



Ympäristölautakunta 25.09.2025

Aika 25.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Teknisen ja ympäristöviraston kokoushuone, Santalantie 2

Asiat		Sivu
131	Ilmoitusasiat	3
132	Muut asiat	4
133	Osastopäälliköiden päätösluettelo	5
134	Kummivaltuutettu nuorisoraadille / Ympäristölautakunnan edustajan valinta	6
135	Esteettömyystyöryhmän jäsenen nimeäminen / Ympäristölautakunta	7
136	Lausunto liikuntareiteistä	13
137	Muutokset Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiin ja jätetaksaan / Lausunto Uudenmaan jätehuoltoviranomaiselle	14
138	Tonttijaon muutos osalle korttelia 603; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta	15
139	Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutosKaavamuutoksen asettaminen vireille/Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin hyväksyminen	16
140	Tiilitehtaantien asemakaavan muutos /Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali	18
141	Rajakaari I asemakaava; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen nähtäville asettaminen	20
142	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Koppnäsinkatu 11	32
143	Poikkeaminen asemakaavan rakennusalaista; Esplanaadi 72	34
144	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Chydeniuksenkatu 5	36
145	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Bulevardi 16	39



Osallistujat

Läsnä	Nimi Horn Stephan Puputti Teppo Lahtinen Elina Österlund Mikael Eriksson-Holmström Nina Gustafsson Jonas Westerlund Helena Hedback Iina Sarpoma Janne Fjäder Sture Danielsson Alex Leskinen Riitta	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja nuorisoraadin edustaja vanhusneuvoston edustaja
Muu	Luukkonen Kukka-Maaria Welander Anders Degerlund Maria Juslin Noora Laine Timo Fjäder-Rehn Gunilla	kaupungeingeodeetti rakennustarkastaja ympäristönsuojelupäällikkö ympäristönsuojelutarkastaja tekninen johtaja sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus Kokous todetaan lailliseksi koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ehdotus Vuorossa Teppo Puputti ja Helena Westerlund, varalla Elina Lahtinen.



Ympäristölautakunta

25.09.2025

131

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 25.09.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

25.09.2025

132

Muut asiat

Ympäristölautakunta 25.09.2025

Esittelijät informoivat lautakuntaa muista asioista.

Ehdotus (Luukkonen)

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

25.09.2025

133

Osastopäälliköiden päätösluettelo

Ympäristölautakunta 25.09.2025

Osastopäälliköiden päätösluettelo ajalta 28.8. – 17.9.2025 oheismateriaalina.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää todeta ettei päätösluettelo sisältänyt sellaisia asioita, joita ympäristölautakunta kuntalain 92 §:n nojalla ottaisi käsiteltäväkseen.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Rakennustarkastaja Anders Welanders, 019 220 3390
Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 259

15.09.2025
25.09.2025

134

Kummivaltuutettu nuorisoraadille / Ympäristölautakunnan edustajan valinta

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 259

Nuorisoraati on pyytänyt lautakuntia ja kaupunginvaltuustoa nimeämään kummivaltuutetut uudelle vaalikaudelle.

Liite

- Ohje kummivaltuutetun toimintaan

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto nimeää kummivaltuutetun. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa lautakuntia ja jaostoja omalta osaltaan nimeämään kummivaltuutetut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Ympäristölautakunta 25.09.2025
303/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus on kehottanut ympäristölautakunta nimeämään kummivaltuutetun nuorisoraadille uudelle vaalikaudelle.

/

Liite

– Ohje kummivaltuutetun toimintaan

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta valitsee lautakunnan jäsenistä kummivaltuutetun nuorisoraadille.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

135

Esteettömyystyöryhmän jäsenen nimeäminen / Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 16.03.2023 § 45

Hangon kaupunki sai Traficomilta vuoden 2021 tieliikenteen turvallisuustoiminnan edistämisen valtionavustusta avustusta KesTERI (Kestävät, turvalliset ja esteettömät reitit ikäihmisille) -hankkeelle.

Hankevastuu sijoittui maankäyttöosastolle ja hanke toteutettiin vuoden 2022 aikana. Työn käytännön organisoimisesta vastasi poikkihallinnollinen työryhmä, jossa oli edustus maankäytön lisäksi ympäristönsuojelusta, kuntatekniikasta, taloushallinnosta, vanhuspalveluista ja vammaispalveluista. Hankkeen ohjausryhmänä toimi liikenneturvallisuustyöryhmän Hangon edustajat.

Hankkeen tavoitteena oli lisätä ikääntyvien, ikääntyneiden ja muiden erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden kestävä ja turvallista liikkumista kävellen ja pyöräillen sekä erilaisilla apuvälineillä (rollaattori, pyörätuoli, riksa, kolmipyörä, jne.). Tämä tueksi laadittiin vuoteen 2030 tähtäävä esteettömyysstrategia Hangon kaupungille.

Lähtökohtien kartoitus ja tavoitteiden määrittäminen toteutettiin tiiviissä vuorovaikutuksessa asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Esteettömyyden nykytilan ymmärrystä luotiin karttapohjaisella asukaskyselyllä sekä kaupunkiympäristössä toteutetuilla kartoituksilla. Päättäjille järjestettiin työpaja ja iltakoulu.

