

Vastaus valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloitteseen Hangon Casinon myymisestä/ Kvo-asia

Kaupunginvaltuusto 15.04.2025 § 25

Kokouksessa jätettiin valtuutettu Ville Ekroosin ym. 15.4.2025 päivätty ja allekirjoitettu aloite Hangon Casinon myymisestä.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite

Ehdotus Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

Päätös **Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmistelua varten.**

Lisätiedot Kansliapäällikkö Hanna Höglund, 019 2203 212

Kaupunginhallitus 15.09.2025
253/10.00.02/2025

Asian jatkokäsittely.

Liite

- Valtuutettu Ville Ekroosin ym. aloite
- Kuntoarvio

Hangon Casinosta on teetetty kuntoarvio 1.10.2009. Kuntoarvion teettämisen jälkeen Casinolla ei olla toteutettu merkittäviä perusparannuksia, joten rakennuksen kunto on todennäköisesti olennaisesti huonompi kuin 15 vuotta sitten teetetyssä kuntoarviossa kuvataan. Koska rakennuksen kunnosta ei ole tarkempaa tietoa, korjausvelan suuruutta on mahdoton arvioida.

Hangon Casino on osana alueella vuonna 2013 teetettyä rakennushistoriallista selvitystä: hanko.fi/wp-content/uploads/2024/01/Hangon_Casinonrakennushistoriallinen_selvitys_2013-11-26_liitteineen_pien_2.pdf

Hangon Casino on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas Hangon kylpyläperinteeseen liittyvä rakennus, joten museoviraston asettamat vaatimukset kunnostamistoimenpiteillä vaikuttavat myös huomattavasti korjaus- ja perusparannuskustannuksiin.

Hangon Casinon käyttökulut (sis. pieniä korjauskuluja):

vuosi 2023: kulut 42 950,93 €

vuosi 2024: kulut 62 771,77 €

vuosi 2025: elokuuhun mennessä 32 700,37 €

Kiinteistön myynnissä myyjän vastuu piilevistä virheistä on laaja. Siten Hangon Casinon myynti olemassa olevilla tiedoilla sisältää riskejä, joiden arvoa tai todennäköisyyttä on mahdotonta ennakoida.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää vastauksena aloitteeseen, että Hangon Casinolle teetetään kattava kuntoarvio, joka sisältää seuraavat elementit:

1. Arvio välittömästi vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
2. Arvio viiden vuoden aikana vaadittavien kunnostamistoimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
3. Arvio rakennuksen ympärivuotiseen käyttöön kunnostamiseksi vaadittavien toimenpiteiden euromääräisestä arvosta;
4. Riskiarvio, mikäli Casino myydään nykykuntoisena.

Kuntoarvioraportti tulee olla teetettynä 12.11.2025 mennessä. Kuntoarvion pohjalta kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Casinoa koskevista toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 040 918 034