

Vuokrasopimuksen jatkaminen / VN-Marine Ky / Itäsatama / Kvo-asia

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 273
4/10.00.02/2025

VN-Marine Ky (Jäljempänä vuokralainen) on hakenut Itäsataman vuokrasopimukselle viiden vuoden jatkoa. Hakemusta perustellaan toiminnan päivittämisellä.

Nykyinen vuokrasopimus käsittää sekä polttoainejakelupisteen että viereisen palvelurakennuksen. Alue polttoainejakelupisteelle on ollut vuokrattuna vuodesta 1988 alkaen nykyisellä paikalla. Palvelurakennuksen alue on ollut vuokrattuna vuodesta 2003 alkaen. Nämä kaksi erillistä vuokrasopimusta yhdistettiin vuokralaisen pyynnöstä kaupunginhallituksen 16.4.2018 § 88 päätöksellä. Vuokrasopimusten yhdistämisen yhteydessä vuokra-aluetta laajennettiin.

Nykyinen sopimus on alkanut 1.1.2018 viiden vuoden määräajalla (1.1.2018-31.12.2022), jonka jälkeen sopimus on sovitun mukaisesti jatkunut yhden vuoden kerrallaan, koska kumpikaan osapuoli ei ole irtisanonut sopimusta. Sopimuksen jatkaminen viidellä vuodella on perusteltua investointien turvaamisella.

Vuokrasopimukseen on kirjattu polttoainemyyntipisteen osalta vähimmäisaukioloaika. Hakemuksessa mainittu aukioloaikojen päivittämisellä tarkoitetaan mahdollisesti laajempia aukioloaikoja eikä tämän osalta ole tarvetta vuokrasopimuksen tarkistamiseen.

Sopimuksen vuokra perustuu laituralueen ja polttoainesäiliön osalta maapohjahintaan ja vesialueiden osalta venepaikkahintaan. Vuokra on määriteltä vuoden 2017 maapohja- ja venepaikkahinnoista ja tämän vuoksi sidottu vuoden 2017 elinkustannusindeksiin. Indeksitarkistettuna tämän vuoden vuokra on ollut 3.880,57 €.

Koska yhdistettyä vuokrasopimusta ei ole hyväksytty valtuustossa, on tarkoituksen mukaista vuokrasopimuksen määräajan asettamisen (jatkamisen) yhteydessä hyväksyttää voimassa olevat vuokrausehdot valtuustossa.

Oheismateriaalina hakemus ja allekirjoitettu vuokrasopimus

Liitteenä sijaintikartta ja allekirjoittamaton vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Kb VN-Marine Ky:n Itäsataman vuokrasopimukseen viiden vuoden määräajan (1.1.2026 – 31.12.2030), jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu yhden vuoden kerrallaan ehdolla, että valtuusto hyväksyy vuokrausehdot ja
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukaiset vuokrasopimusehdot hyväksytään

Lisätiedot KML & AU

Ehdotus

Kaupunginhallitus 1. hyväksyy Kb VN-Marine Ky:n Itäsataman vuokrasopimukseen viiden vuoden määräajan (1.1.2026 – 31.12.2030), jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu yhden vuoden kerrallaan ehdolla, että valtuusto hyväksyy vuokrausehdot ja 2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukaiset vuokrasopimusehdot hyväksytään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287