Strategian visioksi on valittu ”Helposti saavutettava Hanko (Lätt tillgängliga Hangö). Visio pitää sisällään kaksi näkökulmaa:

- Kaupungin jalankulun reitit ovat helppokulkuisia, sujuvia ja turvallisia. Niiden kautta kaupungin keskeiset palvelut ovat helposti ja esteettömästi saavutettavissa kaiken ikäisille ja taustaisille asukkaille ja matkailijoille.
- Hangon kaupunki ja sen eri kohteet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkiin on helppo saapua eri kulkutavoilla ja tietoa kaupungin palveluista ja niiden esteettömyydestä on saatavilla verkossa.

Strategiassa esteettömyyden edistämisen painopisteet jakautuvat kolmeen kokonaisuuteen: resursseihin ja osaamiseen, tiedonjakoon ja ymmärrykseen sekä kaupunkiympäristön esteettömyyden kehittämiseen.



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Esteettömyydellä tarkoitetaan yhdenvertaisuutta osallistua yhteiskunnan toimintaan itsenäisesti ja omana itsenään. Kaupungilla on tärkeä rooli esteettömyyden edistämässä paitsi kaupunkiympäristön esteettömyyden varmistamisessa, mutta myös toimia asiantuntijatukena sekä jakaa tietoa asukkaille, matkailijoille ja sidosryhmille. Esteettömän ympäristön rakentamiselle ja ylläpidolle on lisäksi vahva perusta maankäyttö- ja rakennuslaissa. Reittien esteettömyys ja turvallisuus hyödyttää kaikkia liikkuja ja parantaa liikkumisympäristön tasa-arvoisuutta.

Esteettömyysstrategiassa ehdotetaan, että työtä jatkamaan perustetaan esteettömyystyöryhmä.

/

Liitteenä

– Esteettömyysstrategia liitteineen

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun Hangon kaupungin esteettömyysstrategiaan. Lautakunta hyväksyy sen omalta osaltaan sekä lähettää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Ympäristölautakunta katsoo, että esteettömyystyöryhmänä voi jatkaa KesTERI-hankkeen työryhmä vahvistettuna liikuntatoimen edustajalla. Työryhmä voi tarvittaessa kuulla muita kaupungin asiantuntijoita.

Esteettömyystyölle ehdotetaan valittavaksi ohjausryhmä, johon ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kulttuurilautakunta sekä sivistyslautakunta nimeää kukin yhden edustajan ja kaupunginhallitus kaksi edustajaa. Ohjausryhmään kutsutaan myös vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisoraadin edustajat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 80

/

Liitteenä

– Esteettömyysstrategia liitteineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ehdotuksen Hangon esteettömyysstrategiaksi tiedoksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

esteettömyysstrategia hyväksytään.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen jälkeen kaupunginhallitus asettaa esteettömyystyöryhmän, jonka tehtävänä on vahvistetun strategian seuranta ja toteutukseen liittyvät tehtävät.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginvaltuusto 18.04.2023 § 12

Liitteenä

– Esteettömyysstrategia liitteineen

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva esteettömyysstrategia hyväksytään.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen jälkeen kaupunginhallitus asettaa esteettömyystyöryhmän, jonka tehtävänä on vahvistetun strategian seuranta ja toteutukseen liittyvät tehtävät.

Päätös **Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan esteettömyysstrategian.**

Liite §:ään 12

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 167

Asian jatkokäsittely.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Esteettömyysstrategian.



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että esteettömyystyöryhmänä voi jatkaa KesTERI-hankkeen työryhmä vahvistettuna liikuntatoimen edustajalla. Työryhmä voi tarvittaessa kuulla muita kaupungin asiantuntijoita.

Esteettömyystyöryhmään nimetään näin ollen Kaupungingeodeetti **Kukka-Maaria Luukkonen**, Controller **Kim Adolfsson**, Hyvinvointikoordinaattori **Hanna Österlund**, Ympäristönsuojelutarkastaja **Maria Degerlund**, Suunnitteluavustaja **Kristiina Boström-Förström**.

Lisäksi liikuntoimi ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voivat nimetä edustajansa työryhmään.

Kaupunginhallitus valitsee esteettömyystyön ohjausryhmään 2 edustajaa ja pyytää ympäristölautakuntaa, teknistä lautakuntaa, kulttuurilautakuntaa sekä sivistyslautakuntaa nimeämään kukin yhden edustajan.

Ohjausryhmään kutsutaan myös vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisoraadin edustajat.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä ohjausryhmään edustajikseen Helena Lesch-Saarisen ja Birgitta Granin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 300

Asian jatkokäsittely.

Ohjausryhmään on lisäksi valittu seuraavat edustajat:

Sivistyslautakunta: Hanna Varpalahti
Ympäristölautakunta: Jouko Kavander
Tekninen lautakunta: Teemu Köppä
Kulttuurilautakunta: Tuikka Karhu
Vanhusneuvosto: Marianne Niskanen
Vammaisneuvosto: Annabelle Cehlin
Nuorisoraati: Alvar Korsu



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Esteettömyystyöryhmän puheenjohtaja Kukka-Maaria Luukkonen toimii ohjausryhmän koollekutsujana.

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi lähemmin asiasta kokouksessa.

Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 233

Asian jatkokäsittely

Esteettömyystyöryhmässä on edellä nimettyjen lisäksi ollut nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho. Hyvinvointialueen edustajaa ei ryhmässä ole vuodesta 2024 alkaen enää ollut.

Esteettömyystyöryhmä on valmis jatkamaan aiemmassa kokoonpanossa kuitenkin niin, että

- Hyvinvointialueen edustaja kutsuttaisiin työryhmän sijasta ohjausryhmään
- Työryhmään nimettäisiin lisäksi sisäisten palveluiden päällikkö Tony Lappeteläinen

Ohjausryhmään tulee valita uudet jäsenet.

Ehdotus

Esteettömyystyöryhmään nimetään näin ollen:

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson

Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund

Suunnitteluavustaja Kristiina Boström



Ympäristölautakunta	§ 45	16.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	11.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	01.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Nuoriso- ja liikuntajohtaja Taru Alho

Sisäisten palveluiden päällikkö Tony Lappeteläinen

Kaupunginhallitus valitsee esteettömyystyön ohjausryhmään 2 edustajaa ja pyytää ympäristölautakuntaa, teknistä lautakuntaa, kulttuurilautakuntaa sekä sivistyslautakuntaa nimeämään kukin yhden edustajan.

Ohjausryhmään kutsutaan myös Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen, vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisoraadin edustajat.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Jorma Nousiainen ehdotti, että myös Kurt Böckerman nimetään esteettömyystyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita jäsenet esteettömyystyöryhmään ehdotuksen mukaan ja nimetä ohjausryhmään Kurt Böckermanin ja Helena Lesch-Saamisen ja pyytää ympäristölautakuntaa, teknistä lautakuntaa, kulttuurilautakuntaa sekä sivistyslautakuntaa nimeämään kukin yhden edustajan.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Hyvinvointikoordinaattori Hanna Österlund, 040 1359215

Ympäristölautakunta 25.09.2025
247/10.00.00/2023

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristölautakunnna valitsemaan esteettömyystyön ohjausryhmään yhden edustajan.

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta valitsee lautakunnan jäsenistä yhden jäsenen esteettömyystyön ohjausryhmään.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Ympäristölautakunta

25.09.2025

136

Lausunto liikuntareiteistä

Ympäristölautakunta 25.09.2025

296/10.03.01.02.00/2025

Tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa liikuntareiteistä. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 30.9.2025 saakka.

/

Liite

– Lausuntopyyntö

Ehdotus (Luukkonen)

Esitellään kokouksessa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta

25.09.2025

137

Muutokset Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiin ja jätetaksaan / Lausunto Uudenmaan jätehuoltoviranomaiselle

Ympäristölautakunta 25.09.2025

365/11.00.01/2025

Jätehuoltoviranomainen pyytää ympäristölautakunnan ja Hangon kaupungin lausuntoa koskien muutoksia Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksaan ja jätehuoltomääräyksiin. Lausunto tuli toimittaa jätehuoltoviranomaiselle 19.9.2025 mennessä, pyynnöstä lausunnon antoon varattua määräaikaa on kuitenkin pidennetty 26.9.2025 asti.

Jätehuoltomääräyksiin tehdään muutoksia, joilla parannetaan jätehuoltoviranomaisen mahdollisuutta seurata lietteen omatoimista käsittelyä ja muita jätehuoltomääräyksissä sallittuja tilanteita, joissa kiinteistön haltija itse hoitaa lietesäiliönsä tyhjennyksen. Taksaan lisätään kaksi uutta maksua koskien kiinteistöjä, joilla lietesäiliön tyhjennys edellyttää merenkulkuun sopivaa erikoiskalustoa tai tieyhteyden ominaisuuksien johdosta pienkalustoa. Muutokset taksaan ja jätehuoltomääräyksiin astuvat voimaan 1.12.2025.

/

Liitteenä

- Luonnos Ote jätehuoltomääräyksistä: 32-33 § ja 36 § 1.12.2025 alkaen
- Luonnos Ote jätetaksasta: 15-16 § 1.12.2025 alkaen

Ehdotus (Degerlund)

Ympäristölautakunta antaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessaan Uudenmaan jätehuoltoviranomaiselle asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta toteaa, että ehdotetut muutokset jätehuoltomääräyksiin koskien lietteen tyhjennystä ja kuljetusta vaikuttavat tarkoituksenmukaisilta. Määräyksessä saostus- ja umpisäiliölietteen omatoimisesta käsittelystä (§ 36) lautakunta kuitenkin huomaa, ettei saostussäiliön tai pienpuhdistamon tai muun vastaavan säiliön lietteen kompostoituminen kiinteistöllä edellytä jätehuoltoviranomaiselle ilmoittamista. Määräyksessä 36 viitataan määräykseen 14 joka koskee kompostointia, mutta lautakunta katsoo, että olisi selkeämpää, jos ilmoitusvelvollisuudesta olisi maininta myös määräyksessä 36. Ehdotetuista muutoksista jätetaksaan lautakunnalla ei ole huomauttamista.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Maria Degerlund, 040 135 9299



Ympäristölautakunta

25.09.2025

138

Tonttijaon muutos osalle korttelia 603; hyväksyminen ja määräys voimaan tulemisesta

Ympäristölautakunta 25.09.2025

457/10.01.00/2025

Tonttijaon muutos on tullut vireille tontin 78-6-603-6 omistajien hakemuksesta.

