



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

Pitkäkadun linja-autopysäkin asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

25.9.2025

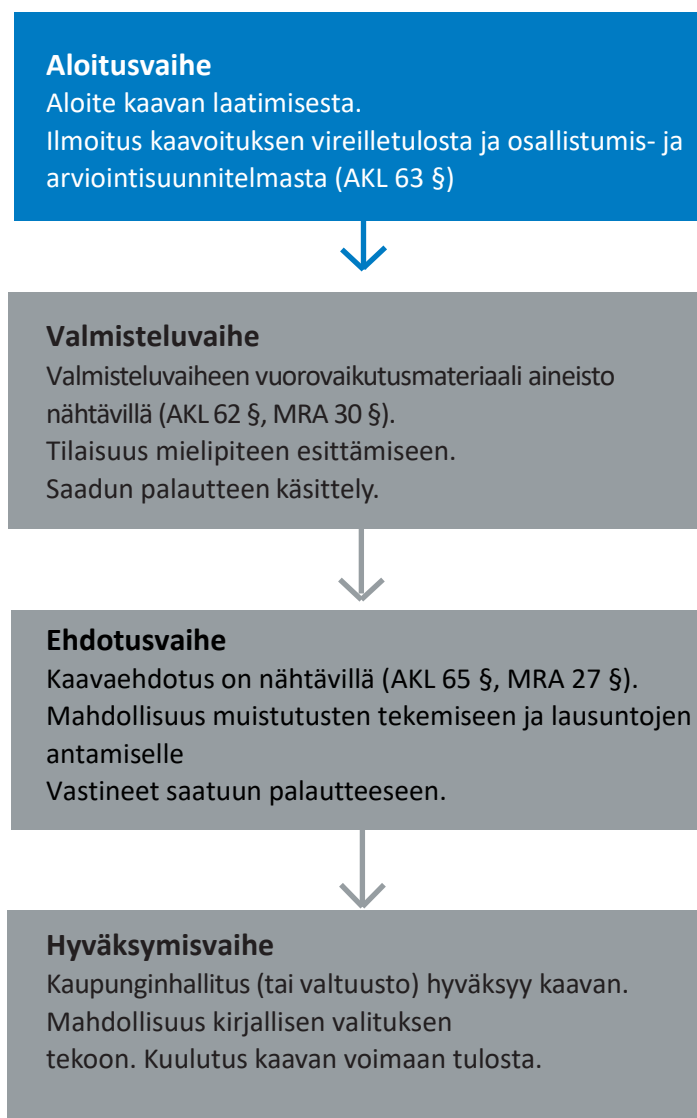


Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tehdään kaavatyön alussa asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:ssa esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

OAS antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnitelman nimi on Pitkädun linja-autopysäkin asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa. Alue sijaitsee Pitkädun eteläreunassa asemanlaiturin länsipuolella. Alue on rautatiealuetta. Alue on pinta-alaltaan noin 800 m².

Suunnittelutehtävän määrittely ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa noin 115 metrin matkalta rautatiealuetta katualueeksi sekä sijoittaa alueelle linja-autopysäkki.

