



HANKO

Kaavamerkinät ja -määräykset:

Asumisalueiden konttialue. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1 000 m². Rakentamisen kokonaismäärä on annettu tehokkuustekijä $e=0.20$, kuitenkin min. etä asuinrakennuksen rakennushohtoisuudesta. Suosia saa olla enintään 100 km², vieressämajan 60 km² ja talousrakennuksen 100 km². Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi talousrakennusta, joista toinen voi olla vierasmaaja.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säälytetään.

Hautausmaa-alue.

Alue, jolla ympäristö säälytetään.

Tärkeä tai vedenhanhintaan soveltuva pohjavesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roolalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

Tehokkuusluvuksi eli kerrosalan suhde tontti/rakennuspaikan pinta-alan.

Kalu.

Katukalteen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Mui kulttuuriperiöodeille (esitalostarinilta löyvi). Alueella olevat esitalostaritiedot rakennetut on säälytetään. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmissa tuloksessa neuvoita alueisen vastuumuseon kanssa. S-numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohdeluetelon juoksevaan numerointiin.

Jalankululle ja polkupyörällille varattu katu/tie.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

HANGÖ

13.stadsdelen

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för småhus som är beläget på ett grundvattenområde och där omgivningen sitter bevaras. Byggnadens areal ska vara minst 1 000 m². Den totala byggnäts längd med exploateringstal $e=0.20$, dock inte väningsytan för en fastbyggnad får variera mot 300 vy-m², för en gästvaga i yttre och för en ekonomibyggnad 100 vy-m². En byggnad får uppöras i två ekonomibyggnader, varav den ena kan vara en gäststuga.

Området för närekreation, där miljön bevaras.

Området för begravningsplats.

Området, där miljön bevaras.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenläkt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdel- eller kommuneldsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tilltagna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därom.

Exploreringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/byggnadsplatens yta.

Gata.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Annat kulturyobjekt (kyrkogårdsobjekt). Krigsminnesmärke konstruktioner på området bär bevaras. Om sätta planer som berör objekten bör man överlämna med den behöriga museuminstitutionen. Se nummer härvisar till objektförteckningens löpande nummerering i planbeskrivningen.

Gatal/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Yleiset määrykset:

Tontille on varattava autopaljkoja 1 ap/asunto.

Ajoneuvoliikelle tarkoitettu liikenneyväylä ja pysäköintialue on päälystetystä vettä läpäsemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen sadavesivemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jätevesien maahan imetyttäminen on kielletty.

Rakennukset on litteätä vesi- ja viemärvarkostoon.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslavan yhteydessä tulee esittää tottikotainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan pääliuosa-altaaseen, jonka tilaussuus vastaa vähintään varastolavan öljyn enimmäismäärää.

Pihalaiteet saa soidata korkeintaan 1,2 m korkealla lautaidalla tai 1,5 m korkealla pensasalla.

Talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhöiriöitä alueittomattona työtiloja.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamistapohje, jota tulee noudattaa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijon tulee olla erillinen.

Allmänna bestämmelser:

På tomtens ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.

För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området ska bättgas med vattenlätt material. Drivvattnet från dessa områden ska avledas till allmänt dagvattenavlopp eller utanför grundvattenområdet.

Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Byggnaderna ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Tillräcklig fördjörning av dagvatten bör arrangeras på området innan vatnet leds ut i det allmänna dagvattensystemet. En tomstspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygget.

Objekterna, ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstag. Trädets volym ska motsvara den lagrade öljans maximimängd.

Gårdsmråden får inhägnas med ett högst 1,2 m hög brädstängsel eller 1,5 m hög häck.

I det denna detaljplan hör byggnadsanvisningar som bör följas.

Iom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtdelning.

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket
Asemakaavatunnus Stadsplanebezeichnung 013283	Päiväys Datum 25.9.2025	Diaarinro Diarienr 389/2023
Kaupunginosan Kortteli 13 1327, 1328, 1329, 1330	Tontti Mittakaava Skala 1:1000	
Rajakaari I, asemakaava joka koskee Täktomin kylän kiihtetöjä Rajati, Täktomintien ja Sammalien välisellä alueella, tie ja viheralueita, sekä hautausmaa-alueita.		
Räsvängen I, detaljplan, som berör fastigheter mellan Rävägen, Täktomvägen och Mossvägen i Täktom by, gatu- och grönområden, samt område för begravningsplats.		
Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträende	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaupungeogeodetti Stadsgeodet	Kaupungeogeodetti Stadsgeodet	Kaupunginviljiston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kukka-Maria Luukkonen	Ehdotus nähiväli MRL 55, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	
Suunnittelija Planerare		
Hangossa Hangö den	Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginviljiston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet om den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	
Kaupungeogeodetti Stadsgeodet		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	