MRA 39 § 3. momentin mukaisesti tonttijakoehdotus voidaan hyväksyä asettamatta julkisesti nähtäville, koska kaikki asianosaiset ovat kirjallisesti hyväksyneet tonttijakoehdotuksen.

AKL 202 §:n mukaisesti tonttijakoa koskeva päätös voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Mikäli määräystä välittömästi voimaantulosta ei anneta, tonttijaon muutos tulee MRA 39 §:n mukaisesti voimaan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

/

Liitteenä

- tonttijaon muutosehdotus osalle korttelia 603
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tonttijaon muutoksen osalle korttelia 603 ja määrää tonttijaon tulemaan voimaan välittömästi.

Päätös

Lisätiedot

Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 1359 287
Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 243

15.09.2025
25.09.2025

139

Pitkädun eteläreunan linja-autopysäkin asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen asettaminen vireille/

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 243

Suunnittelualue sijaitsee 5. kaupunginosassa rautatieaseman läheisyydessä. Se käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m².

Alueesta on tehty käyttöoikeussopimus Väyläviraston kanssa. Sopimuksessa todetaan, että sen on tarkoitus olla voimassa, kunnes alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi ja kaupunki hankkii katualueen omistukseensa.

Koska hanke ei ole mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa, edellyttää sen käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöstä.

Liite

- Sijaintikartta
- Suunnittelualueen raja

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, joka käsittää Pitkädun eteläreunaan, asemalaiturin länsipuolelle toteutetun linja-autopysäkin sekä muut katusuunnitelmassa esitetyt alueet. Alue on nyt rautatiealuetta ja pinta-alaltaan noin 800 m². Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus katualueeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Ympäristölautakunta 25.09.2025
446/10.02.00/2025

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä.

Kaavamuutos on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.



Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 243

15.09.2025
25.09.2025

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin merkittävät asemakaavan muutokset edellyttäen, ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole jätetty muistutusta.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.9.2025
- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Pitkäkadun linja-autopysäkin asemakaavan muutoksen
- hyväksyy, että kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 25.9.2025
- hyväksyy valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin asetettavaksi nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	02.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

140

Tiilitehtaantien asemakaavan muutos / Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 71

Suunnittelualue sijaitsee 6. kaupunginosassa. Alueen rajaa lännessä Tiilitehtaantie ja idässä Haagankatu. Pohjoisessa alue rajautuu viheralueeseen. Alue käsittää katualueita, korttelit 632, 636, 639 sekä niiden välisen puistoalueen.

Kantakaupungin yleiskaavassa (2013) suunnittelualue on pääosin osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa, ja sen päätavoitteena on suunnitella alueelle pientalotontteja.

Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

/

Liitteenä

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 30.5.2024
- Suunnittelualueen raja

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta

- asettaa vireille Tiilitehtaantien asemakaavan muutoksen.
- hyväksyy, että kaava tehdään kaupungin omana työnä.
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 30.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin kotisivuille sekä teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 02.09.2025 § 124



Ympäristölautakunta	§ 71	30.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 124	02.09.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Maankäyttöosasto on laatinut valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin. Se on tarkoitettu asettaa nähtäville kotisivuille sekä tekniseen ja ympäristövirastoon. Lisäksi kaavahanketta esitellään asukasillassa 8.9.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

/

Liitteenä

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 276

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy

- laaditun valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin käytettäväksi keskustelun pohjana kaavaillassa 8.9.2025
- päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 2.9.2025

Päätös Päätös hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 25.09.2025
276/10.02.00/2024

Maankäyttöosasto on laatinut vaihtoehtoisen ratkaisun rakentamisen sijoittumiselle kaava-alueella.

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalit (VE1 & VE2)

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta käy lähetekeskustelun vaihtoehdoista ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

141

Rajakaari I asemakaava; Kaavaehdotuksen ja rakennustapaohjeen nähtäville asettaminen

YMP 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelman mukainen. Suunnittelualueella on voimassa kantakaupungin yleiskaava, jossa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena vastata omakotitalotonttien kysyntään lähellä Hangon keskustaa huomioiden alueen luonto-olosuhteet ja ulkoilukäyttö sekä olemassa oleva korttelimaisesti Rajakaaren ympärille muodostunut asutus. Suunnittelualueen raja- ja kaavatyön tavoitteet tarkentuvat työn edetessä.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa vireille asemakaavamuutoksen, joka koskee osaa Täktomintiestä sekä kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 6.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan tiedoksi ja se on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä,
3. että kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Asian käsittely:

Asiassa käydyin keskustelun aikana Marko Niemi totesi seuraavaa:

Erityisesti Rajatien asemakaavan kohdalla pitäisi selvityksissä selvittää myös kouluteiden järjestely. Täktomintien varteen tarvitaan mahdollisesti pyörätie. Kun kouluverkko on keskitetty, pitää selvittää koulukyytien ja yhteyksien laatu ja tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

YMP 09.09.2015 § 126

Keskustelu asemakaavan muutoksen ratkaisuisista.

Ehdotus Ympäristölautakunta
1. käy lähetekeskustelun asemaakaavan muutoksen ratkaisuisista,
2. palauttaa asian valmisteluun aineiston viimeistelyä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytösuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285

YMP 25.01.2017 § 12

Kaava-alueen eteläosassa on tiheä kiinteistöjaotus, jossa on rakentamispaineita.

