

**Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos**  
**Kaavamuutoksen asettaminen vireille/**  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 243

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa rautatieaseman läheisyydessä. Se käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m<sup>2</sup>.

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen on tarkoitus olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Koska hanke ei ole mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa, edellyttää sen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöstä.

**Liite**

- Sijaintikartta
- Suunnittelualueen rajaus

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, joka käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m<sup>2</sup>. Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus katualueeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Lisätiedot**

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 25.09.2025  
446/10.02.00/2025

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaavamuutos on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

\*/\*

**Liitteenä**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2025
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Pitkäkadun linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 25.9.2025
- hyväksyy valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin asetettavaksi nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281