

Suunnitteluvaraus / Hurja Hangö Hurja Hanko rf

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 286
5/10.00.02/2025

Hurja Hangö Hurja Hanko rf (jäljempänä yhdistys) on hakenut suunnitteluvarausta yleisen saunan rakentamista varten. Suunnitteluvarausta haetaan Hangonkylän sataman läheisyyteen ns. Mummolaiturin alueelta. Tarkoituksena on rakentaa n. 90 m² suuruinen saunarakennus. Saunomisen hinnoittelun on tarkoitus olla mahdollisimman edullinen ja mahdollisuuksien mukaan jopa ilmainen eläkeläisille.

Alueella ei ole asemakaavaa ja kantakaupungin yleiskaavassa alue on venesataman (LV) ja lähivirkistysalueen (VL) rajalla.

Haettu alue sijaitsee Hangonkylän uimaportaiden läheisyydessä. Hangon osallistuvan budjetin äänestyksessä uimaportaiden ympäristön kehittäminen sai eniten ääniä. Haettu yleisen saunan rakentaminen alueelle kehittää aluetta omalta osaltaan, vaikka ei ole osa osallistuvaa budjettia. Suunnitelmien yhteydessä on otettava huomioon osallistuvan budjetin kehittämishanke.

On huomioitava, että Märsanin frisbeegolf-radat sijaitsevat suunnitteluvarausalueen läheisyydessä.

Suunnitteluvaraus ehdotetaan myönnettävän siten, että enintään 100 m² suuruinen saunarakennus voidaan toteuttaa liitekartan mukaiselle alueelle. Suunnitteluvaraus oikeuttaa yhdistystä teettämään rakennushankkeen toteuttamista varten tarvittavat selvitykset, kuten maaperätutkimukset. Vanhojen karttojen perusteella alue on täyttynyt maalla 1970-luvun alun jälkeen. Koska ei ole tarkempaa tietoa alueen täyttymisestä, tulee hakijoiden selvittää alueen kantavuus ja rakentamiskelpoisuus varausaikana.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee hankkeella olla poikkeamislupa, koska kyseessä on alueidenkäyttölain 72 § mukainen rakentaminen ranta-alueella. Tämän vuoksi ehdotetaan, että suunnitteluvaraus käsittää myös valtuutuksen hakea poikkeamislupaa.

Kun poikkeamislupa on hankkeelle saatu, määritellään tarkemmin noin 1000 m² suuruinen vuokra-alue yhdistykselle, joka sisältää tarvittaessa tarpeellisen määrän pysäköintipaikkoja. Tämän jälkeen yhdistyksen on mahdollista saada alue vuokralle ja hakea rakentamislupaa.

Tulevaksi vuokraksi ehdotetaan ns. rakennetun alueen yhdistysvuokraa 150 €. Muutoin ehdotetaan noudatettavan kaupungin tavanomaisia lyhytaikaisia yhdistysvuokrausehtoja. Koska kyseessä on yhdistys, ehdotetaan, että yhdistykseltä ei peritä varausmaksua suunnitteluvarauksesta.

Oheismateriaalina hakemus liitteineen.

Liitteenä

- kartta suunnitteluvarausalueesta
- vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. varata kartan mukaisen alueen Hurja Hangö Hurja Hanko rf:lle enintään 100 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen suunnittelua varten kiinteistöstä 78-408-18-0
2. että suunnitteluvaraus on voimassa 12 kk
3. valtuuttaa Hurja Hangö Hurja Hanko rf:n hakemaan tarvittavaa poikkeamislupaa, teettämään maaperätutkimukset ja rakennettavuusselvitykset alueella
4. että Hurja Hangö Hurja Hanko rf:ltä ei peritä suunnitteluvarauksesta varausmaksua
5. että alue vuokrataan liitteen mukaisin ehdoin Hurja Hangö Hurja Hanko rf:lle sen jälkeen kun poikkeamislupa on myönnetty
6. että, maankäyttöosasto oikeutetaan laatimaan vuokrattavasta n. 1000 m² suuruisesta alueesta kartta.
7. että vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2026.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Mikael Lindqvist ehdotti Sture Fjäderin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Asiassa järjestettiin äänestys. Mikael Lindqvistin ehdotus voitti äänestyksen äänin 8-1.

Liite

- äänestysluettelo

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun

Lisätiedot

Kaupuningingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo, 040 135 9287