Kaavahanke on viivästynyt rakentamattoman alueen maaperäselvityksistä ja mahdollisista maanhankintaneuvotteluista johtuen.

Rakentamispaineesta johtuen esitetään kaava-alueen jakamista kahteen osaan. Rajakaari I käsittäisi tiheän kiinteistöjaotuksen alueen eteläosassa ja Rajakaari II rakentamattoman metsäalueen.

/ Liitteenä
– Kartta; kaava-alueen jakaminen

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytösuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 27.02.2017 § 32

/ Liitteenä
– kaava-alueen jakaminen

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaava-alueen jakamisen karttaliitteen mukaisesti.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 019 135 9285
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 08.03.2017 § 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty uuden kaavarajauksen johdosta.

/

Liitteenä

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2017

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 28.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan teknisessä ja ympäristövirastossa. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Maankäytönsuunnittelija Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Kaupungeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

YMP 30.08.2018 § 118

Maankäyttöosasto on laatinut luonnoksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Luonnoksessa esitetään mm.

- 25 kiinteistöä pientalojen korttelialueeksi (AP-3/pv/s), jossa rakentamistehokkuus on e=0,20
- Viheralue, pinta-alaltaan n. 1700 m².

Kaava-alueelle on tarpeen määrätä MRL 53 § mukainen rakennuskielto, jotta asemakaavoitukselle asetettuja tavoitteita ei vaaranneta.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). (MRL 53 § 1 mom.)

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen rajaus
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää, että

1. luonnos Rajakaari I asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti,
2. luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä,
3. Lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto asemakaavan muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Asian käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että viheraluevarauksen osalta tulee käydä keskustelu maanomistajan kanssa ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Käydyn keskustelun perusteella muutti esittelijä ehdotustaan seuraavasti:

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman per 16.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmää päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön edetessä. OAS lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Ennen luonnoksen nähtäville asettamista tulee maanomistajan kanssa käydä keskustelu viheraluevarauksen osalta. Kaavaselostuksen ruotsinkielinen version kieliasu tulee korjata.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

KH 24.09.2018 § 203

/

Liitteenä

- Asemakaava-alueen raja
- Kaavaluonnoskartta, pienennös per 16.8.2018
- Kaavaluonnoksen selostus per 16.8.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 16.8.2018

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti merkitä OAS:n per 16.8.2018 tiedoksi ja että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrätään rakennuskielto muuttamisen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Hellén, 040 1359 285

YMP 27.08.2020 § 123

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 203 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken. Rajakaari I kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.11 - 7.12.2018. Täktomintien pohjoispuolisten alueiden kaavoitus on kaavoitusohjelmassa.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

KH 21.09.2020 § 201

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Maankäytönsuunnittelija Anna Johanson, 040 1359 285

YMP 20.10.2022 § 166

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus päätti asiasta 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Rakennuskieltoa jatkettiin uudella päätöksellä 24.9.2020. Se on umpeutunut 3.10.2022.

MRL 53 § 1 ja 2 mom.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 07.11.2022 § 281

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

KH 19.12.2022 § 317

Pöydälle pantu asia. Asian jatkokäsittely.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

/

Liitteet

- rakennuskieltoalueen raja
- sijaintikartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti jatkaa Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on kesken.

Asian käsittely Kaupungingeodeetti Luukkonen informoi asiasta tarkemmin kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 84
293/50.502/2013

Luonnos Rajakaari I asemakaavaksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.11.-7.12.2018 välisen ajan.

Lausunnot pyydettiin 31.12.2018 mennessä seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Hangon kaupunki, Tekninen lautakunta
- Hangon kaupunki, Rakennusvalvonta
- Hangon kaupunki, Ympäristönsuojelu
- Hangon Vesi
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Täcktom samfällighet

Lausunnon antoivat:

Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Eteläkärjen ympäristöterveys, Hangon kaupungin tekninen lautakunta, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja Hangon Vesi.

Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatua palautteeseen.



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

/

Liitteenä

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Asian käsittely Käydyn keskustelun pohjalta esittelijä ehdotti että asia palautetaan lisäselvennyksiä ja tarkennuksia varten.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisävalmisteluun.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 29.08.2024 § 97

Asian jatkokäsittely. Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen vastineiksi saatuun palautteeseen.

/

Liitteet

- Ehdotus vastineiksi saatuun palautteeseen
- Kaavaluonnoskartta 12.10.2018
- Kaavaselostus 12.10.2018
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma per 29.8.2024

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta hyväksyy vastineet saatuun palautteeseen sekä niissä esitetyt toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kaavaselostuksen päivittämisen yhteydessä selvennetään kevyen liikenteen väylän suunniteltua paikkaa.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Ympäristölautakunta 31.10.2024 § 135



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

Rajakaari I kaava-alueelle on voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaupunginhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon 24.9.2018 § 202 ja rakennuskielto tuli voimaan kuulutuksella 4.10.2018. Sitä on jatkettu v. 2020 ja 2022. Rakennuskielto umpeutui 3.10.2024

MRL 53 § 1 ja 2 mom.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

/

Liitteenä

- rakennuskieltoalueen rajaus
- sijaintikartta

Ehdotus (Luukkonen) Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-alueelle määrättyä rakennuskieltoa jatketaan kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla, koska alueen asemakaavoitus on edelleen kesken.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Ympäristölautakunta 06.02.2025 § 36

Hyväksytyjen vastineiden ja kiinteistön omistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on kaava-aluetta laajennettu siten, että kiinteistö 78-403-1-6 sisällytetään kaavaan kokonaisuudessaan. Lisäksi kaava-aluetta on laajennettu kiinteistöjen 78-403-2-332 ja 78-403-2-851 välillä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saavuttamiseksi.

