Kehotus kunnan vastuulle kuuluvien yhdyskuntarakenteiden saattamisesta käyttöönnottoon

Asunto Oy Hangon Kuningatarranta (Y-tunnus 3165149–8) ("Yhtiö") esittää Hangon kaupungille kehotuksen ryhtyä toimenpiteisiin Yhtiön osoitteessa Graniittikaari 10, 10900 Hanko sekä sen läheisyydessä ("Alue") sijaitsevien yhdyskuntarakenteiden saattamiseksi alueidenkäyttölain (132/1999) ("AlueL") 12 luvun säännösten edellyttämälle tasolle.

Yhtiön omistama rakennus, joka sijaitsee kiinteistöllä 78-1-133-1, on otettu käyttöön elokuussa 2022 tuolloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ("MRL") 153 §:n mukaisesti.¹

Yhtiö katsoo, että alueen yhdyskuntarakenteiden nykytila ei täytä AlueL 12 luvussa säädettyjä vaatimuksia muun muassa katualueiden rakentamisen ja kunnossapidon osalta.

Kehotamme kaupunkia varmistamaan, että alueen infrastruktuuri ja palvelut toteutetaan lain mukaisesti, ottaen huomioon alueen asukkaiden turvallisuus, saavutettavuus ja viihtyvyys.

Alueen yhdyskuntarakenteiden keskeneräisyydellä on ollut erittäin negatiivinen vaikutus Yhtiön asunto-osakkeiden arvoon.

Nykytilanteessa yhdyskuntarakenteissa ilmenee seuraavia keskeisiä puutteita:

- Alueen katualueet ja kevyen liikenteen väylät ovat toteuttamatta
- Valaistus on asentamatta
- Viheralueet ovat kokonaisuudessaan toteuttamatta
- Rantapengerrys on edelleen korjaamatta ja osa pengerryksessä sijaitsevista kivistä on murtunut ja valunut mereen.

AlueL 83 §:n 1 momentin mukaisesti yleinen alue, joka asemakaavassa on osoitettu katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi, kuuluu kunnan toteutettavaksi.

AlueL 84 §:n mukainen kunnan kadunpitovelvollisuus sisältää kadun suunnitteleminen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

AlueL 90 §:n mukainen muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu kunnalle.

Koska rakennukset on jo 2022 elokuussa hyväksytty käyttöön, katsomme, että kaupungilla on ollut velvollisuus saattaa viipymättä valmiiksi yllä mainitut yhdyskuntarakenteet, yleiset ja muut yleiset alueet asianmukaiselle tasolle.

Pyydämme Hangon kaupungilta kirjallista vastausta asiaan, sekä konkreettista aikataulua ja suunnitelmaa toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Hangossa 27.08.2025

Ystävällisin terveisin,

Asunto Oy Hangon Kuningatarrannan puolesta

Kimmo Kaitala

Hallituksen puheenjohtaja

¹ Nykyinen rakentamislaki (751/2023) ("RakL")