

Kuningatarvuoren katusuunnitelman päivitys

Tekninen lautakunta 17.09.2025

452/10.03.01.01.00/2025

/

Kuningatarvuoren katusuunnitelmaa on tarpeen päivittää. Kuningatarvuoren ja -rannan katusuunnitelma on tehty alun perin v. 2011 ja sitä on tarkistettu v 2021 ja 2022. Pengertäyttö on toteutunut korkeusvirheen vuoksi n. 30 cm korkeaksi samalla täyttö on jäänyt kärjestään ja reunoiltaan vajaaksi, katusuunnitelma ei mahdu sellaisenaan täyttöalueelle.

Merta vastaan on lähtökohtaisesti pelkästään positiivista, että täyttö on korkeampi, kunhan alueen kuivatus saadaan toimimaan ja keskinäiset korkeussuhteet jo valmiiksi rakennetun ympäristön kanssa asettumaan ilman ristiriitoja. Penkereen alueellisesti vajaan täytön vuoksi ei suunnitelma mahdu sellaisenaan nykyiselle täytölle ja lisäksi katu- ja puistosuunnitelman toteutus tulisi madaltamisen myötä kohtuuttoman kalliiksi. Nykyinen täyttö tulee tämän päivän tilanteessa kartoittaa ja päivittää katu- ja puistosuunnitelmia yhteistyössä rakennettujen ympäristöjen kanssa siten, että korkeusasema ja sijainti istuvat parhaalla mahdollisella tavalla jo rakennettuihin ympäristöihin ilman, että menetetään alkuperäisiä mahdollisuuksia.

Alueen yhtiöt Asunto Oy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi sekä Asunto Oy Kuningatarranta ovat kaikki olleet aloitteellisia ja haluavat saada jo valmistuneita rakennuksia ympäröivät yleiset alueet toteutetuiksi. Kahden ensin mainitun yhtiön päivitetty ”Kummipuistoehdotus” ja visualisointi sekä Asunto Oy Kuningatarrannan toimittama kehotuskirje sekä myöhemmin saatu ehdotuskirje ovat liitteinä.

Ehdotus (Laine)

Lautakunta päättää teettää katu- ja puistosuunnitelman päivityksen korkoaseman ja sijainnin olemassa olevien reunaehtojen pohjalta. Reunaehdoja ovat mm.;

- alkuperäinen käytettävyys kuntalaisten näkökulmasta,
- täytön korkeusasema,
- täytön sijainti,
- rakennettu ympäristö ja rakennukset (naapuriyhtiöt),
- toteutuskustannukset

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280