Liite



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Rajakaari I asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen.
Asian käsittely	Käydyin keskustelun aikana Rolf Nyström ehdotti, että pykälään kirjataan tavoite kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta Kirkkotielle saakka. Iina Hedback kannatti ehdotusta. Kysyttäessä lautakunta oli yksimielisesti lisäyksen kannalla.
Päätös	Ehdotus kaava-alueen laajentamisesta hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi lautakunta toteaa, että tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 43

Liite

- ehdotus kaava-alueen rajaukseksi

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Rajakaari I asemakaava-aluetta laajennetaan siten, että se käsittää liitteen mukaisen alueen. Tavoitteena tulee olla kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Kirkkotielle saakka.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1389 281

Ympäristölautakunta 25.09.2025
689/10.02.00/2023

Maankäyttöosasto on laatinut ehdotuksen Rajakaari I asemakaavaksi.

Liitteet:

- Kaavaehdotuskartta, per 25.9.2025
- Kaavaselostus, per 25.9.2025
- Rakentamistapaohjeet, per 25.9.2025 (toimitetaan ennen kokousta)

Ehdotus (Luukkonen)	Ympäristölautakunta tutustuu laadittuun ehdotukseen Rajakaari I asemakaavaksi ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että
---------------------	--



Ympäristölautakunta	§ 84	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 97	29.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 135	31.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 36	06.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Ympäristölautakunta		25.09.2025

- se asettaa kaavaehdotuksen sekä rakennustapaohjeen julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille sekä tekninen ja ympäristövirastoon vähintään 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
- lausunnot pyydetään ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

25.09.2025

142

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Koppnäsinkatu 11

Ympäristölautakunta 25.09.2025

422/10.03.00.02/2025

Tontin omistajat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi tontille 78-6-612-10. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 9.5.2025 Lupapiste-palvelun kautta.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1225 m² ja se on rekisteröity 5.2.1962. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II. Talousrakennusten osalta kaavamääräyksessä määrätään seuraavaa: II:lla merkityille tonteille saadaan rakentaa yksikerroksisia, enintään 4 m korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia talousrakennuksia. Talousrakennus on rakennettava yhteen toisten samanlaisten rakennusten kanssa naapuritonteilla, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala ei kuitenkaan saa ylittää 200 m². Mikäli talousrakennuksessa on tulisija, on rakennus eristettävä palomuurilla tontin rajalla. Maistraatin suostumuksella saadaan talousrakennus rakentaa erillisenä, kuitenkin vähintään 4 m:n päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 6 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta tai muusta samalla tontilla olevasta rakennuksesta. Tällöin sen pinta-ala saa olla enintään 100 m². Niinikään saadaan maistraatin suostumuksella enintään 30 m²:n suuruinen, palomuurilla eristetty talousrakennus rakentaa yhteen tontilla olevan päärakennuksen kanssa.



Ympäristölautakunta

25.09.2025

Hakijat hakevat lupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Hakemuksen mukaan talousrakennus tulisi olemaan pinta-alaltaan enintään 100 m². Rakennus tulisi sijoittumaan 4,5 metrin päähän kaupungin omistaman viheralueen rajasta. Näin ollen poikettaisiin asemakaavassa määrätystä talousrakennuksen sijoittumisesta suhteessa puistonpuoleiseen rajaan (vähintään 6 m).

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talousrakennusta ei haluta sijoittaa asuinrakennuksen eteläpuolelle, koska se pilaisi koko oleskelupihan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

Lausunto pyydettiin kuntatekniikan osastolta. Kuntatekniikka katsoo, että katujen ja puisto-osuuksien näkökulmasta ei ole nähtävissä erityistä syytä miksi talousrakennusta ei voisi sijoittaa 4,5 metrin päähän puistonpuoleisesta rajasta, poikkeama on juuri tuossa kohdassa pieni.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-6-612-10 koskien talousrakennuksen rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Talousrakennuksen sijoittaminen hakemuksen mukaan tulisi olemaan samassa linjassa tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Lisäksi näin sijoittamalla tontilla jää enemmän tilaa oleskeluun asuinrakennuksen eteläpuolella.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

25.09.2025

143

Poikkeaminen asemakaavan rakennusala; Esplanaadi 72

Ympäristölautakunta 25.09.2025

424/10.03.00.02/2025

Tontin omistaja hakee lupaa jätekatoksen rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle tontille 78-6-626-2. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus on jätetty 1.8.2025 Lupapiste-palvelun kautta ja sitä on täydennetty anonymisoidulla liitteellä 5.9.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontti sijaitsee asemakaava-alueella VI kaupunginosa, korttelia 626 koskeva asemakaavan muutos (1971), jossa sillä on kaavamerkintä AK2.

