



Kaupunginhallitus

Aika 23.09.2025 klo 17:00 - 17:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 266	Vapautus kaupunginhallituksen jäsenyydestä / Kvo-asia	4
§ 267	Kaupunginhallituksen jäsenen valinta / Kvo-asia	5
§ 268	Investointimäärärahan siirto / Kvo-asia	6
§ 269	Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalta 900 102 kiinteistötiedon hankintaan ja ylläpitoon / Kvo-asia	7



Aika 23.09.2025 klo 17:00 - 17:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Lindfors Edvard	puheenjohtaja	
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	varapuheenjohtaja	
	Böckerman Kurt	jäsen	
	Ruuska Pertti	varajäsen	Fjäder Sture
	Kollin Susanne	jäsen	
	Lesch-Saarinen Helena	jäsen	
	Lindqvist Mikael	jäsen	
	Nousiainen Jorma	jäsen	
	Gran Birgitta	jäsen	
	Söderholm Sture	kvo:n I varapuheenjohtaja	
	Hedback Iina	kvo:n II varapuheenjohtaja	
	Laine Sami	kvo:n puheenjohtaja	
Poissa	Fjäder Sture		
Muu	Store Simon	kaupunginjohtaja	
	Laine Timo	tekninen johtaja	Klo 17.20-17.29
	Hanna Planting	sihteeri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kurt Böckerman ja Susanne Kollin.

Allekirjoitukset

Edvard Lindfors
puheenjohtaja

Hanna Planting
sihteeri

Käsitellyt asiat 266 - 269

Pöytäkirjan tarkastus

Kurt Böckerman
pöytäkirjantarkastaja

Susanne Kollin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin www-sivut 24.9.2025



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Pöytäkirja

20/2025

3

Todistaa

Hanna Planting



Kaupunginhallitus

§ 266

23.09.2025

Vapautus kaupunginhallituksen jäsenyydestä / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 266
402/00.00.01/2025

Sture Fjäder (Kok) pyytää vapautusta kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Oheismateriaali

- pyyntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Sture Fjäderille vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Asian käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja ehdotti, että asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa asiakohdan kokouksessa.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034

Oheismateriaali

Otsikko

Kaupunginhallituksen jäsenen eroilmoitus



Kaupunginhallitus

§ 267

23.09.2025

Kaupunginhallituksen jäsenen valinta / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 267
402/00.00.01/2025

Sture Fjäder (Kok) on anonut vapautusta kaupunginhallituksen jäsenyydestä 18.9.2025.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee uuden jäsenen kaupunginhallitukseen Sture Fjäderin tilalle toimikauden 2025-2027 loppuun.

Asian käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja ehdotti, että asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa asiakohdan kokouksessa

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Hanna Planting, 0400 918 034



Tekninen lautakunta	§ 93	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	23.09.2025

Investointimäärärahan siirto / Kvo-asia

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 93

Kuntatekniikalla on ollut rahoitusleasingsopimus, millä on aikoinaan hankittu mm. Volvo pyöräkuormaaja.

Sopimusta on maksettu vuosien varrella osana käyttömenoja siten, että rahoitusleasingin viimeinen erä, jolla rahoituksen kohteen omistusoikeuskin siirtyy, on tullut maksettavaksi kuluvana vuonna 2025.

Rahoitusleasingin jäännösarvo ja viimeinen maksuerä on kuitenkin ollut suurempi, kuin kustannuspaikalle 900 640 budjetoitu (60 000 euroa) varaus. Sopimuserän maksu on siten ylittänyt varatun investointibudjetin.

Ehdotus (Laine) Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että rahoitusleasingsopimuksen jäännöserän aiheuttama kustannuspaikan budjettilylyys n. 82 000 rahoitetaan investointikustannuspaikalta 900 102 siirtämällä 82 000 euroa investointikustannuspaikalle 900 640.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 268
449/02.02/2025

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että rahoitusleasingsopimuksen jäännöserän aiheuttama kustannuspaikan budjettilylyys n. 82 000 rahoitetaan investointikustannuspaikalta 900 102 siirtämällä 82 000 euroa investointikustannuspaikalle 900 640.

