

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 288
490/00.04.00/2025

Hyvinvointialue (hva) vuokraa Hangon kaupungilta kolme kiinteistökokonaisuutta, jotka koostuvat yhteensä neljästä erillisestä vuokrasopimuksista. Näiden lisäksi kaupunki vuokraa hyvinvointialueelle yksittäisiä tiloja eri kouluista. Nämä pienemmät tilat eivät sisälly yhtiöittämisprosessiin, vaan kaupunki jatkaa niiden vuokraamista suoraan hyvinvointialueelle. Kiinteistö Oy Torsken on jo itsenäinen yhtiö, minkä vuoksi se jää yhtiöittämisen ulkopuolelle.

Yhtiöittämisen piiriin kuuluvat Palvelutalo Astrea ja sen yhteydessä toimiva päiväkeskus, Hangon paloasema sekä terveyskeskus ja neuvola. Sekä kaupunki että hyvinvointialue ovat ilmaisseet aikomuksensa jatkaa nykyisiä vuokrasopimuksia toistaiseksi voimassa olevina.

Kaupunki on hankkinut ulkopuolisen asiantuntijan, KPMG Oy Ab:n, varmistamaan, että yhtiöittämisprosessi toteutetaan asianmukaisesti ja lain vaatimusten mukaisesti. Asia on jäänyt myöhäiseksi koska yhtiöittämispakko on ollut epäselvä, ja vaikka kaupungin näkökulmasta yhtiöittämisen jättäminen toteuttamatta olisi ollut edullisempaa, ei siihen valitettavasti löytynyt riittäviä oikeudellisia perusteita.

Jotta yhtiöittämistä voidaan edistää, tulee kaupungin teettää kiinteistöjen arviointi auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla (AKA) kiinteistöjen käyvän arvon määrittämiseksi. Tämän jälkeen perustetaan yhtiö ja valitaan sille hallitus. Tämän jälkeen suoritetaan tarvittavat toimenpiteet yhtiön toiminnan käynnistämiseksi. Kaupunki tai perustettava yhtiö tulee nimeämään tahon, joka vastaa yhtiön käytännön hallinnosta, kuten kirjanpidosta ja muista hallinnollisista tehtävistä. Kaupungilla ei ole omia resursseja tällaisen yhtiön hallinnoimiseen, eikä kaupunki voi myöskään tuottaa kyseisiä palveluja verovapaasti ilman, että se kilpailisi yksityisen markkinan kanssa.

Yhtiölle tulee lisäksi nimetä toimitusjohtaja, jolla on valtuudet hoitaa yhtiön juoksevia asioita.

Kaupparekisterissä on tällä hetkellä käsittelyruuhkaa, minkä vuoksi yhtiön perustamistoimenpiteisiin on syytä ryhtyä viipymättä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kansliapäällikön ja konsernitalouspäällikön jatkamaan yhtiöittämisprosessia sekä merkitsee asian tämänhetkisen tilanteen osalta tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Konsernitalouspäällikkö Kim Adolfsson, 040 087 3844