Kaavamääräyksissä ei ole määräyksiä talousrakennuksista. Tontilla sijaitseva kerrostalo on valmistunut vuonna 1962, ja asemakaavassa rakennusala kattaa ainoastaan kerrostalon, eikä muita rakennusaloja ole osoitettu. Tontin pinta-ala on 2856 m² ja se on rekisteröity 25.5.2023. Tontin tehokkuusluku on 0,7, ja rakennusoikeudesta on vielä suuri osa käyttämättä.

Tontin omistaja hakee nyt poikkeamislupaa jätekatoksen rakentamiseen, jonka koko olisi alle 30 m², liitteenä olevan rakennelmaluonnoksen mukaan hieman yli 23 m². Suunniteltu sijoituspaikka olisi 2 metrin etäisyydellä tontin rajasta kadun puolella sekä 4 metrin etäisyydellä tontin rajasta itäisen naapurin suuntaan.



Ympäristölautakunta

25.09.2025

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että asemakaava ei mahdollista lisärakentamista, koska uusille rakennuksille ei ole osoitettu rakennusaloja, tontilla nykyisin käytössä oleva ratkaisu (jäteaitaus tontin etelärajan tuntumassa) ei täytä voimassa olevia vaatimuksia, ja että jätekuljetuksesta vastaava yhtiö toivoo sijoituspaikan olevan lähempänä katua.

Kaupunki on kuullut naapureita, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros
- rakenteen luonnos

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan tontille 78-6-626-2 koskien jätekatoksen rakentamiseen rakennusalan ulkopuolelle.

Poikkeamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jätekatoksen sijoittaminen kadun varteen ei aiheuta haittaa kaupunkikuvalle, vaan voi päinvastoin parantaa sitä, sillä jätehuolto voidaan keskittää katetun tilan alle, jolloin kokonaisuudesta muodostuu hallittu. Alueen tehokas käyttö ja pihan turvallisuus paranevat myös, kun jätekuljetukset voidaan hoitaa sujuvammin. Samankaltainen, mutta pienempi rakenne on rakennettu naapuritontille, ja se sopii hyvin ympäristöön.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Paikkatietoinsinööri Daniela Hellgren, 040 1359 284



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

144

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä; Chydeniuksenkatu 5

Ympäristölautakunta 02.09.2025 § 126

Tontin omistajat hakevat yhteisesti lupaa lasiterassin rakentamiseksi tontille 78-4-405-3. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 22.5.2025 Lupapiste-palvelun kautta, ja sitä on täydennetty perusteluilla vielä 15.8.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tontin pinta-ala on 1902 m² ja se on rekisteröity 2.4.1957. Tontti sijaitsee asemakaavan 1 alueella (1953), jossa sillä on merkintä II. Rakentamisen osalta kaavamääräyksessä määrätään mm. seuraavaa: Tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/4 käyttää rakentamiseen. Asuinrakennus on 15 m:n matkalla kadunpuoleisesta rakennusrajasta sijoitettava vähintään 5 m:n päähän ja muilla osilla tonttia vähintään 8 m:n päähän naapuritontin rajasta sekä vähintään 3 m:n päähän puistonpuoleisesta rajasta.

Hakijat hakevat lupaa alumiinirunkoisen lasiterassin rakentamiseksi. Lasiterassi (20,7 m²) tulisi sijoittumaan alle 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Sen toteuttaminen ylittäisi kaavan mukaisen rakentamiseen käytettäväksi sallitun alan (1/4), josta kaikki on jo tontilla käytetty.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

Hakija perustelee hakemusta sillä, että talon pääty, mihin lasituksen on tarkoitus tulla, on erittäin tuulinen, ja terassin käytettävyys ja turvallisuus paranisi huomattavasti. Nyt tuulisella säällä kalusteet eivät pysy terassilla, ja ajautuvat yleensä pihamuurin juureen. Lasituksella edesautettaisiin, että ei tarvitse peittää kalusteita talveksi, jolloin oma sekä vastapäisten naapureiden viihtyvyys paranee. Lasitus on jotakuinkin huomaamaton ja kun kalusteet voi jättää paikoilleen, vaikuttaa se myös kaupunkikuvaan ja sen siisteyteen. Lasituksesta tulisi luonnollinen jatke talon päätyyn jo olemassa olevalle terassille, sillä se on suunniteltu niin, että se on juuri talon mittainen, ja metalliosat ovat saman väriset, kuin talon tummat osat ja muu osa lasia.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaalina

- julkisivupiirustus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä tontilla 78-4-405-3 koskien lasiterassin rakentamista.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lasiterassi tulee sijoittumaan olemassa olevan terassin mukaisesti ja suunniteltu mahdollisimman huomaamattomaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Ympäristölautakunta 25.09.2025
409/10.03.00.02/2025

Kaavan mukaan tontin pinta-alasta saa rakentamisella ja katetuilla rakenteilla peittää 25 % ($0,25 \times 1902 \text{ m}^2 = 476 \text{ m}^2$) ja se on jo kokonaan käytetty. Tontilla on kaksi muutakin vastaavalla tavalla toteutettua terassia kuin nyt kyseessä oleva, ja luvan myöntäminen yhdelle voisi johtaa siihen, että myös muille sellainen



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 126

02.09.2025
25.09.2025

haettaessa tulisi myöntää. Tällöin rakentamiseen käytettävä ala kasvaisi arvion mukaan n. 15 %.