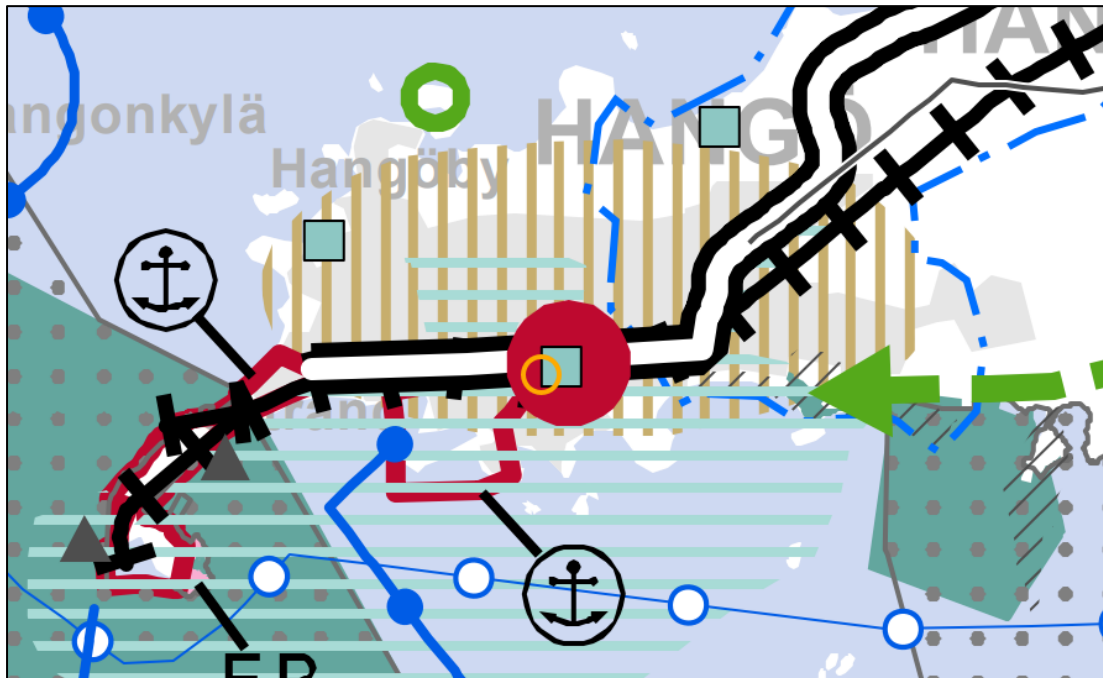


Suunnittelualueen raja ja sijainti opaskartalla. Punaisella katkoviivalla on osoitettu kaavoituksen lähivaikutusalue.

Suunnittelutilanne

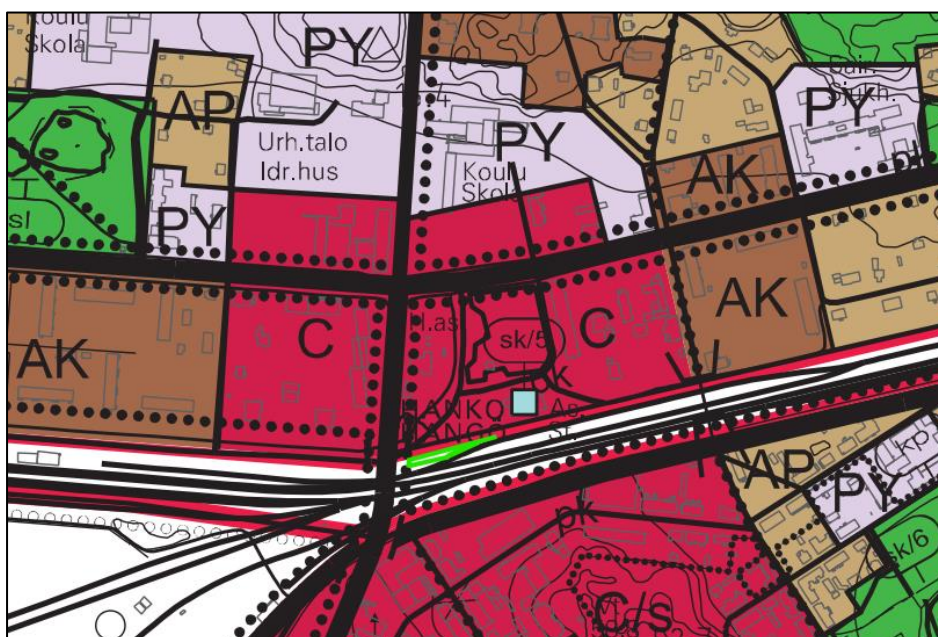
Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vahvistamissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä keskustatoimintojen alue, keskus.



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 13.3.2023). Suunnittelualueen sijainti merkitty oranssilla ympyrällä.

