



Vuokranantaja: Hangon kaupunki

Vuokralainen:

Vuokra-alueen tarkoitus: Vuokra-alue on tarkoitettu varastointialueeksi

Vuokra-alue: Liitekartan mukainen n. 900 m² suuruinen alue kiinteistöstä 78-406-4-0
Vuokra-alue on asemakaavan mukaista puolustusvoimien aluetta (EP)

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa xx.xx.20xx ja päättyy 31.12.20xx

Vuokranmaksu: Vuosivuokra on 470,25 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokra-alue on tarkoitettu varastointialueeksi, jolla voidaan harjoittaa väliaikaista varastointia. Lisäksi vuokralaisella on oikeus talvisäilyttää omaa venettä alueella.
2. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa tai sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman vuokranantajan suostumusta. (Rakennuksien ja rakennelmien väliaikainen varastointi ei ole sijoittamista.)
3. Vuokralainen ei saa varastoinnilla estää vuokra-alueen vieressä olevan laiturin käyttöä.
4. Vuokra-alue on käyttötarkoituksen puitteissa pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa.
5. Vuokralainen ei saa kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella olevia puita.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 §:n (527/2014) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää tätä vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.
8. Vuokralaisella ei ole lupaa luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle henkilölle (esim. alivuokrata).
9. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokralaiselle vuokra-alueen kunnostamisesta, perusrasparantamisesta tai muista vuokralaisen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä.
10. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokralainen poistamaan omalla kustannuksellaan alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden



kuluessa. Muutoin vuokranantaja voi vuokralaisen kustannuksella tehdä sanotut toimenpiteet.

11. Mikäli vuokramies ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
12. Vuokralaisella on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrankauden päättyessä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan käyttötarkoitukseen.
13. Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.
14. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Vuokranantajan allekirjoitus:

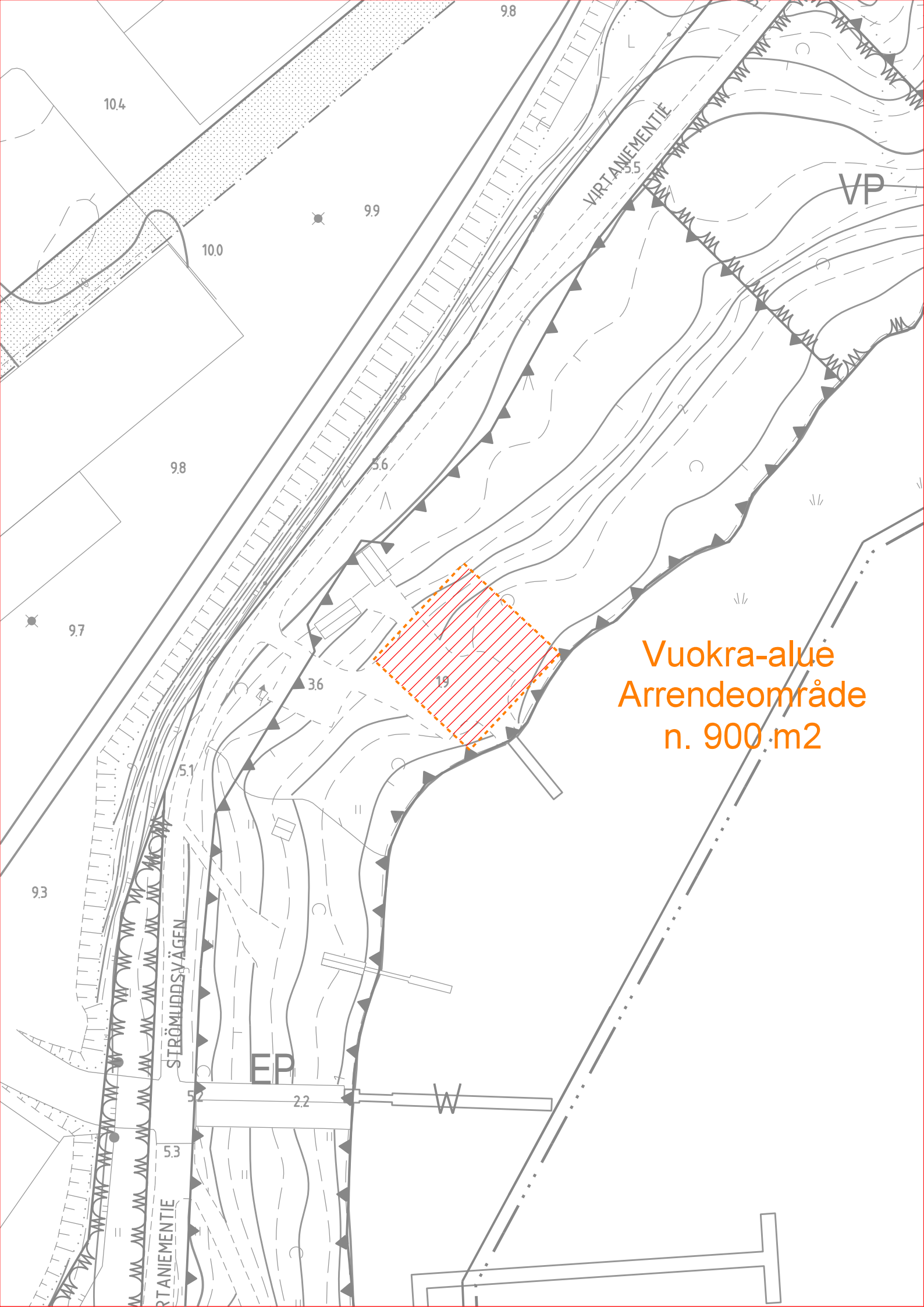
Hanko __.__.20__

Vuokralaisen allekirjoitus:

Paikka ja Päiväys: _____ __.__.20__

Nimi: _____

Allekirjoitus: _____



Vuokra-alue
Arrendeområde
n. 900 m2