Ratkaisu voisi myös johtaa siihen, että muillakin tonteilla pyrittäisiin toimimaan vastaavalla tavalla.

Tämän vuoksi valmistelua on muutettu.

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali

- julkisivupiirustus

Ehdotus (Luukkonen)

Ympäristölautakunta ei myönnä rakentamislain 57 §:n nojalla poikkeamislupaa asemakaavamääräyksistä tontilla 78-4-405-3 lasiterassin toteuttamiseksi.

Poikkeamisluvalla voi olla sellaisia kerrannaisvaikutuksia, että siitä aiheutuu haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Ympäristölautakunta

25.09.2025

145

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä; Bulevardi 16

Ympäristölautakunta 25.09.2025

225/10.03.00.02/2025

Tontin omistaja hakee lupaa poiketa asemakaavassa olevasta prosenttiluvusta, joka ilmaisee sen osuuden kerrosalasta, joka tontilla on varattava työpaikoille, tontilla 78-2-203-15. Toimenpide edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista.

Hakemus on jätetty 4.4.2025 Lupapiste-palvelun kautta.

57 § (1.1.2025/751)

Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Tontin pinta-ala on 1184 m² ja se on rekisteröity 13.10.2005. Tontti sijaitsee asemakaavan 001231 alueella (2010), jossa sillä on merkintä AL/s. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi tontilla on



Ympäristölautakunta

25.09.2025

merkintä T=20%: Prosenttiluku, joka ilmaisee sen osuuden tontin kerrosalasta, joka on rakennuslupaa myönnettäessä vähintään varattava työpaikoille.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavassa olevasta prosenttiluvusta, joka ilmaisee sen osuuden kerrosalasta, joka tontilla on varattava työpaikoille. Poikkeamisluvalla halutaan varata koko rakennus asumiseen. Kyseessä on suojeltu rakennus.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

- Muutos on linjassa uuden rakennuslain tarkoituksen kanssa, jonka tavoitteena on edistää rakennusten joustavaa käyttöä, erityisesti kiertotalouden periaatteiden ja hiilidioksidipäästöjen vähentämisen näkökulmasta.
- Boulevardia reunustavien sr-merkinnällä varustettujen rakennusten määrä, joita nykyisin veloitetaan varaamaan liiketiloja tai työtiloja tietyn prosenttiluvun mukaisesti, on vähäinen. Jäljellä olevien liike- ja toimistotilojen käyttötarkoituksen muutos ei merkittävästi muuta keskustan alueen vastaavaa tilatarjontaa eikä johda hallitsemattomaan kehitykseen alueella.
- Suojeltu vanha rakennus soveltuu huonosti liike- ja työtiloiksi, kun otetaan huomioon nykyiset normit ja esimerkiksi talotekniikkaa koskevat vaatimukset.
- Tilojen käyttö liiketiloina voi toiminnasta riippuen häiritä rakennuksen muuta asumista, ja tilan saavutettavuus kadulta sekä sen ainoa sisäänkäynti eivät sovellu liikuntaesteisille.
- Alueen vähäinen kysyntä liiketiloista ei perustele investointia, joka olisi tarpeen tilan saattamiseksi nykyaikaisten liiketilojen standardien ja vaatimusten mukaiseksi.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- Tällä hetkellä Boulevardilla ei ole montaa tyhjää liiketilaa, mutta sen sijaan runsaasti tyhjiä asuntoja. Ehdotettu muutos ei siis tue kaupungin strategiaa ”Varmistetaan yritystoimintaan soveltuvien toimitilojen ja tonttien riittävä tarjonta”.
- Liiketilojen muuttaminen asunnoiksi Boulevardilla voi pitkällä aikavälillä johtaa kehitykseen, joka ei ole paikallisen elinkeinoelämän etu. Mikäli Boulevardin varrelle sijoittuu yhä enemmän asuntoja, jotka usein ovat tyhjillään osan vuodesta, alueen luontainen liike ja aktiivisuus vähenee. Tämä vaikuttaa siellä toimiviin yrityksiin vähentyneiden asiakasmäärien ja elinvoimaisuuden kautta.
- Mainittu liiketila osoitteessa Boulevardi 16 ei ole lainkaan ihanteellinen asuinkäyttöön. Vastapäiset liiketilat Boulevardi 17:ssä (ravintola Mardos ja Pub Grönan) ovat toiminnassa ympäri vuoden ja avoinna joka päivä. Pub Grönan toimii pubina, yökerhona ja elävän musiikin näyttämönä. Kun ravintola sulkeutuu myöhään viikonloppuina ja lähes 200 asiakasta



Ympäristölautakunta

25.09.2025

suuntaa kotiin, syntyy elämää ja liikettä Hangon keskusta – tarkemmin sanottuna suoraan Bulevardi 16:n ikkunan edessä.

Hakija on jättänyt vastineen muistutukseen.

/

Liitteenä

- sijaintikartta
- asemapiirros

Oheismateriaali:

- hankesuunnitelma
- naapurin huomautus
- hakijan vastine

Ehdotus (Luukkonen)

Esitellään kokouksessa.

Päätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Suunnitteluavustaja Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283