

## Alueen vuokraaminen varastointia varten / Sjöberg's Bysmedja Ab

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 271

5/10.00.02/2025

Sjöberg's Bysmedja Ab (jäljempänä yhtiö) on hakenut 900 m<sup>2</sup> suuruista aluetta Lappohjassa vuokralle vähintään 20 vuodeksi. Aluetta on tarkoitus käyttää välivarastona yhtiön toimittaessa materiaalia saarikohteille omalla proomulla.

Alueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1986 ja alueen kaavamerkintä on EP (Puolustusvoimien aluetta). Alue on luovutettu kaupungille vuonna 2008. Kaupunginvaltuuston 10.12.2024 hyväksymässä yleiskaavassa alueella on kaavamerkintä E (Erityisalue) ja vieressä on merkintä VL (Lähivirkistysalue).

Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää tämän nyt kyseessä olevan alueen. Asemakaavatyö on vireillä, mutta se on ollut keskeytettynä yleiskaavan ollessa kesken. Kun yleiskaava on nyt hyväksytty, on tätä asemakaavan muutosta mahdollista jatkaa, vaikka yleiskaava ei olekaan saavuttanut lainvoimaa.

Pääsääntöisesti kaupunki on tehnyt pitkäaikaisia vuokrasopimuksia asemakaavan mukaista käyttöä varten. Muutoin alueet on vuokrattu pääsääntöisesti viideksi vuodeksi kerrallaan. Asemakaavatilanteesta johtuen ehdotetaan viiden vuoden vuokrausta.

Vuokrasopimukseen ehdotetaan ehtoa, että yhtiöllä on oikeus pitää omia veneitä talvisäilytyksessä vuokra-alueella. Vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä on laituri, josta yhtiölle on vuokrattu puolet ja toinen puoli on vuokrattu kolmannelle taholle. Tämän vuoksi ehdotetaan myös ehtoa, jolla varmistetaan pääsy laiturille. Ehdotettu vuosivuokra määräytyy Lappohjan pientalotonttihinnasta. Muutoin vuokrasopimusluonnos noudattaa kaupungin tavanomaisia lyhytaikaisia vuokrausehtoja.

*Oheismateriaalina hakemus*

**Liitteenä** vuokrasopimusluonnos ja sijaintikartta

### Ehdotus

Kaupunginallitus päättää vuokrata noin 900 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 78-406-4-0 Sjöberg's Bysmedja Ab:lle 31.12.2029 saakka. Vuosivuokra on 470,25 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtoja.

### Asian käsittely

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

*Kaupunginhallitus päättää vuokrata noin 900 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 78-406-4-0 Sjöberg's Bysmedja Ab:lle 31.12.2029 saakka. Vuosivuokra on 470,25 € sidottuna tammikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2338. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtoja. Asemakaavatilanteesta johtuen päätetään vuokrata alue viideksi vuodeksi.*

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287