

Vuokraoikeuden siirto / kaupungin suostumus / Hamnholmen 1

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 217

Kaupungille on toimitettu ostotarjous liittyen Hamnholmen 1 -nimiseen vuokraoikeuteen.

Yksityishenkilöllä A on hallinnassaan Hamnholmen 1 -niminen vuokraoikeus rakennuksineen, josta yksityishenkilöt B ja C (jäljempänä ostajat) ovat tehneet ostotarjouksen.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.3 mukaisesti vuokraoikeuden siirtoon vaaditaan vuokranantajan suostumus ja vuokranantajalle on oikeus asettua siirron saajan (ostajien) asemaan siirrosta (kaupassa). Mikäli vuokranantaja hyväksyy siirron, tekevät osapuolet lopullisen kaupan ja ostajat toimittavat vuokranantajalle allekirjoitetun kauppakirjan sekä osoittavat todistuksen varainsiirtoveron maksamisesta. Tämän jälkeen siirto hyväksytään ja vuokrasopimukseen tehdään tarvittavat merkinnät vuokraoikeuden siirrosta. Ostajat voivat halutessaan kirjata vuokraoikeutensa Maanmittauslaitoksella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Oheismateriaalina

-ostotarjous (luottamuksellinen)

-vuokrasopimus

Liitteenä sijaintikartta

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa ostotarjouksen mukaiseen vuokraoikeuden siirtoon. Ostotarjouksen tekijöiden on toimitettava allekirjoitettu kauppakirja ja tosite varainsiirtoveron maksamisesta kaupunginkansliaan 18.11.2025 mennessä vuokraoikeuden siirtomerkintöjä varten.
Asian käsittely	Iina Hedback ja Hanna Planting ilmoittivat olevansa esteellisiä asioissa 217 ja 218 ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Petra Ståhl piti pöytäkirjaa asioiden 217 ja 218 käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9381 Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287

Kaupunginhallitus 15.09.2025
5/10.00.02/2025

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely

Lisäselvityksenä todetaan, että

- mikäli kaupunki ei anna vuokranantajan suostumusta vuokraoikeuden siirtoon, asettuu kaupunki ostajan asemaan ostotarjouksen mukaisin ehdoin eli ostaa vuokraoikeuden itselleen.
- Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa eikä tällä hetkellä ole suunnitelmia alueen asemakaavoittamisesta.

Kaupunginhallituksen aiemmin vuonna 2019 tekemän päätöksen mukaisesti vuokra-alueen rajat on merkittävä selkeästi maastoon.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksensa ostotarjouksen mukaiseen vuokraoikeuden siirtoon. Ostotarjouksen tarjouksen tekijöiden on toimitettava allekirjoitettu kauppakirja ja tosite varainsiirtoveron maksamisesta kaupunginkansliaan 15.12.2025 mennessä vuokraoikeuden siirtomerkintöjä varten.

Vuokra-alueen rajat on merkittävä selkeästi maastoon 30.4.2026 mennessä.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9381
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287