Asian käsittely Keskustelun aikana puheenjohtaja ehdotti, että asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa asiakohdan kokouksessa

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 269

17.09.2025
23.09.2025

Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalta 900 102 kiinteistötiedon hankintaan ja ylläpitoon / Kvo-asia

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 94

Konevarikon investoinnin aloitukseen on vuodelle varattu 400 000 euroa. Konevarikon laadittu hankesuunnitelma ja sen toteutuksen kustannusarvio oli niin suuri, että lautakunta päätti palauttaa asian jatkoselvityksiä varten. Varikkoinvestoinnin selvityksiin ja hankesuunnitelman laadintaan on käytetty investointirahaa elokuun loppuun mennessä n. 30 000 euroa. Jatkoselvityksiin ja suunnitteluun tarvitaan loppuvuonna arviolta 25 000 euroa. Vaikka jatkosuunnittelussa löydettäisiin periaatteelliset ratkaisut loppuvuoden aikana, vievät päätökset, jatkosuunnittelu ja haettavat luvat aikaa siten, ettei hankkeen etenemistä ja rahankäyttöä ehdi syntyä enempää vuonna 2025.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy (erillinen §) lautakunnan esityksestä 82 000 euron budjettisiirron on Varikkoinvestoinnista valtuuston erikseen päättäessä edelleen mahdollisuus priorisoida rahaa muihin hankkeisiin 400 000- (30 000 + 82 000 + 25 000) = 263 000 euroa.

Toimitila- ja palveluverkko sekä erityisesti kaupungin kiinteistöomaisuus, mukaan lukien hyvinvointialueen käytössä olevat, yhtiöitettävät kiinteistöt, ovat nousseet keskiöön osana kaupungin palvelutuotantoa ja lainasalkkua. Kiinteistöjen tekniset tiedot tulee organisoidusti hankkia ja hankkia kiinteistöjen sekä myös yleisten alueiden ylläpitoon soveltuva järjestelmä sekä koosta tiedot siihen mukaan lukien kiinteistökohtainen PTS.

Järjestelmään hankitun tiedon avulla kiinteistöjen tekninen ylläpito saadaan järjestelmälliseksi ja suunnitelmalliseksi sekä paremmin ennakoitavaksi. Kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötiedon lisäksi tulee hyvinvointialueen käytössä oleviin kohteisiin hankkia arviokirjat, pidemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelma PTS:t sekä mahdollisesti teknisiä kuntotutkimuksia joidenkin yksittäisten kiinteistöjen osalta. Hankittavaa tietoa pystytään hyödyntämään yhtiöittämisessä sekä jatkosopimuskeskusteluissa sekä myöhemmin toimitila- ja kiinteistöstrategioita mahdollisesti toteutettaessa.

Ehdotus (Laine)

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättäisi priorisoida kiinteistötiedon ja kiinteistöjen käytön selvityksiä valtuuttamalla tekninen toimiala käyttämään varikkoinvestoinnin kustannuspaikalle 900 102 varattua ja vuonna 2025 käyttämättä jäävää investointirahaa alkuperäisen tarkoituksen lisäksi myös edellä kuvattuihin mm;

- kiinteistöjärjestelmän hankintaan ja laadintaan
- täydentävän kiinteistötiedon hankintaan
- kuntoarvioihin ja -tutkimuksiin
- sekä arviokirjoihin tarvittavilta osin.



Tekninen lautakunta	§ 94	17.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	23.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280

Kaupunginhallitus 23.09.2025 § 269
451/02.02.02/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että priorisoidaan kiinteistötiedon ja kiinteistöjen käytön selvityksiä valtuuttamalla tekninen toimiala käyttämään varikkoinvestoinnin kustannuspaikalle 900 102 varattua ja vuonna 2025 käyttämättä jäävää investointirahaa alkuperäisen tarkoituksen lisäksi myös edellä kuvattuihin mm; -

- kiinteistöjärjestelmän hankintaan ja laadintaan
- täydentävän kiinteistötiedon hankintaan
- kuntoarvioihin ja -tutkimuksiin
- sekä arviokirjoihin tarvittavilta osin.

Asian käsittely Keskustelun aikana puheenjohtaja ehdotti, että asiakohda tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa asiakohdan kokouksessa.

Lisätiedot Tekninen johtaja Timo Laine, 040 135 9280



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 266, § 267, § 268, § 269

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.