Hangon kantakaupungin yleiskaava



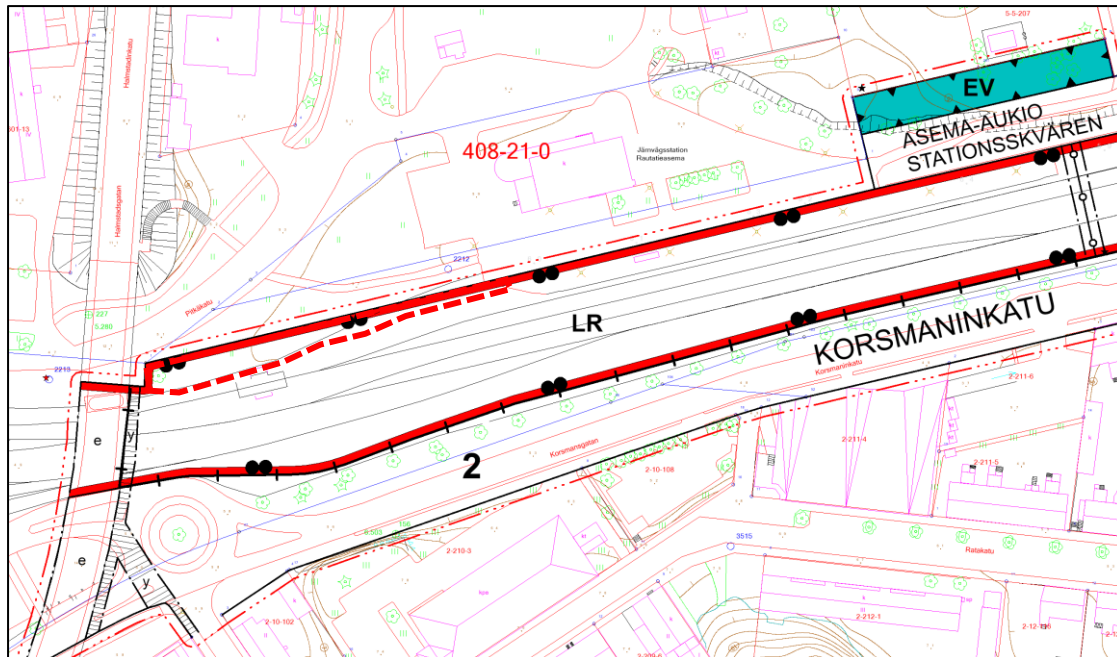
Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on osoitettu rautatieliikenteen alueeksi (LR).

Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty vihreällä viivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro. 266, joka on tullut voimaan 26.4.2018.

Asemakaavassa 266 alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR).



Ote asemakaavasta nro 266 vuodelta 2018. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (AKL 9 §) sekä asetuksen (MRA 1 §) edellyttämällä tavalla.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Väylävirasto
- Hangon kaupunki, kuntatekniikan osasto
- Hangon Vesi liikelaitos
- Caruna Oy

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen muu vuorovaikutusmateriaali sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä kaupungin internet-sivuilla:

Kaavamateriaalit: www.hanko.fi/kaavoitus

Kuulutukset: www.hanko.fi -> Kaupunki ja päätöksenteko -> Päätöksenteko -> Kuulutukset

Lisäksi kaavamateriaali on nähtävillä Tekninen ja ympäristövirastossa ennalta sovittuun aikaan:
Tekninen ja ympäristövirasto, Santalantie 2

Osallistumisen järjestäminen

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti kantansa asiasta. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallituksen hyväksyntää koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Alustava aikataulu

Aloitus- ja valmisteluvaihe 09 - 10 / 2025

- Kaavatyö asetetaan vireille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen vuorovaikutus
- Mahdollisuus mielipiteen esittämiseen

Ehdotusvaihe 10 / 2025 – 01/2026

- Käsittely kaupunginhallituksessa
- Kaavaehdotus nähtävillä 14 päivää
- Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin

Hyväksymisvaihe 02 - 04 /2025

- Kaupunginhallitus (tai valtuusto) hyväksyy kaavan
- Ilmoitus kaavan hyväksymisestä
- Mahdollisuus kirjallisen valituksen tekoon

Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

Kukka-Maaria Luukkonen

Kaupungingeodeetti

puh. 040 1359 281

s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut

www.hanko.fi

Valokuvat, teemakartat, pohjakartat ja ilmakuvat © Hangon kaupungin maankäyttöosasto
Raportin on laatinut maankäyttöosasto, Hangon kaupunki