

Kohteen Esplanaadi 107 myynti

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 198

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2018 § 63 päättänyt, että kaupunki luopuu tietyistä, tarpeettomaksi käyneistä rakennuksista. Samalla päätöksellä valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat myyntipäätökset ja sopimaan luovutusten tarkemmista ehdoista.

Kiinteistöllä 78-4-409-1, osoitteessa Esplanaadi 107 sijaitseva ja **liitekartassa** tarkemmin osoitettu rakennus esitetään asetettavaksi myyntiin Huutokaupat.com-palvelun kautta.

Rakennus esitetään luovutettavaksi vuokratontilla.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että osoitteessa Esplanaadi 107 sijaitseva rakennus asetetaan myyntiin Huutokaupat.com-palvelun kautta. Maapohja ei sisälly kauppaan, vaan se luovutetaan erikseen maanvuokrasopimuksella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, 040 135 9599

Kaupunginhallitus 15.09.2025
3/10.00.02/2025

Asian jatkokäsittely.

Kohde on ollut myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 15.7.–28.8.2025.

Korkein saatu tarjous, 74 000 euroa, voidaan katsoa jäävän vastaavien kohteiden käyvän arvon alapuolelle. Kaupungin näkökulmasta ei ole perusteltua toteuttaa kiinteistön luovutusta.

On todennäköistä, että kiinteistön arvo olisi korkeampi, mikäli asemakaavamerkintä olisi tarkoituksenmukaisempi käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden osalta. Nykyinen käyttötarkoitus on rakennukset ”sosiaalista toimintaa ja terveydenhuoltoa varten”. Nykyinen rakennusoikeus ei vastaa olemassa olevan rakennuksen kokoa, mikäli ullakkokerros halutaan ottaa käyttöön asuintiloina.

Lisäksi nykyisessä asemakaavassa osoitettu ajoliikenneyhteys tontille ei ole toteutunut, ja sen toteuttaminen edellyttäisi katusuunnitelmaa sekä katuhanketta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä voidaan myös laajentaa myyntikohdetta/luovutusta koskemaan eteläpuolella sijaitsevaa tonttia, jolla on voimassa olevassa asemakaavassa 700 ka m² rakennusoikeutta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hylätä tarjouksen,
2. keskeyttää Esplanadi 107 -kiinteistön myynnin edellä mainituin perustein,

3. käynnistää asemakaavan muutoksen korttelin 409 osalta siten, että käyttötarkoitukseksi muutetaan asuminen ja tontille kulku järjestetään tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Hanke otetaan huomioon tulevassa kaavoitusohjelmassa,

4. ottaa kiinteistön luovutus uudelleen käsittelyyn asemakaavan muutoksen valmistumisen jälkeen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Simon Store, 040 135 9500

Kaupungingeodetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281