

Ehdotus investointiohjelmaksi 2026–2028; Kuntatekniikka

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 79

Kuntatekniikan investointiesitys on laadittu ajatuksella, että kiinteistöjen lisäksi kaupungin koko muun infran tilanne ja korjausvelka tulee selvittää ja ryhtyä määrätietoisesti korjaamaan tilannetta.

Kaupungin palveluverkon koon ja sen vaatimien tilojen määrittämiseksi tarvitaan toimitilastrategia, jonka pohjalta pystytään laatimaan myös kiinteistöstrategia. Kiinteistöjen sekä infran hallintaan tarvitaan järjestelmä niiden ylläpidon ja ennakoivan huollon varmistamiseksi ja optimoimiseksi, järjestelmän sisältö tulee luoduksi useamman vuoden kuluessa.

Aikaisemmin laadittujen kaavojen vielä toteuttamatta olevat viimeistelyt tulee tehdä, mutta samalla on pidettävä korvausinvestoinneilla huolta jo tehdyistä kaduista ja puistoista. Investointeihin on kirjattu arvio / osuus konevarikon investoinnista, luvut tarkentuvat ohjeistuksen myötä. Koverharin satama-alueen ympäristön osalta tulee valmistautua, että alue ei ole ympäristöteknisesti puutteellinen, kun esim. teollisuusalueen tonttien kysyntä alkaa kaavojen laatimisen ja vahvistumisen myötä.

/

Liite

– Ehdotus investointiohjelmaksi vuosina 2026–2028

Ehdotus (Laine)

Käydään perusteellinen keskustelu investoinneista ja niiden perusteista sekä päätetään puoltaa laadittua investointiesitystä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Tekninen lautakunta 22.10.2025

373/02.02.00/2025

Kuntatekniikan investointiesityksessä esitetään ensi vuoden aikana selvitettäväksi jo selvitetyn kiinteistöjen korjausvelan lisäksi kaupungin koko muun infran korjausvelka ja tehdä esitykset toimenpiteistä seuraaville vuosille.

Aikaisemmin laadittujen kaavojen vielä toteuttamatta olevat viimeistelyt tulee tehdä, mutta samalla on pidettävä korvausinvestoinneilla huolta jo tehdyistä kaduista ja puistoista.

Suurimmat investoinnit koostuvat konevarikon välttämättömän osuuden toteutuksesta 600 k€, Linjakadun kevyen liikenteen väylän parannuksista 145 k€ ja katujen peruskorjausluonteisista päällystyksistä (200 k€), jotka voivat sisältää osittaista perusparantamista.

Ehdotus (Laine)

Tekninen lautakunta päättää puoltaa raamin perusteella karsittua investointiesitystä edelleen jatkokäsittelyyn.

Päätös

Lisätiedot

Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280